

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения МКД

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки **1976**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **30**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **7480 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, $1817,9+72(\text{балконы})+152,2(\text{л/к}) = 2042,1 \text{ кв. м}$
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **1817,9 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **152,2 кв. м**
 - д) площадь застройки – **853,9 м2**
 20. Количество лестниц, **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **152,2 м2.**
Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - **679,8 кв.м,** **грунт - 1065,4 м2, асфальт - 506,6 м2.**
 - отмостка - **168 м2,** **Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)**
 - крыльца и подходы к ним - **12,3 кв.м.**

II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		

Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Количество – 18 шт Площадь пола – 152,2 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 15 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 49,5 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 862 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь пола - 862 кв.м Материал двери - деревянные.	
Крыша	Вид крыши - двухскатная несомкнутая Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1060 кв.м Протяженность свесов - 210 м Протяженность ограждений - 210 м Парапет - 24 м ²	Сколы, пробоины, трещины в шифере. Требуется ремонт кровли - 50 кв.м.
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Видимых дефектов нет
Цоколь		Видимых дефектов нет
Отостка	Материал - бетон	Местами трещины, вымывание бетона до щебня, Требуется ремонт - 50 кв.м.
Приямки	Материал - кирпич	Видимых дефектов нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 198 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Состояние удовлетворительное.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1344 кв.м–	Состояние удовлетворительное.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал - ж/ бетон Площадь - 3448 кв.м	Видимых дефектов нет
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 30 шт Материал - железобетон Площадь - 72 кв.м	местами выкрашивание бетона балконных плит
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. Деревянных 6 шт	Видимых дефектов нет. Требуется замена на металлические - 3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования:	Видимых дефектов нет

	Л/К - 6 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Видимых дефектов нет
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 36 м. Марка кабеля ВВГ	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6 шт. Материал вент/каналов - железные, Протяженность вентиляционных каналов - 60 м Количество вентиляционных коробов - 6 шт. Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Состояние удовлетворительное
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-20 мм. метал.204,8м. 2. 32-70мм. - 35м.	Видимых дефектов нет
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 3 шт. вентили - 60 шт.	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Видимых дефектов нет
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Видимых дефектов нет
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 12 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ГВС	Количество: задвижек — шт. вентилей - шт. Кранов - шт.	
Сети теплоснабжения	50/25мм. чугунные -550м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей -48 Кранов -40шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 4 шт. Вентилей - 30 шт. Кранов - 6 шт.	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.50мм. - 252,1 м 2. 100мм. - 290,6м	

Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1 шт.	
Линии телефонной связи	Длина -217,6м.	
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 30 шт Материал ящиков	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАК -3 Тип размещения - на стойках на кровле.	
Сеть проводного радиовещания	Длина - 36 м.	
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 3 шт. Марка антенн - ТАКП	
Доски объявлений	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения кирпич. Количество контейнеров -	
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3285м ² в том числе площадь застройки – 853,9 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1065,4 кв.м, газоны - 679,8 кв. м., асфальтовые покрытия -506,6 кв.м., прочее - кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадки: Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
/А.А. Сапожников



Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7
36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г.»