

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 год.
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская д.6

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	67,20	186,14	171,37	31,90
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	133,60	185,70	171,37	31,82
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	67,20	16,13	492,98	7,95
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	133,60	32,06	492,98	15,81
51-031	Мытье окон	10 м2	2	8,80	1,76	166,28	0,29
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	13,20	1,58	212,91	0,34
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	2,88	0,06	211,18	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	4,40	0,09	43,27	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	4,64	0,56	380,82	0,21
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	9,50	0,19	211,18	0,04
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	2,20	0,04	508,90	0,02
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	150	265,10	39,77	152,33	6,06
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	382,65	57,40	252,73	14,51
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1	265,10	0,27	685,47	0,18
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1	265,10	0,27	456,97	0,12
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	48,00	0,14	346,19	0,05
	Погрузка травы , ветвей	м/час	1	2,00	2,00	798,74	1,60
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1	2,00	2,00	689,70	1,38
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	80	382,65	30,61	2054,67	62,90
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	265,10	1,59	43,27	0,07
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	142,00	21,30	342,74	7,30
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	80	96,00	7,68	5670,69	43,55
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	48	142,00	6,82	418,90	2,86
	Вывоз снега	м/час	1	2,00	2,00	1650,00	3,30
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	1	3,00	3,00	352,00	1,06
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	1	2,00	2,00	1650,00	3,30
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	1,00	2,00	1650,00	3,30
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,003	0,14	154,88	0,02
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	48,00	0,10	2054,67	0,20
	Крыши и водосточные системы						
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	2	4,00	0,08	1663,12	0,13
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	840,00	16,80	1663,12	27,94
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	4,00	0,08	461,79	0,04
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	592,00	5,92	775,48	4,59
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	2,00	2,00	232,32	0,46

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	6,00	6,00	217,32	1,30
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	8860,00	88,60	207,31	18,37
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	8860,00	8,86	161,44	1,43
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	325,00	3,25	2027,23	6,59
	Вода	м3	1	11,70	11,70	36,05	0,42
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	105,56	1,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	10,00	10,00	48,74	0,49
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	197,13	0,39
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	371,95	0,37
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	4,00	4,00	994,54	3,98
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	5,00	5,00	40,36	0,20
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	35,00	3,50	490,16	1,72
	II. Плановые осмотры						
3-7-16	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	2	840,00	1,68	791,24	1,33
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	8860,00	177,20	71,15	12,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2215,40	4,43	566,24	2,51
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2215,40	4,43	566,24	2,51
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2215,40	4,43	592,91	2,63
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	24,00	48,00	64,17	3,08
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	6,00	18,00	100,28	1,80
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	592,00	1,18	1185,82	1,40
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	5,00	0,05	2668,11	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	592,00	1,18	1185,82	1,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5522,99	0,22
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	2215,40	4,43	566,24	2,51
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	2215,4	26584,80	1,55	41,23
	Расходы по управлению	м2	12	2215,4	26584,80	1,61	42,80
	Непредвиденные расходы						17,04
	ИТОГО по содержанию						443,05
	Размер платы в 2012 году по содержанию						16,67
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						50,90
	Непредвиденные расходы						2,04
	ИТОГО по текущему ремонту						52,94
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						1,99
	Общая площадь здания	м2		2215,4			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2011,9			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		203,5			
	ИТОГО						495,98
	Размер платы в 2012 году						18,66