

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 6 В Г. УХТЕ НА 2014 ГОД.**

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>							
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений							
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1000 кв.м. общей площади	2	2211,60	4,4232	82,92	0,37	0,01
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>							
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения							
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1000 м2 осматриваемых помещений	2	592	1,184	961,21	1,14	0,04
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>							
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	2211,60	4,4232	661,24	2,92	0,11
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков							
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	1,00	1,00	180,51	0,18	0,01
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1	1,00	1,00	1112,97	1,11	0,04
1.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>							
1.6.1.-1.6.6.(в)	<b>Кровли шиферные</b>							
1.6.1.(в)	Проверка кровли на отсутствие протечек							
1.6.2.(в)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(в)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	2	840	1,68	969,81	1,63	0,06
1.6.4.(в)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(в)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.6.6.(в)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	2	840	16,8	150,95	2,54	0,10
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2	840,00	16,80	377,38	6,34	0,24
1.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>							
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях							
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	10	20	3,59	0,07	0,00
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>							
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков							
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2	2215,40	4,4308	661,24	2,93	0,11

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)							
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	2211,60	4,42	961,21	4,25	0,16
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	1384,8	2,7696	269,14	0,75	0,03
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>							
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	2 211,60	4,42	892,99	3,95	0,15
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>							
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2	2211,6	4,4232	2403,03	10,63	0,40
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	1184	2,368	961,21	2,28	0,09
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1	2	850,47	1,70	0,06
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2	325	6,5	31,65	0,21	0,01
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	24	38,46	0,92	0,03
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>							
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1	850,47	0,85	0,03
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	325	3,25	870,48	2,83	0,11
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	325	3,25	817,73	2,66	0,10
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	325	3,25	342,92	1,11	0,04
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	325	3,25	31,65	0,10	0,00
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	6	0,06	11906,51	0,71	0,03
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	8860	88,6	197,02	17,46	0,66

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	2,00	4,00	120,16	0,48	0,02
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	35,00	0,35	3527,27	1,23	0,05
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	5,00	0,05	2162,73	0,11	0,00
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	2,00	4,00	515,94	2,06	0,08
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	5,00	10,00	326,20	3,26	0,12
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	296	120,48	356,62	195,64	69,77	2,63
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	99	80,32	79,25	157,32	12,47	0,47
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	24	120,48	28,92	432,44	12,50	0,47
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	24	80,32	19,28	361,46	6,97	0,26
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	8,80	0,09	582,73	0,05	0,00
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	13,20	1,58	335,43	0,53	0,02
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	2,88	0,35	212,76	0,07	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	4,40	0,09	409,23	0,04	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	4,64	0,56	406,50	0,23	0,01



№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

**Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Советская в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:**

Договор № 14069 от 01.01.2014г.	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект")	1 шт.	12	1,00	12,00	2800,00	33,60	1,27
Договор № 175 от 17.08.2009г.	Вывоз ТБО (ООО "Управляющая компания "Дом")	м3	365	0,14	51,00	452,45	23,07	0,96
Договор № 175 от 17.08.2009г.	Обслуживание контейнерной площадки (ООО "Управляющая компания "Дом")	м3	12	1,00	12,00	356,50	4,28	0,18

**Дополнительные работы по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Смета	Ремонт тамбура подъезда многоквартирного дома № 6 по улице Советская в г. Ухте на 2014г. с распределением затрат на 11 месяцев.	руб./м.кв. в месяц	1	1,00	1,00	18698,00	18,70	0,77
-------	---	--------------------	---	------	------	----------	-------	------