

Протокол № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 7

г. Ухта Республика Коми

20 ноября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 12 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11АА № 219607 выдано 21.03.2004 г. УФРС по Республике Коми) Муратов Владимир Иванович

Дата проведения собрания: с 04 ноября 2017 г. до 16 часов 20 ноября 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 ноября 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 7, кв. 12 и в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001, Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2618,40 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 36 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1615,9 м², что составляет 61,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д.7

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2017 г. по 31 октября 2018 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год.
 - 4.1. Выполнить ремонт системы отопления с установкой шаровых кранов (тепловые узлы №1, №3).
 - 4.2. Смена отдельных участков кабелей ВВГ 4*4.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12	1530,6 94,7%	85,3 5,3%	нет	1.1. Избрать председателем собрания Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12
1.2. Избрать секретарем собрания Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15	1582,8 98%	33,1 2%	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15	1529,4 94,7%	86,5 5,3%	нет	2.1. Канева Игоря Прокопьевича, собственника квартиры № 15
2.2. Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12	1477,2 91,4%	138,7 8,6%	нет	2.2. Муратова Владимира Ивановича, собственника квартиры № 12
2.3. Замятина Валентина Аркадьевича собственника квартиры № 14	1426 88,2%	189,9 11,8%	нет	2.3. Замятина Валентина Аркадьевича собственника квартиры № 14

3. Утверждение перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. 7 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 год 31.10.2018 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.11.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.7 пгт Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 года по 31.10.2018 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,41 руб./м ² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 4 настоящего бюллетеня. Выделить отдельной строкой услугу вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,79 руб./м ² в месяц.	1393,5 86,2%	170,5 10,6%	51,9 3,2%	3.1. Утвердить с 01.11.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.7 пгт Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 года по 31.10.2018 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,41 руб./м ² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 4 настоящего бюллетеня. Выделить отдельной строкой услугу вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,79 руб./м ² в месяц.

4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить ремонт системы отопления с установкой шаровых кранов (тепловые узлы №1 и №3 на сумму 64841, руб. в размере 2,06 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1486,7 92%	51,2 3,2%	78 4,8%	4.1. Выполнить ремонт системы отопления с установкой шаровых кранов (тепловые узлы №1 и №3 на сумму 64841, руб. в размере 2,06 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
4.2. Выполнить работы по замене отдельных участков кабелей ВВГ 4*4 на сумму 16242,60 руб. в размере 0,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1421,1 87,9%	51,2 3,2%	143,6 8,9%	4.2. Выполнить работы по замене отдельных участков кабелей ВВГ 4*4 на сумму 16242,60 руб. в размере 0,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.

5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	1615,9 100%	нет	нет	5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	1615,9 100%	нет	нет	5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	1615,9 100%	нет	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания	"23" ноября	В.И. Муратов
Секретарь собрания	"23" ноября	И.П. Канев
Член счетной комиссии	"23" ноября	И.П. Канев
Член счетной комиссии	"23" ноября	В.И. Муратов
Член счетной комиссии	"23" ноября	В.А. Замятин

Муратов
И.П. Канев
И.П. Канев
Муратов
В.А. Замятин