

ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. НАБ. ГАЗОВИКОВ Д. 4/2
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	884,41	166,98	884,41	166,98	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1775,18	335,17	1775,18	335,17	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1775,18	257,08	1775,18	257,08	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	76,63	42,25	76,63	42,25	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	306,51	169,00	306,51	169,00	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	306,51	151,59	306,51	151,59	
51-031	Мытье окон	10 м2	18,72	2,92	18,72	2,92	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,19	0,50	2,19	0,50	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,26	0,28	1,26	0,28	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,44	0,02	0,44	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,40	2,18	5,40	2,18	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,72	0,16	0,72	0,16	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,22	0,12	0,22	0,12	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	4570,50	68,78	4570,50	68,78	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	397,98	64,40	437,78	70,85	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	522,15	140,19	574,37	154,21	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	5,31	3,86	3,07	2,24	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	5,31	2,58	2,66	1,29	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,62	0,23	1,03	0,38	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,20	0,07	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,84	1,00	0,92	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1,47	1,00	0,74	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	452,53	987,79	407,28	889,01	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	15,92	0,73	14,33	0,66	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	170,91	62,23	153,82	56,01	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	85,46	514,82	76,91	463,36	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	54,69	24,34	49,22	21,90	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2,00	0,75	2,00	0,75	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10,00	15,89	18,55	29,47	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,09	0,18	0,98	0,16	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,41	0,90	0,41	0,90	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,60	10,71	6,60	10,71	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,45	0,73	0,45	0,73	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	8,84	7,28	8,84	7,28	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	10,00	2,27	1,00	0,23	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	28,00	6,26	30,00	6,70	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	896,40	191,19	896,40	191,19	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	89,64	14,88	89,64	14,88	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	29,40	61,28	29,40	61,28	
	Вода	м3	48,82	1,86	48,82	1,86	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	51,00	2,56	51,00	2,56	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,46	6,00	1,46	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,70	2,00	0,70	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2,05	2,00	2,05	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	4,00	0,15	4,00	0,15	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	2040,00	91,34	2040,00	91,34	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,36	0,00	0,00	
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	5,60	8,89	2,00	3,17	
	Утилизация ртутных ламп	шт	57,00	2,33	20,00	0,82	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,40	2,70	16,50	8,25	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,38	3,72	4,38	3,72	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	31,46	19,11	31,46	19,11	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	31,46	19,11	31,46	19,11	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	31,46	20,01	31,46	20,01	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	656,00	45,11	656,00	45,11	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	222,00	23,89	222,00	23,88	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,77	2,46	1,77	2,46	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,41	1,28	0,41	1,28	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,77	2,46	1,77	2,46	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,12	0,78	0,12	0,78	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО			85,24		27,24	
	Аварийное обслуживание	м2	188743,20	309,81	187319,00	307,20	
	Расходы по управлению	м2	188743,20	383,15	187319,00	380,26	
	Работы по текущему ремонту			126,50			
Протокол № 5 от 21.12.2012г.	Замена светильников с лампами люминисцентными на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт		243,63	216,00	243,00	
Протокол № 5 от 21.12.2012г.	Монтаж системы видеонаблюдения				1,00	259,44	
	Непредвиденные расходы			5,06			
Счет	Ремонт лифта 4п.				1,00	6,65	
	Непредвиденные расходы			174,59			
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2			0,01	0,11	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			1,30	0,91	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			7,50	3,99	
	Обустройство напольного покрытия (дорожка)	м2			2,10	3,01	
33-039	Смена стартера	шт.			13,20	1,80	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	0,45	
31-020	Ремонт предохранительных клапанов	шт			7,00	9,32	
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка			2,00	1,25	
31-078	Смена переходника	шт			1,00	0,24	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон			1,00	0,24	
15-046 прим.	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.			5,00	0,76	
32-008	Снятие клапанов фланцевых обратных диаметром до 50 мм	10 шт.			0,10	0,02	
31-074	Смена муфты	шт.			1,00	0,24	
17-082	Очистка водостока от мусора	шт			1,00	0,19	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			3,28	2,29	
32-074	Зачеканка раструбов канализационных труб d=125-150 мм	шт.			2,00	0,60	
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	шт.			8,00	3,72	
32-066	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей) без снятия с места	шт.			1,00	0,22	
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток			1,00	0,19	
31-100 (прим)	Регулировка обратного клапана ГВС	шт			1,00	0,16	
15-058	Мелкий ремонт дверных полотен	полотно			1,00	0,61	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт			5,00	0,75	
33-158 (прим)	Замена светильников с лампами люминисцентными на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт			2,00	2,80	
32-058	Смена поплавка смывного бачка (без стоимости поплавка)	шт			1,00	0,07	
33-053	Техническое обслуживание ГРП жилых домов серии ЛГ-600	шт			2,00	1,69	
33-055	Техническое обслуживание этажных щитов	шт			56,00	8,21	
	Затраты в связи с изменением площади, в том числе:						
	Оплата технического обслуживания теплового пункта	руб.				2,86	
	Оплата технического обслуживания лифтов	руб.				5,28	
	Затраты по содержанию общего имущества	руб.				150,68	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				113,28	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					85,40	
	ВСЕГО за отчетный период			4 914,55		5 078,64	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	1 071 124,48	2 059 007,63	2 320 442,24	809 689,87
ГВС	220 583,90	1 235 756,03	1 217 543,75	238 796,18
ХВС	83 573,85	523 246,08	515 610,49	91 209,44
Отвод горячей воды	56 977,01	338 642,62	331 995,21	63 624,42
Электроэнергия	170 024,30	1 010 577,33	963 818,13	216 783,50
Отвод холодной воды	77 983,62	489 194,44	481 684,94	85 493,12
Обслуживание домофона	10 144,66	56 826,00	56 498,31	10 472,35
Вывоз ТБО	73 260,50	209 109,62	197 246,70	85 123,42
Платные услуги	41,97	2 100,00	2 100,00	41,97
Обслуживание ТП	50 951,50	144 458,91	136 904,85	58 505,56
Содержание лифтов	134 162,97	664 174,70	595 324,38	203 013,29
Содержание жилья	1 731 952,79	4 822 728,31	4 488 745,86	1 915 258,74
Обслуживание коллективной антенны	3 162,78	20 520,00	20 274,21	3 408,57
Итого:	3 683 944,33	11 576 341,67	11 328 189,07	3 781 420,43

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ