

Наименование улицы	Совхозная
№ дома	24
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1550,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1442,2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома,  
являющегося объектом конкурса "Конкурс *пгт. Шудаял, ул. Совхозная, 24 "*, лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	150	0,510	76,50	144,34	11 042,36	0,64	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	156	0,730	113,88	144,34	16 437,96	0,95	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	52	0,510	26,52	375,04	9 945,93	0,57	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	0,730	37,96	375,04	14 236,34	0,82	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,20	0,20	428,67	85,73	0,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,360	0,36	36,45	13,12	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,050	0,05	177,88	8,89	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,200	0,20	179,34	35,87	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,20	1,20	121,54	145,84	0,01	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,870	22,607	212,88	4 812,63	0,28	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	1,228	31,928	128,32	4 096,88	0,24	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	212,88	335,29	0,02	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	46,66	6 998,90	0,40	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	287,06	2 066,81	0,12	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,575	14,950	288,70	4 316,09	0,25	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	26	0,575	14,950	1 730,74	25 874,58	1,50	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,026	1,989	4 776,68	9 500,82	0,55	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	26	1,228	31,928	36,45	1 163,74	0,07	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	46,66	6 998,90	0,40	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	4 776,68	3 912,10	0,23	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,026	1,326	352,86	467,89	0,03	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	83,59	83,59	0,00	
прим.	Механизируемая уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	798,28	2 394,85	0,14	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	532,00	1 596,01	0,09	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	12,00	12,00	45,28	543,35	0,03	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,020	2,040	759,29	1 548,95	0,09	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	1,808	3,616	483,42	1 748,05	0,10	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	2,048	6,143	1 031,75	6 337,51	0,37	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,365	2,730	1 031,75	2 816,67	0,16	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	2,730	5,460	1 031,75	5 633,35	0,33	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	4 805,34	96,11	0,01	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	36,00	72,00	47,63	3 429,13	0,20	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	846,03	1 692,05	0,10	
<b>Кровля</b>									

пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,30	3,90	1 286,47	5 017,22	0,29
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	816,57	2 449,71	0,14
<b>У. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
<b>Отопление</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	165,94	1 659,39	0,10
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	62,45	62,45	175,72	10 973,95	0,63
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	37,22	372,17	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,245	6,245	123,27	769,84	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	11,17	11,17	1 548,01	17 283,56	1,00
<b>VI. Текущий ремонт</b>								
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Затраты на ВДГО	м2	12	1442,20	17306,40	0,54	9 376,61	0,54
	Аварийное обслуживание	м2	12	1442,20	17306,40	1,44	25 004,29	1,44
	Дератизация	м2	12	50,00	600,00	1,39	835,92	0,05
	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО	м2	12	1442,20	17306,40	1,92	33 264,63	1,92
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	12	0,20	74,53	20,17	1 503,22	0,09
	Обслуживание теплового узла и бойлера	шт.	12	1,00	12,00	3 115,35	37 384,20	2,16
	Установка домофона (фирмы МАК ТЕК)	сист.	1 подъезд	1,00	2,00	18 008,40	36 016,80	2,08
	Установна ситемы видео наблюдения дома	сист.	1	1,00	1,00	96 750,00	96 750,00	5,59
<b>ИТОГО</b>							<b>429 077,82</b>	<b>24,79</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы ( _10_ %)</b>							<b>43 032,39</b>	<b>2,49</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>472 110,21</b>	<b>27,28</b>
<b>НДС</b>							<b>84 979,84</b>	<b>4,91</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>							<b>557 090,05</b>	<b>32,19</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>27,28</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *</b>								<b>32,19</b>

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Поправочный коэффициент К=1,18**

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

И.о. начальника МУ "УЖКХ" \_\_\_\_\_ Т.В. Назаренко

Директор

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

\_\_\_\_\_ А.А. Сапожников

