

Наименование поселения	пгт. Шудаяг
Наименования улицы, № дома	Совхозная, д.36
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	114-12
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений	888,8
в том числе общая площадь жилых помещений	-

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД,

являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г.", лот №2
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание помещений общего имущества									
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	0,16	57,20	404,52	23 138,54	2,17	
	Утилизация	м2	ежедневно	0,16	57,20	28,43	1 626,20	0,15	
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	0,93	96,93	207,22	20 085,42	1,9	
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	0,93	11,18	538,38	6 021,24	0,56	
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	3 р. в нед. - 156	0,03	4,68	207,22	969,79	0,1	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,10	1,20	257,45	308,94	0,03	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,05	0,54	255,36	137,89	0,01	
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,097	0,58	418,63	243,64	0,02	
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	0,62	16,07	184,20	2 960,44	0,28	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	0,441	22,95	305,6	7 014,38		
53-021 пр.	Очистка газонов 20%	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,15	0,30	3568,8	1 077,78	0,10	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,16	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40	1,20	412,08	494,50	0,046	
Зимняя уборка									
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р. в нед. -26	0,22	5,66	2484,56	14 063,11	1,32	
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 10%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	0,076	1,963	52,33	102,72	0,01	
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,01	0,47	414,45	193,96	0,02	
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт. площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,01	0,32	6857,13	2 189,34	182,45	
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,050	1,29	506,55	651,93	0,06	
	Стоимость песка	м3		0,257	0,09	120,00	11,23	0,312	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,50	0,50	1351,91	675,96	0,06	
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,097	0,291	2484,56	723,01	0,07	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,16	
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	0,75	2,26	1846,78	4 177,42	0,39	
III. Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	0,75	1,51	843,06	1 271,33	0,12	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% от S кровли	100м3	2 р. В год	3,77	7,54	87,2	657,49	0,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,5	0,94	693,97	652,22	0,06	
42-010	Осмотр каменных конструкций 30% V здания	1000 м2	2 р. в год	1,08	2,16	726,67	1 566,99	0,15	
42-007	Осмотр деревянных заполненных проемов	1000 м2	1 р.в год	0,01	0,01	693,97	6,32	0,00	
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4р. в год - 4	9,00	36,00	146,91	5 288,76	0,50	
2-1-16 прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2 р. в год -2	6,00	12,00	68,37	820,44	0,08	
42-011Прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	0,67	1,35	1481,12	1 994,48	0,19	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	0,67	2,02	1481,12	2 991,71	0,28	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,09	0,18	3332,50	599,85	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,67	1,35	1481,12	1 994,48	0,19	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01	0,02	6898,28	137,97	0,01	
	Электрические измерения и испытания	1 квартира	1 раз в год		22,00	632,00	13 904,00	1,30	
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	888,80	10665,60	0,78	8 319,17	0,78	
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	888,80	10665,60	1,46	15 571,78	1,46	
IV.Содержание нных элементов общего имущества									
Чердак, подвал, технический этаж									
51-034	Уборка чердака от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,27	1,27	937,73	1 195,23	0,11	
Оконные и дверные заполнения									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00	3,00	259,63	778,89	0,07	
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00	3,00	874,19	2 622,57	0,25	
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00	9,00	166,63	1 499,67	0,14	
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00	5,00	238,22	1 191,10	0,11	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	5,00	5,00	81,67	408,35	0,04	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	35,94	35,94	252,26	9 066,22	0,85	
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00	1,00	2222,24	2 222,24	0,21	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	3,59	3,59	176,96	635,99	0,06	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00	3,00	53,43	160,29	0,02	
Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			20	20,00	4734,65	94693,00	8,88
ИТОГО по содержанию							165 907,93		
ИТОГО Текущий ремонт							94 693,00		
Непредвиденные расходы 10%							26 060,09		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							286 661,03		
НДС							51 598,99		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							338 260,01		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,88	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.)*								31,72	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный (понижающий) коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г."

