

Согласовано:
Председатель совета МКД № 4/2
по набережной Газиков
А.В. Анисимов
2010 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"
А.А. Сапожников
2010 г.

Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 4/2 по ул. наб. Газовиков в г. Ухте

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта набережная Газовиков д. 4/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 2009 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей - 7-9
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 176
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м 89640
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м 18592,0
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), 10571,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 5147,0

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 4640,7

20. Количество лестниц, шт. 5

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 2873,5 м²

II Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>7</u> шт. Площадь пола - <u>4640,7</u> кв. м Материал пола - бетон, кафельная плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u> </u> шт. в том числе пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>28</u> шт. Площадь пола - <u>870,4</u> кв. м Материал пола - кафельная плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u> </u> шт. в том числе пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв. м, указать виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>92</u> шт. Материал лестничных маршей - ж/бетон Материал ограждений - металл Площадь ограждений - <u>400,2</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u> </u> шт. В том числе лестничных маршей - <u> </u> шт., виды и объемы работ ограждений - <u> </u> шт., виды и объемы работ
Лифты	Количество - <u>5</u> шт. Марки лифтов - ПП-0621 Грузоподъемность 600кг Площадь кабин - <u>16,5</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - <u> </u> шт. капитального ремонта - <u> </u> шт. текущего ремонта - <u> </u> шт., указать виды и объемы работ
Лифтовые шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>5</u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <u> </u> шт., указать виды и объемы работ;
Чердаки	Количество - <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>883,6</u> кв. м	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u> </u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u> </u> соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>883,6</u> кв. м В том числе: Тепловой пункт (2 шт.) - <u>39,5</u> м ²	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: <u> </u> ;
Иные помещения общего пользования	Площадь пола - <u>207,9</u> кв. м 1) Машинное помещение лифта Площадь пола <u>130,1</u> м ² 2) Венткамера ПРУ Площадь пола <u>70</u> кв. м 3) Электрощитовая - <u>2</u> шт. Площадь пола <u>7,8</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>удовлетв</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное), указать виды и объемы работ
Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - рулонная по железобетонным плитам Материал кровли - Стеклогидроизол Площадь кровли - <u>2190</u> кв. м Протяженность ограждений - <u>328</u> м	Характеристика состояния - <u>удовл</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u> </u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - железобетонный Количество прямиков - <u>10</u> шт.	Состояние <u>удовл</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - <u> </u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - <u>5</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>4695,9</u> кв. м Материал отделки стен: водоэмульсия Площадь потолков <u>1965,2</u> кв. м Материал отделки потолков водоэмульсия	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u> </u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u> </u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u> </u> кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>71,82</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь - <u>8839,8</u> кв. м Температурный шов - <u>96</u> м.п.	Состояние - <u>удовлетворительно</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь стен требующих ремонта - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>15</u> под 7 этажей :	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> </u> кв. м (указать виды

	2,3,4под -9этажей Материал – железобетон Площадь -21464.9 кв. м	и объемы работ)
Балконные плиты См. п 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - 239 шт. Материал - Площадь - 1167.8 кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ кв. м (указать виды и объемы работ)
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 35 - ___ шт. из них: деревянных - ___10___ шт. металлических - 25 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. из них деревянных - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 72 шт. из них пластиковых – 72 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 328 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 6888 м Количество оголовков – 74 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети – 1,324 км. Марка кабеля - АПВ-0,38 Длина сети – 2,168 км. Марка кабеля - ПВ1-0,38 Длина сети – 0,425 км. Марка кабеля - ВВГ-0,66	Длина сетей, требующая замены - ___ - ___ м
Вводные шкафы	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 50 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 15 шт. светильников НББ; лампы дневного света- 225 шт.	Количество светильников требующих замены - ___ - ___ шт. Количество светильников требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - CYFRAL Количество - 5 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1 Выключатели - 75 шт. 2. Автоматы – 80 шт. 3. Розетки – 2 шт. 4. Рубильник – 8 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность. Стальная: 1. Ø 40 – 510 м 2. Ø 65 – 535 м 3. Ø 32 – 835 м Металлопластиковая: 1. Ø 32 – 600 м 2. Ø 26 – 460 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм - ___ м. 2. ___ мм - ___ м. Протяженность труб требующих ремонта - ___ м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	1. Задвижки Ø80 мм – 20 шт. 2. Вентиль шаровой муфтовый: D32мм-26 шт. D25мм-12шт. D20мм-41шт. D15мм-26шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ) задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. Кранов - ___ шт.
Отопительные приборы	Материал и количество: Конвектора – 51 шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. ___ - ___ шт. 2. ___ - ___ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1 мет. 176 шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. ___ - ___ шт.
Насосы	Кол-во – 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность Ø80 – сталь – 120 м Ø100 – сталь – 115 м Ø50 – сталь – 150 м Ø32 – сталь – 5 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм - ___ м. 2. ___ мм - ___ м. Протяженность труб требующих окраски - ___ м

	<p>Ø32 – металлопласт – 675 м Ø26 – металлопласт – 200 м Ø20 – металлопласт – 650 м</p>	
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: Ø80 – сталь – 120 м Ø100 – сталь – 115 м Ø50 – сталь – 150 м Ø32 – сталь – 5 м Ø32 – металлопласт – 675 м Ø26 – металлопласт – 200 м Ø20 – металлопласт – 650 м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1 - ____ мм _____ м 2 - ____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - ____ м</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество: ХВС- 1. Задвижка Ду=100мм -3шт. 2. Кран шаровой фланцевый Ду=50мм - 20шт. 3. Кран шаровой муфтовый Ду=40мм - 4шт 4. Кран шаровой муфтовый Ду=50мм -36 шт. 5. Кран шаровой муфтовый Ду=25мм -50 шт. 6. Кран шаровой муфтовый Ду=20мм - 1шт. 7. Кран шаровой муфтовый Ду=15мм - 770шт КШДу-15; 8. Кран шаровой муфтовый Ду=65мм - 1шт КШДу-65; ГВС- 1. Вентиль шаровой фланцевый Ду 80мм 8шт. 1. Вентиль шаровой фланцевый Ду65мм 14шт 2. Вентиль шаровой фланцевый Ду 50мм 13шт. 3. Вентиль шаровой фланцевый Ду 40мм 8шт. 3. Вентиль шаровой фланцевый Ду 32мм 17шт. 4. Кран шаровой муфтовый Ду=15мм 23шт</p>	<p>Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.</p>
Коллективные (общедомовые) приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ХВС – 1 шт 2. Электросчетчики – 6 шт. 3. Теплосчетчик СПТ – 1 шт. 4. Счетчик ГВС – 1 шт</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба из полипропилена Д=50 мм L=498 м; 2. Труба из полипропилена Д=110 мм L=345 м; 3. Труба из полипропилена Д=100 мм L=610 м; 4. Труба чугунная Д=100 мм L=165 м; 5. Труба чугунная Д=50 мм L=17 м;</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм _____ м 2. ____ мм _____ м</p>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр на фасаде многоквартирного дома	<p>Количество - <u>2</u> шт.</p>	<p>Состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Абонентские почтовые шкафы	<p>Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u>33</u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 4,6 ячейки Материал ящиков - мет.</p>	<p>Состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить</p>
Линии телефонной связи (не обслуживается)	<p>Длина – <u>1145</u> м. Марка ТРП</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м</p>
Телевизионный антенный кабель	<p>Длина – <u> </u>974 <u> </u> м. Марка кабеля -</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м</p>
Телевизионные антенны	<p>Количество антенн - <u>5</u> шт. Марка антенн - ТАКП</p>	<p>Состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</p>		

Общая площадь	земельного участка - 9018,35 м2 ; в том числе площадь застройки – 3439,1 м2; асфальт – 3481,02 м2; песчано-гравийное покрытие 27,59 м2 ; плитка мелкоразмерная 1139,42 м2; газон - 2653,22 м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 12 шт. кустарники - 69 шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы ___ стойки для выб. Ковров 2шт; Ограждения бардюр. Скамейки - 6 шт.:	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 148,47 кв м перечень оборудования и материал – качели метал, горка метал материал ограждения – забор метал.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 21,0 кв м Материал ограждения - метал. Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество светильников - 5 шт. ДРЛ Фонари под козырьком - 5шт. Марка кабеля ВВГ-0,66 КВ	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - - м