

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. СОВЕТСКАЯ Д. 1
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	444,31	83,89	444,31	83,89	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	445,56	84,13	445,56	84,13	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	445,56	64,53	445,56	64,53	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	38,50	21,23	38,50	21,23	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	76,93	42,42	76,93	42,42	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	76,93	38,05	76,93	38,05	
51-031	Мытье окон	10 м2	46,08	7,18	46,08	7,18	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	1,58	7,00	1,58	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	0,11	0,48	0,11	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,79	0,04	0,79	0,04	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,84	0,75	1,84	0,75	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,15	0,26	1,15	0,26	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1,30	0,70	1,30	0,70	
52-019	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	6,72	6,38	6,72	6,38	
52-012	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	100м2	7,72	7,22	7,72	7,22	
17-082 прим.	Прочистка мусоропровода	шт	288,00	53,88	288,00	53,88	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	3 354,47	50,48	3 354,47	50,48	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	395,25	63,96	434,78	70,36	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	312,45	83,89	343,70	92,28	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000 м2	5,27	3,84	7,91	5,76	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	5,27	2,56	7,91	3,84	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,61	0,22	1,02	0,37	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,40	0,14	0,40	0,14	
	Погрузка травы, ветвей	м/час	4,00	3,67	6,00	5,51	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	4,00	2,95	6,00	4,42	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	312,45	682,02	295,23	644,42	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	15,81	0,73	14,94	0,69	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	42,90	15,62	40,54	14,76	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	42,90	258,44	40,54	244,20	
54-025 прим.	Пескопосыпка территорий 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	27,46	12,22	24,71	11,00	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	12,00	19,06	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	12,00	19,06	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	3,00	1,12	17,00	6,34	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	40,00	63,54	12,00	19,06	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,55	0,09	0,50	0,08	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,41	0,89	0,82	1,79	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,30	5,35	3,30	5,35	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,24	0,39	0,24	0,39	

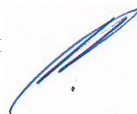
№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,36	0,58	0,36	0,58	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,16	0,08	0,16	0,08	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	3,00	2,47	3,00	2,47	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	8,00	1,81	8,00	1,81	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	4,02	33,00	7,37	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	418,03	89,16	418,03	89,16	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	41,80	6,94	41,80	6,94	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	23,80	49,61	23,80	49,61	
	Вода	м3	33,10	1,26	33,10	1,26	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	16,00	0,80	16,00	0,80	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,46	7,00	1,70	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,70	2,00	0,70	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2,05	2,00	2,05	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	4,00	0,15	4,00	0,15	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	24,00	1,07	24,00	1,07	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	1,79	2,00	0,71	
	Проведение испытания электроустановок			2,50		8,99	
	Утилизация ртутных ламп	шт	5,00	0,20	2,00	0,08	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,30	2,65	13,00	6,50	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,20	1,87	2,20	1,87	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	16,80	10,21	16,80	10,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	16,80	10,21	16,80	10,21	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	16,80	10,69	16,80	10,69	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2,16	2,47	2,16	2,47	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	432,00	29,70	432,00	29,70	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	36,00	3,87	36,00	3,87	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	12,40	17,23	12,40	17,23	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,36	1,13	0,36	1,13	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6,20	8,61	6,20	8,61	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,26	0,04	0,26	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	100 777,20	196,52	100 777,20	196,52	
	Расходы по управлению	м2	100 777,20	265,04	100 777,20	265,04	
Протокол № 4 от 31.12.2012г	Ремонт лифтов	руб.		33,25		33,25	
Протокол № 4 от 31.12.2012г	Установка прибора учета электрической энергии	руб.		47,35		47,35	
	Непредвиденные расходы	руб.		96,48			
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт			140,00	14,01	
15-046 (прим)	Укрепление оконных и дверных приборов - болты	шт			32,00	4,89	
15-046 (прим)	Укрепление оконных и дверных приборов - шайбы	шт			72,00	11,00	
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	шт			1,00	0,81	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
31-063 (прим)	Прочистка бойлера и фильтра на ГВС	штг			1,00	1,28	
31-010	Смена сгонов диаметром до 32 мм	1 штг			2,00	0,48	
31-100	Набивка сальника вентиля	1 штг			1,00	0,16	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 штг			2,00	1,27	
31-078	Смена переходника	1 штг			1,00	0,24	
31-079	Смена заглушки	1 штг			1,00	0,22	
33-066	Мелкий ремонт электропроводки	м			2,50	0,04	
33-135	Замена плафона светильника	штг			6,00	0,48	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	штг			1,00	0,45	
33-132	Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	штг			20,00	1,57	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10 штг			0,10	0,16	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			1,20	0,64	
	Благоустройство клумб (Посадка цветов)	штг			120,00	2,40	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	штг			1,00	0,15	
22-111	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей кроме крыш за один раз	10 м2			3,66	1,89	
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	штг			1,00	0,47	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных архитектурных форм	м2			32,59	6,35	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			1,31	0,91	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	штг			2,00	0,30	
32-028	Смена вентиля диаметром 25 мм	штг			2,00	1,27	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	м			1,50	0,40	
	Оплата общедомовых потерь по ГВС	м. куб.			160,00	6,83	
	Оплата общедомовых потерь по отводу ГВС	м. куб.			160,00	5,10	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				62,07	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				45,04	
	ИТОГО			2 588,99		2 624,30	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	482 291,38	1 823 852,13	1 803 593,25	502 550,26
ГВС	126 150,06	863 917,55	792 725,33	197 342,28
Электроэнергия	15 954,17	92 590,08	90 400,15	18 144,10
Отвод горячей воды	33 659,41	247 500,13	227 552,05	53 607,49
Обслуживание домофона	2 226,17	17 908,80	17 201,68	2 933,29
Вывоз ТБО	24 875,13	192 439,80	180 554,03	36 760,90
Обслуживание ВДГО	96,75	4 533,95	4 260,15	370,55
Платные услуги	1 166,12		1 166,12	0,00
Обслуживание ТП	19 951,31	161 206,08	150 577,64	30 579,75
Содержание лифтов	78 731,28	535 506,96	511 126,12	103 112,12
Содержание жилья	333 295,28	2 588 365,56	2 427 478,32	494 182,52
Итого:	1 118 397,06	6 527 821,04	6 206 634,84	1 439 583,26

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ