

Наименование поселения	пгт. Шудаяг
Наименования улицы, № дома	Совхозная, д.37
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	114-12
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1817,9
в том числе общая площадь жилых помещений	-

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД,

являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г.", лот №3

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание помещений общего имущества									
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	0,28	104,00	404,52	42 070,08	1,93	
	Утилизация	м2	ежедневно	0,28	104,00	28,43	2 956,72	0,14	
	Дератизация	м2	ежемесячно	50,00	600,00	2,00	1 200,00	0,06	
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	1,52	158,29	207,22	32 800,44	1,5	
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	1,52	18,26	538,38	9 832,97	0,45	
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	3 р. в нед. - 156	0,01	1,56	207,22	323,26	0,0	
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	2,16	4,32	174,39	753,36	0,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,14	1,68	257,45	432,52	0,02	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,12	1,44	255,36	367,72	0,02	
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	0,10	1,15	52,33	60,28	0,00	
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,168	1,01	418,63	421,98	0,02	
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	0,87	22,69	184,20	4 179,06	0,19	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	0,532	27,64	305,6	8 447,76		
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,68	1,36	3568,8	4 852,14	0,22	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,08	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40	1,20	412,08	494,50	0,023	
Зимняя уборка									
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	0,25	6,59	2484,56	16 362,82	0,75	
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора	1000 м2	1 р. в мес. - 26	0,680	17,675	52,33	924,92	0,04	
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,03	1,95	414,45	808,18	0,04	
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,03	1,31	6857,13	8 964,19	747,02	
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,076	1,97	506,55	996,46	0,05	
	Стоимость песка	м3		0,393	0,39	120,00	46,80	1,300	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,50	0,50	1351,91	675,96	0,03	
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,168	0,504	2484,56	1 252,22	0,06	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,08	
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	1,06	3,18	1846,78	5 872,76	0,27	
III. Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,06	2,12	843,06	1 787,29	0,08	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50%	100м3	2р. в год	5,30	10,60	87,2	924,32	0,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,4	0,74	693,97	514,93	0,02	
42-010	Осмотр каменных конструкций 10% от v- здания	1000 м2	2 р. в год	0,75	1,50	726,67	1 087,10	0,05	
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4р. в год - 4	9,00	36,00	146,91	5 288,76	0,24	
2-1-1б прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2 р. в год -2	6,00	12,00	68,37	820,44	0,04	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	0,86	1,72	1481,12	2 553,45	0,12	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	0,86	2,59	1481,12	3 830,18	0,18	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,18	0,36	3332,50	1 199,70	0,05	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах 50%	1000 м2	2 р. в год -2	0,86	1,72	1481,12	2 553,45	0,12	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01	0,02	6898,28	137,97	0,01	
	Электрические измерения и испытания	1 квартира			30,00	632,00	18 960,00	0,58	
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	1817,90	21814,80	0,78	17 015,54	0,78	
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	1817,90	21814,80	1,46	31 849,61	1,46	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	1,00	12,00	47,73	572,76	0,03	
IV.Содержание иных элементов общего имущества									
Чердак, подвал, технический этаж									
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,45	3,45	937,73	3 233,29	0,15	
Оконные и дверные заполнения									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00	3,00	259,63	778,89	0,04	
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00	3,00	874,19	2 622,57	0,12	
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00	9,00	166,63	1 499,67	0,07	
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	10,00	10,00	238,22	2 382,20	0,11	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00	3,00	81,67	245,01	0,01	
31-052	Промывка СО	100 м3 воды	1 р. в год -1	74,80	74,80	227,39	17 008,77	0,78	
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00	1,00	2222,24	2 222,24	0,10	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	7,48	7,48	176,96	1 323,66	0,06	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00	3,00	53,43	160,29	0,01	
Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		5	5,00	4734,65	23673,25	1,09	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2		50,00	50,00	1289,673	64 483,65	2,06	
11-01-002-1	Устройство подстиляющих слоев песчаных	1 м3		5,00	5,00	2435,059	12 175,30	0,39	
11-01-002-4	Устройство подстиляющих слоев щебеночных	1 м3		2,50	2,50	4372,335	10 930,84	0,35	
	ИТОГО по содержанию						269 152,14		
	ИТОГО Текущий ремонт						111 263,03		
	Непредвиденные расходы 5%						19 020,76		
	ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат						399 435,93		
	НДС						71 898,47		
	ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС						471 334,39		
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							18,31	
	Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.)*							21,61	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный (понижающий) коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г."

