

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 7

г. Ухта Республика Коми

21 июля 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения квартиры № 12 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 219607 выдано 21.03.2004 г. доля в праве ¼ УФРС по Республике Коми) Муратов Владимир Иванович

Дата проведения собрания: с 07 июля 2016 г. по 21 июля 2016 г

Дата подведения итогов собрания: 21 июля 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 7, кв. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2615,90 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 40 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1953,60 м², что составляет 74,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 7

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.
10. Утверждение перечня дополнительных работ:
 - 10.1. Выполнить ремонт козырьков.
 - 10.2. Замена пакетников на автоматы в этажных эл. щитах.
 - 10.3. Установка общедомового прибора учета электрической энергии.
 - 10.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов. определении места хранения материалов собрания.
11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Муратова Владимира Ивановича собственника квартиры № 12	1875,90 96%	77,7 4%	нет	Избрать председателем собрания Муратова Владимира Ивановича собственника квартиры № 12
Избрать секретарем собрания Канева Игоря Прокопьевича,	1875,90	77,7	нет	Избрать секретарем собрания Канева Игоря Прокопьевича, собст-

собственника квартиры № 15	96%	4%		венника квартиры № 15
----------------------------	-----	----	--	-----------------------

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15	1756,4 89,9%	131,1 6,7%	66,10 3,4%	Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15
Муратова Владимира Ивановича собственника квартиры № 12	1875,9 96%	77,4 4%	нет	Муратова Владимира Ивановича собственника квартиры № 12
Верховодовой Ольги Петровны, собственника квартиры № 39	1953,60 100%	нет	нет	Верховодовой Ольги Петровны, собственника квартиры № 39

3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	1953,6 100%	нет	нет	3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.	1454,1 74,4%	нет	247,6 12,6%	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года	1493,8 76,5%	77,70 4%	382,1 19,5%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года
5.2.1. Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12	1427,70 73,1%	143,8 7,4%	382,1 19,5%	5.2.1. Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12
5.2.2. Замятина Валентина Аркадьевича, собственника квартиры № 14	1505,4 77,1%	66,1 3,4%	382,1 19,5%	5.2.2. Замятина Валентина Аркадьевича, собственника квартиры № 14
5.2.3. Рочева Олега Александровича, собственник квартиры № 40	1374,3 70,3%	197,20 10,1%	382,1 19,6%	5.2.3. Рочева Олега Александровича, собственник квартиры № 40
5.2.4. Верховодову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 39	1527,43 78,2%	44,07 2,2%	382,1 19,6%	5.2.3. Верховодову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 39
5.2.5. Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15	1374,3 70,3%	197,2 10,1%	382,1 19,6%	5.2.3. Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать председателем мно-				6.1. Избрать председателем много-

гоквартирного дома Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12	1440,40 73,7%	131,1 6,7%	382,1 19,6%	квартирного дома Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12
---	------------------	---------------	----------------	---

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".	1505,4 95,8%	нет	66,10 4,2%	7.1. Утвержден состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".

8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1505,4 95,8%	нет	66,10 4,2%	8.1. Утверждена форма договора управления многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1 Утвердить с 01.08.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.7 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.08.2016 год 30.07.2017 года и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,71 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 10 настоящего бюллетеня.	1505,4 95,8%	66,10 4,2%	нет	9.1 Утвердить с 01.08.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.7 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.08.2016 год 30.07.2017 года и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,71 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 10 настоящего бюллетеня.

10. Утверждения перечня дополнительных работ.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Выполнить ремонт козырьков входов в подъезд на сумму 38387,76 руб. в размере 1,22	1275,40 81,2%	77,7 4,9%	218,40 13,9%	10.1. Выполнить ремонт козырьков входов в подъезд на сумму 38387,76 руб. в размере 1,22 руб./м ² в месяц,





руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.				с распределением затрат на 12 месяцев.
10.2. Заменить пакетник на автоматы в этажных электрических щитах на сумму 16 274,25руб. в размере 0,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	808,15 51,4%	475,55 30,3%	287,8 18,3%	10.2. Заменить пакетник на автоматы в этажных электрических щитах на сумму 16 274,25руб. в размере 0,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
10.3. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 15557,00 руб. в размере 0,50 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1443,00 91,8%	55,55 3,2%	78,00 5%	10.3. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 15557,00 руб. в размере 0,50 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
10.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 31500,00руб. в размере 1,00 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1062,00 67,6%	317,05 20,2%	192,5 12,2%	10.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 31500,00руб. в размере 1,00 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.

11. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).	1571,50 100%	нет	нет	11.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	1571,50 100%	нет	нет	12.1. Местом хранения материалов общего собрания определить помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания		В.И. Муратов
Секретарь собрания		И.П. Канев
Член счетной комиссии		И.П. Канев
Член счетной комиссии		В.И. Муратов
Член счетной комиссии		О.П. Верховодова