

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения МКД**

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **114-12**
4. Год постройки **1974**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1988г.**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей - **2**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир - **22**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **3594 м3**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, **888,8+93,2(л/к) = 982 кв. м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **888,8 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), **кв. м**
  - г) помещений общего пользования л/кл.: **93,2 кв. м**
  - д) площадь застройки – **637,3 м2**
20. Количество лестниц, **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **93,2 м2.**

Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная;** Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.

Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :

  - газоны **-755 кв.м,** грунт **-481,3 м2,** асфальт **-435,4 м2.**
  - отмостка **- 97 м2** Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
  - крыльца и подходы к ним - **6 кв.м.**

Наружное освещение: настенные светильники у подъезда.

**II Состав**  
**и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 7,7 кв.м Материал пола – бетон	Стены, потолок окрашены известковой окраской. Имеются, загрязнения побелочного слоя на окраске стен. Полы - бетон.
Лестничные площадки	Количество – 9 шт Площадь пола – 68,4 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 9 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 24,8 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	<u>Холодный</u> Количество – 1 шт. Площадь чердака – 637,3 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 754 кв.м Протяженность свесов -128,6 м Протяженность ограждений - 124,6 м Парапет - 24 м2	Сколы, пробоины, трещины в шифере. Требуется ремонт кровли - 200 кв.м.
Козырьки подъездов	Количество - 3 шт.	1- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива.. 2-3 подъезд ж/бетонные, обшиты железом, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, с устройством сливов.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов	Видимых дефектов нет
Цоколь		Частично шелушение окрасочного слоя
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт. Площадь стен - 315,8 кв.м Площадь потолков - 132,7 кв.м	Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Имеются загрязнения, надписи, царапины на окраске стен. Материал отделки потолков побелка.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь -0,68 тыс.кв.м	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов, расслоение отдельных кирпичей ( в местах сопряжения плиты покрытия кровли и несущей ограждающей конструкции).
Плиты перекрытий	Количество этажей -2 Материал - ж/ бетон Площадь - 1,911 тыс.кв.м	Видимых дефектов нет
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. Деревянных 6 шт	Видимых дефектов нет. Требуется замена на металлические - 3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 3 шт Чердак (слуховые) - 2 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - шт. В том числе: люки — шт.	
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 44 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 198м Количество вентиляционных коробов - Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Видимых дефектов нет
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь 42м. 2. 32мм сталь 23м 3. 20мм сталь 54 м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 44 шт. вентили - 3 шт.	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 62 м. Марка кабеля АВВГ	
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ГВС	Количество: зadвижек — 1 шт. вентилей - 25 шт. Кранов - шт.	
Сети теплоснабжения	1. 20мм сталь 171м 2. 32мм сталь 295м 3. 50мм. сталь 20м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: зadвижек — 4 шт. вентилей - 38 шт. Кранов - 76шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – шт.	
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - шт. Вентилей - шт. Кранов - шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм. - м 2. мм. - м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное

и пр. на фасаде многоквартирного дома		
Линии телефонной связи	Длина - 32м.	
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 22 шт Материал ящиков	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАКП -3 Тип размещения -	
Телевизионный антенный кабель	Длина 24м Марка кабеля РК -75	
Сеть проводного радиовещания	Длина - 32 м.	
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 3 шт. Марка антенн - ТАКП	
Доски объявлений	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения - кирпичное. Количество контейнеров -	Требуется окраска контейнеров.
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 1768,7м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки – 637,3 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 481,3кв.м, газоны - 755кв. м., асфальтовые покрытия -435,4 кв.м., отмостка - 97 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»

/А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией  
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7  
36, 37, ул. Тимирязева, 16\_15.07.2015г.»

МП

