

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу: ул. Наб. Газовиков д. 4/2

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	319,28	884,41	178,29	157,68
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	1277,11	1775,18	178,29	316,50
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	1277,11	1775,18	136,75	242,76
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	319,28	76,63	520,67	39,90
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	1277,11	306,51	520,67	159,59
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	1277,11	306,51	467,02	143,14
51-031	Мытье окон	10 м2	2	93,60	18,72	147,10	2,75
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,25	2,19	213,59	0,47
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	10,50	1,26	211,85	0,27
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	22,00	0,44	43,41	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	45,00	5,40	382,03	2,06
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	36,00	0,72	211,85	0,15
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	11,00	0,22	510,52	0,11
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	16,50	4570,50	14,21	64,95
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	2653,22	397,98	152,81	60,82
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	3481,02	522,15	253,53	132,38
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	2653,22	5,31	687,65	3,65
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	2653,22	5,31	458,43	2,43
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	206,00	0,62	347,30	0,21
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	318,77	0,06
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	130	3481,02	452,53	2061,20	932,76
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	2653,22	15,92	43,41	0,69
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	1139,42	170,91	343,82	58,76
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	1139,42	85,46	5688,70	486,14
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1139,42	54,69	420,23	22,98
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	352,00	0,70
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1500,00	15,00
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0228	1,09	154,88	0,17
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	206,00	0,41	2061,20	0,85
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1532,10	10,11
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	15,00	0,45	1532,10	0,69

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	883,60	8,84	777,94	6,87
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	10,00	10,00	214,05	2,14
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	28,00	28,00	210,99	5,91
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	89640,00	896,40	201,40	180,53
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	89640,00	89,64	156,74	14,05
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2940,00	29,40	1968,27	57,87
	Вода	м3	1	48,82	48,82	36,05	1,76
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	102,48	1,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	51,00	51,00	47,32	2,41
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	229,26	1,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	330,41	0,66
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	968,08	1,94
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	35,89	0,14
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	170,00	2040,00	42,28	86,25
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	56,00	5,60	1498,67	8,39
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	57,00	57,00	38,57	2,20
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	472,34	2,55
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2190,00	4,38	801,72	3,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15728,60	31,46	573,74	18,05
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	15728,60	31,46	573,74	18,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	15728,60	31,46	600,78	18,90
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	328,00	656,00	64,93	42,59
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	74,00	222,00	101,60	22,56
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	883,60	1,77	1311,84	2,32
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	41,00	0,41	2951,64	1,21
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	883,60	1,77	1311,84	2,32
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	6,00	0,12	6109,90	0,73
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО						85,24
	Аварийное обслуживание	м2	12	15728,60	188743,20	1,55	292,55
	Расходы по управлению	м2	12	15728,60	188743,20	2,03	383,15
	Непредвиденные расходы						165,91
	ИТОГО по содержанию						4 313,60
	Размер платы в 2012 году по содержанию						22,85
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						213,50
	Непредвиденные расходы						8,54
	ИТОГО по текущему ремонту						222,04
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						1,18
	Общая площадь здания	м2		15728,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		10581,6			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		5147			
	ИТОГО						4 535,64
	Размер платы в 2012 году						24,03