

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. САВИНА Д.2  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 ГОДА ПО 31.12.2012 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	47,31	8111,43	47,31	8111,43	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	94,96	16270,07	94,96	16270,07	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	4,10	2020,77	4,10	2020,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	16,40	8083,10	16,40	8083,10	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,76	292,73	1,76	292,73	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,38	84,99	0,38	84,99	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06	9,44	0,06	9,44	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,09	3,68	0,09	3,68	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,56	207,74	0,56	207,74	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,19	37,77	0,19	37,77	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,04	18,89	0,04	18,89	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	105,00	15996,22	105,00	15996,22	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	104,69	26458,92	104,69	26458,92	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	0,70	481,59	0,70	481,59	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	0,70	321,06	0,70	321,06	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,14	47,21	0,14	47,21	
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2,00	1595,85	2,00	1595,85	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1378,66	2,00	1378,66	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	52,34	107544,85	52,34	107544,85	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	1,74	75,54	1,74	75,54	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	6,30	2162,42	6,30	2162,42	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	3,15	17865,91	3,15	17865,91	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,02	840,42	2,02	840,42	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2,00	3295,56	2,00	3295,56	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,04	9,44	0,04	9,44	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,10	198,30	0,10	198,30	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,24	396,60	0,24	396,60	
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	0,06	103,87	0,06	103,87	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,24	113,31	0,24	113,31	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	9,53	7393,77	9,53	7393,77	
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	2,00	462,70	2,00	462,70	
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00	1303,12	6,00	1303,12	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	84,33	17478,75	84,33	17478,75	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	8,43	1359,77	8,43	1359,77	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	5,00	10132,20	5,00	10132,20	
	Вода	м3	11,70	424,93	11,70	424,93	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	8,00	840,42	8,00	840,42	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	10,00	491,03	10,00	491,03	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	396,60	2,00	396,60	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	368,27	1,00	368,27	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100м, без снятия с места	шт.	4,00	3975,45	4,00	3975,45	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	5,00	198,30	5,00	198,30	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
<b>Электроснабжение</b>							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	8,20	3653,92	9,50	4233,20	
<b>II. Плановые осмотры</b>							
3-7-16	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,68	1331,44	1,68	1331,44	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	168,66	12001,89	168,66	12001,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57	2020,77	3,57	2020,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57	2020,77	3,57	2020,77	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,57	2115,20	3,57	2115,20	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	160,00	10264,40	160,00	10264,40	
2-1-1a	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымох.	320,00	44126,53	320,00	44126,53	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	18,00	1803,59	18,00	1803,59	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,91	1085,93	0,91	1085,93	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,10	264,40	0,10	264,40	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,91	1085,93	0,91	1085,93	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	217,19	0,04	217,19	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	3,57	2020,77	3,57	2020,77	
<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>							
	Аварийное обслуживание	м2	21421,20	56552,0	21421,20	56551,97	
	Расходы по управлению	м2	21421,20	57837,2	21421,20	57837,24	
<b>ИТОГО по разделу А. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>457253,60</b>		<b>457 832,88</b>	
<b>Текущий ремонт</b>							
	Вывоз КГО	м3			16,00	12933,6	
15-003 прим	Снятие и установка оконных переплетов остекленных	10 м2			0,99	1199,56	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла	10 м2			0,99	6931,80	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	440,88	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			1,00	97,57	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт			1,00	337,58	
15-095	Ремонт оконных переплетов (слуховые окна)	створка			2,00	462,46	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			0,60	301,15	
24-076	Формовачная обрезка деревьев	дерево			4,00	2539,36	
	Электронизмерения	дом			1,00	1393,80	
24-014 прим	Разборка деревянных заборов инвентарных из готовых звеньев (металлический)	10 м2			0,49	210,57	
<b>ИТОГО по разделу Текущий ремонт</b>				<b>26595,82</b>		<b>26848,33</b>	
<b>ВСЕГО за отчетный период</b>				<b>483849,42</b>		<b>484 681,22</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2012 год**

Виды услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2013 г.
Отопление	120946,29	501077,34	435726,78	186296,85
Электроэнергия		5809,39	4096,51	1712,88
Вывоз ТБО	9653,19	50987,45	48273,17	12367,47
Обслуживание ВДГО	2686,46	3052,55	3608,72	2130,29
Платные услуги	8594,68	1097,00	3094,31	6597,37
Обслуживание ТП	6157,22	29300,60	28172,69	7285,13
Обслуживание домофона	3025,36	14120,40	13527,91	3617,85
Содержание жилья	99744,72	483849,42	463562,99	120031,15
Обслуживание коллективной антенны	503,50	4320,00	3767,08	1056,42
<b>ИТОГО</b>	<b>251311,42</b>	<b>1093614,15</b>	<b>1003830,16</b>	<b>341095,41</b>

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

А.А. САПОЖНИКОВ