

Приложение № 1
к форме договора управления
многоквартирным домом

Согласовано:

*Утверждено общим собранием
домов № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг
г. Ухта, Д.Р., протокол № 0018.04.2016
Председатель совета МКД
В. И. Шулков,
"17" августа 2016 г.*

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



А.А. Сапожников

"17" августа 2016 г.

Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте

I. Общие сведения МКД

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **114-12**
 4. Год постройки **1974**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1988г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **2**
 10. Наличие подвала **нет**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **22**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **3594 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, **887,6+93,2(л/к) = 980,8 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **887,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не скольких помещений), **кв. м**
 - г) помещений общего пользования л/кл. - **93,2 кв. м**
 - д) площадь застройки – **637,3 м2**
 20. Количество лестниц - **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **93,2 м2.**

Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны **-755 кв.м,** грунт **-481,3 м2,** асфальт **-435,4 м2.**
 - отмостка **- 97 м2;** крыльца и подходы к ним **- 6 кв.м.**
- Наружное освещение: настенные светильники у подъезда.

**II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 7,7 кв.м Материал пола – бетон	Стены, потолок окрашены известковой окраской. Имеются, загрязнения побелочного слоя на окраске стен. Полы - бетон.
Лестничные площадки	Количество – 9 шт Площадь пола – 68,4 кв.м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 9 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 24,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	<u>Холодный</u> Количество – 1 шт. Площадь чердака – 637,3 кв.м Материал утеплителя керамзит	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления _____
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 754 кв.м Протяженность свесов - 128,6 м Протяженность ограждений - 124,6 м Парапет - 24 м ²	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
Козырьки подъездов	Количество - 3 шт.	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - _____ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ: 1- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива.. 2-3 подъезд нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - ___ шт.	Состояние _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Цоколь		Частично шелушение штукатурного и окрасочного слоя
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 315,8 кв.м Площадь потолков - 132,7 кв.м	Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Имеются загрязнения, надписи, царапины на окраске стен. Материал отделки потолков побелка.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь - 0,68 тыс.кв.м	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов, расслоение отдельных кирпичей (в местах сопряжения плиты покрытия кровли и несущей ограждающей конструкции).
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - ж/ бетон Площадь - 1,911 тыс.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ 1 ___ шт. из них

	из них: деревянных - 4 шт. металлических 2 шт. иных - - шт.	деревянных - ___1___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 5шт. из них деревянных - 5шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - шт. В том числе: люки — 3 шт. слуховые окна — 2 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 44 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 198м Количество вентиляционных коробов -. Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы	Количество дымовых труб- ___ шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб ___удовл. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб ___удовл. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) необходим ремонт оголовков над 3 подъездом
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм - сталь 42м. 2. 32мм - сталь 23м 3. 20мм - сталь 54 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 44 шт. вентили - 3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.
Электрические вводы распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ___удов. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети – 62 м. Марка кабеля АВВГ	Состояние ___удов. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ___удов. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние ___удов. ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 9 шт.	Количество светильников требующих замены - ___-___ шт.. Количество светильников требующих ремонта - ___-___ шт.
Сети теплоснабжения	1. 20мм сталь - 171м 2. 32мм сталь - 295м 3. 50мм сталь - 20м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. ___ - ___ м. 2. ___ мм. ___ - ___ м. Протяженность труб требующих ремонта - ___ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей - 38 шт. Кранов - 76шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.

Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – _____ шт.	Требуется замена (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - шт. Вентилей - шт. Кранов - шт.	Требуется замена или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. - _____ м 2. _____ мм. - _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 32м.	Длина сетей, требующая замены - _ - ___ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов - 22 шт Материал ящиков - металл	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень видов и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАКП -3 Тип размещения -	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Телевизионный антенный кабель	Длина 24м Марка кабеля РК -75	Длина сетей, требующая замены - _ - ___ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 32 м.	Длина сетей, требующая замены - _ - ___ м
Информационные стенды	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д. 16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____ кирпич _____ Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 1768,7м ² в том числе площадь застройки – 637,3 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 481,3кв.м, газоны - 755кв. м., асфальтовые покрытия -435,4 кв.м., отмостка - 97 кв.м.	Указать состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____рекомендуется обрезка 3 тополей _____
Элементы благоустройства	Скамейки - 2 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ - состояние удовлетворительное