


Согласовано:  
Уполномоченный представи-  
тель собственников по ул. Со-  
ветская дом  
  
А.В. Походин  
" 01 " января 2011 г.

Утверждаю:  
Директор ООО "Ухтинская  
Управляющая Компания"  
А.А. Сапожников  
" 01 " января 2011 г.



Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Советская в г. Ухте

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта ул. Советская д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки - 1995г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 9
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа - 1
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 72
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем, куб.м 41803
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м 8398,1
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 7735,8
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 662,3
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 2092,62
20. Количество лестниц, шт. 4

**II Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 10 шт. Площадь пола – 2905,02 кв м	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе: пола - ___ шт (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт. Площадь пола – 313,2 кв м Материал пола – плитка керамическая	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв м, виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 62шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 458,73 кв м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – ___ шт. виды и объемы работ
Лифты	Количество - 4 шт. В том числе: Марки лифтов - ПП-0501-43 - 4шт. Грузоподъемность 420кг Площадь кабин – 12,1 кв м	Количество лифтов требующих: замены - ___ шт. капитального ремонта - ___ шт. текущего ремонта - ___ шт., указать виды и объемы работ
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 4 шт. - иные шахты - ___ шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - ___ шт., указать виды и объемы работ; Количество иных шахт требующих ремонта - ___ шт., указать виды и объемы работ;
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака - 1046,31 кв м	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - ___ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические помещения	Количество – 15 пом Площадь пола – 1046,31 кв м В том числе: а) Тепловой узел (3 шт.) и насосная Площадь пола – 268 кв м б) Мусорокамера Площадь пола – 10,9 кв м в) Машинное отделение лифта Площадь пола – 92,0 кв.м е) Электрощитовая -14 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительно (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1 _____; 2 _____;
Крыши	Количество – 1 шт. Материал кровли - гидроизол Площадь кровли – 1100 кв м	площадь крыши требующей текущего ремонта - 650 кв м,
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный с монолитным ж/б ростверком Количество ростверков - нет Количество приемков – 4 шт	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество ростверков требующих ремонта - ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 3082,2 кв м Материал отделки стен: водоэмульсия Площадь потолков в подъездах – 1100,6 кв м Материал отделки стен: водоэмульсия	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ кв м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования, исключая стены и перегородки внутри подъездов	Общая площадь – 242,8 кв м, масляная окраска	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ кв м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 6360 кв м Длина межпанельных швов – 60 м п – 2 шва	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ___ кв м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ___ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 9 Материал - ж/б пустотные плиты Площадь – 12090 кв м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв м (указать виды и объемы работ).

ОИМКД	Площадь – 587,5 кв м	
<b>III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 27 шт. из них: деревянные – 7 шт. металлических – 20 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – ___ шт. из них: деревянных – ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических – ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 32 шт. из них: деревянные створки с тройным остеклением – 32 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них: деревянных – ___ шт. (указать виды и объемы работ)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 144 шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 2160 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – ___ шт., (указать виды работ)
Водосточные трубы	Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – <u>внутренний</u> Протяженность водосточных труб – 165 м	Количество водосточных труб требующих: замены – ___ шт. ремонта – ___ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 3,5 км. Марка кабеля – ВВГ-3х1,5, 3х2,5 Длина сети – 2,3 км. Марка кабеля – ПВ1	Длина сетей, требующая замены – ___ м
Вводные шкафы	Количество – 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 4 шт. ВРУ-3-11 УХЛ	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество – 36 шт. ЩЭ-33-04	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – подъезды – 104 шт. подвал – 48 шт.	Количество светильников требующих замены – ___ шт. Количество светильников требующих ремонта – ___ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка – Цифрал, Соптах Количество – 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Выключатели – 58 шт. Розетки – 3 шт. Автоматы – 42 шт. Рубильник – 12 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: 1 Труба стальная Ø76 L-220 м 2 Труба стальная Ø57 L- 460 м 3 Труба Ø25мм L- 520 м 4 Труба Ø20мм L-560 м 5 Труба Ø15мм L-460 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1 ___ мм - ___ м 2 ___ мм - ___ м Протяженность труб требующих ремонта – ___ м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения (чердак и подвал)	Количество: 1 Вентиль Ø50мм – 8 шт. 2 Вентиль Ø25мм - 24 шт. 3 Задвижка Ø100мм - 10 шт. 4 Задвижка Ø50мм - 12 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек – ___ шт. вентилей – ___ шт. Кранов – ___ шт.
Тепловой пункт.	Количество – 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество маркировка – 1 Регистры Ø100 – 4 шт. 2 Радиаторы чугунные - 6шт.	Требует замены (материал и количество): 1, ___ 0 ___ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 72 шт.	Требует замены (материал и количество): 1 ___ - ___ шт.
Системы очистки воды	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество – 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø25мм; L= 420м, Ø40мм; L= 70м Ø80мм; L= 10м; Ø50мм; L= 10м;	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1 ___ мм - ___ м 2 ___ мм - ___ м Протяженность труб требующих окраски – ___ м.



Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность. - Ø25мм, L=45м, - Ø50мм; L=220м - Ø32мм; L=45м - Ø40мм; L=200м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. - мм, - м. 2. - мм, - м. Протяженность труб требующих замены - м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС Задвижки - Ø80мм - 2 шт. Вентили Ø25 - 22 шт. Вентили Ø15 - 20 шт. ГВС Задвижки Ø50 - 4 шт. Вентили Ø25 - 22 шт. Вентили Ø20 - 10 шт. Вентили Ø15 - 10 шт.	Требует замены или ремонта: Задвижек - шт. вентилей - шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка: 1 Счетчик (ХВС, ГВС) Ø40мм - 2 шт.; 2 Электросчетчики - 8 шт. 3 Теплосчетчик "Логика" - 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, длина, количество, материал: 1 Ø50мм - 260 м 2 Ø110мм - 430 м	Диаметр, длина, количество, материал: Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 16 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - 4,8,10 шт. Материал ящиков - дерево, металл	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи (не обслуживаем)	Длина - 380 м Марка кабеля - ТПП 50*2*0,4 L=190м, ТПП 20*2*0,4 L=190м	Длина сетей, требующая замены - м
Телевизионный антенный кабель (не обслуживаем)	Длина - 130 м, Марка кабеля - РК 75-4-12	Длина сетей, требующая замены - м
Коллективные телевизионные антенны (не обслуживаем)	Количество антенн - 4 шт. Марка антенн - ТАКП Тип размещения - на кровле	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 7500 кв. м в том числе площадь застройки - 1309,7 кв. м кадастровый номер - площадь покрытия - 2083 кв. м газон - 2635 кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 181 шт. кустарники - 39 шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указаны в детской и спортивной площадках Мусорная урна металлическая - 4 шт. Металлическое ограждение прищиповой территории - 38 м <sup>2</sup> Ограждение тротуаров - бордюрный камень - 160 м <sup>2</sup>	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) - состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки - 3шт. Приемные колодцы (решетка) - 4 шт. Ливневая канализация: Тип - Материал - Протяженность - 79 м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - 620 кв. м перечень оборудования и материал: качели металлические - 1шт.; лазанка металлическая - 1 шт.; брусья разновысокие металлические лавка деревянная - 15,6 м <sup>2</sup>	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Мусорокамера	Количество - 4 шт. Площадь пола - 10,9 кв. м Материал ограждения - Количество контейнеров - 4 шт. Тип контейнеров -	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или удовлетворительное)
Наружное освещение	Количество опор - 16 шт. Тип опор - декоративные фонари Длина сети наружного освещения - 978 м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - м