

Согласовано:

*Утвержден общим собранием  
МКД № 7 по ул. Совхозная  
пгт. Шудаяг Ф.П., г. Ухта  
протокол № 1 от 21.04.2016г  
председатель совета МКД*  
*В.И. Муромов*  
" *21* " *04* " 201*6* г.

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"



А.А. Сапожников  
201\_\_ г.

**Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте**

**I. Общие сведения МКД**

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **202**
4. Год постройки **1980**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **20% на 22 мая 1996 г.**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей - **3**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир - **45**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **13813 м3**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 180,0 (балконы)+267,3(л/к) = **447,3 м2**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2615,9 м2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не скольких помещений), кв. м - **нет**
  - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 м2**
  - д) площадь застройки - **1238,8 м2**
20. Количество лестниц - **25 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **267,3 м2.**  
Степень благоустройства: **ХВС, Канализация - центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**  
Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :
  - газоны - **1086,6 м2**, грунт - **1907,1 м2**, асфальт - **553,6 м2.**
  - отмостка - **205,3 м2**, крыльца и подходы к ним - **64,5 м2**

**II Состав  
и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 5 шт Площадь пола – 18,13 кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 15 шт Площадь пола – 56,3 кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 25шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 59,4 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 1238,8 кв.м Материал утеплителя <b>керамзит</b>	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество - 1 шт Площадь - 1238,8 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1611 кв.м Протяженность свесов - кв.м Протяженность ограждений - 238 м	Характеристика состояния - ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - шт.	Состояние ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 205,3 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки.
Цоколь	Материал - Кирпич	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 5 шт. Площадь стен - 760 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 2,618 тыс. кв.м–	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов; происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами; выпадение отдельных кирпичей (с торца 1 под). Имеется разрушение кирпичной кладки и ж/б плит покрытие стены между уровнями кровли.

Плиты перекрытий	Количество этажей -5 Материал - ж/ бетон Площадь - 4960.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>  0  </u> кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 72 шт Материал - ж/бетон Площадь -260 кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - <u>  -  </u> кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество – 5 шт Материал - ж/бетон Расположение над подъездами	Характеристика состояния - <u>          </u> удовл. <u>          </u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>  -  </u> кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ: 2- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива. 1-5 подъезды нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 15 шт. из них: деревянных - <u>  5  </u> шт. металлических <u>  10  </u> шт. иных <u>  -  </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>  1  </u> шт. из них деревянных - <u>  1  </u> шт. (указать виды и объемы работ) металлических <u>  -  </u> шт. (указать виды и объемы работ) иные – <u>  -  </u> шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 10 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>  -  </u> шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - <u>          </u> шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>  -  </u> шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - <u>          </u> шт. (указать виды и объемы работ)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 585 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>          </u> шт., (указать виды работ)
Оголовки	Количество – 15 шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб <u>          </u> удовл. <u>          </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб <u>          </u> удовл. <u>          </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 20мм сталь - 135м 2. 50мм сталь - 102 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 95 шт. вентили - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - <u>          </u> шт. вентилей - <u>          </u> шт. кранов - <u>          </u> шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 10706 м. Марка кабеля АВГ	Состояние <u>          </u> удовл. <u>          </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние <u>          </u> удовл. <u>          </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние <u>          </u> удовл. <u>          </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт	Состояние _____ удов. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 20 шт.	Количество светильников требующих замены - ___ шт.. Количество светильников требующих ремонта - ___ шт.
Сети теплоснабжения	1.20мм. - 598,5м 2. 50мм - 344 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ___ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 12 шт. вентилей - 114шт	Требует замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна - шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - ___ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 1 шт. Вентилей - 45 шт. Кранов - шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.100мм. чугун - 195 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ___ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина -150 м.	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 45 шт Материал ящиков металл	Состояние _____ удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 5шт Марка антенн -ТАКП -3 Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - РК 75	Состояние _____ удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сеть проводного радиовещания	Длина - 45 м.	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Информационные стенды	Количество -5 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 5031м2 в том числе площадь застройки - кв.м. кадастровый номер - нет грунт - 1907,1 кв.м, газоны - 1086,6 кв. м., асфальтовые покрытия -553,6 кв.м., прочее - 205,3 кв.м.	Состояние _____ удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние _____ удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка - 8,0 кв.м: Скамейки - 6 шт.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Тип опор - гусаки с лампами ДРЛ кол-во светильников – 2 шт Длина сети наружного освещения - 68 м.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ кв. м перечень оборудования и материал –	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственная площадка для чистки вещей и сушки белья: площадь - _____м2. перечень оборудования и материал: скамьи-3 шт (профиль металлический сидение деревянное); стойки для сушки белья - 5 шт.(метал.) стойки для чистки вещей – 7шт. (метал.) материал ограждения- бардюр	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная,7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____кирпич_____ Количество контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)