

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения МКД

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **202**
 4. Год постройки **1980**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **20% на 22 мая 1996 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **45**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **13813 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 180,0 (балконы)+267,3(л/к) = **447,3 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2615,9 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 кв. м**
 - д) площадь застройки – **1238,8 м2**
 20. Количество лестниц, **25 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **267,3 м2.**
Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны - **1086,6кв.м,** **грунт - 1907,1 м2, асфальт - 553,6м2.**
 - отмостка - **205,3м2,** Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
 - крыльца -и подходы к ним - **64,5 кв.м.**

II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
--	-----------	----------------

I. Помещения общего пользования

Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 5 шт Площадь пола – 18,13 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Количество – 15 шт Площадь пола – 56,3 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 25шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 59,4 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 1238,8 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Технический подвал	Количество - 1 шт Площадь - 1238,8 кв.м	
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1611 кв.м Протяженность свесов - кв.м Протяженность ограждений - 238 м	Покрытие крыши из волнистых асбестоцементных листов, имеются сквозные отверстия в местах гвоздевых соединений, трещины в шиферном покрытии. Происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами, выпадение отдельных кирпичей (с торца 1 подъезда) Требуется ремонт кровли - 200 кв.м.

II. Ограждающие несущие конструкции дома

Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - шт.	при визуальном осмотре просадок, трещин не выявлено
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 205,3 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки.
Цоколь	Материал - Кирпич	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 5 шт. Площадь стен - 760 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Состояние удовлетворительное.
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 2,618 тыс. кв.м–	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов; происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами; выпадение отдельных кирпичей (1 под. с торца). Имеется разрушение кирпичной кладки и ж/б плит покрытие стены между уровнями кровли.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/ бетон Площадь - 4960. кв.м	Видимых дефектов нет
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 72 шт Материал - ж/бетон Площадь - 260 кв.м	сколы, местами выкрашивание бетона, Требуется ремонт.
Козырьки	Количество - 5шт Материал - ж/бетон Расположение над подъездами	Видимых дефектов нет

III. Конструкции дома

Двери	Количество дверей ограждаю-	Установлены металлические двери с домофоном - 5 шт.
-------	-----------------------------	---

	щих вход в помещения общего пользования -5 шт.	Видимых дефектов нет.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 10 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2 шт. В том числе: люки — 2 шт.	Видимых дефектов нет
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 585 м	Состояние удовлетворительное
Оголовки	Количество - Материал - кирпич	Разрушение кирпичной кладки. Требуется перекладка дымовых труб.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 20мм сталь 135м 2. 50мм сталь 102 м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 95 шт. вентили - шт.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 10706 м. Марка кабеля АВГ	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт	
Светильники	Количество - 20 шт.	
Сети теплоснабжения	1.20мм. - 598,5 2. 50мм - 344 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей -114шт Кранов - 166 шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – 171 шт.	
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 1 шт. Вентилей - 60 шт. Кранов - шт.	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.100мм. чугун - 195 м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное

многоквартирного дома		
Линии телефонной связи	Длина -150 м.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 45 шт Материал ящиков металл	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 5шт Марка антенн -ТАКП -3 Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - РК 75	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина - 45 м.	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество -5 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная,7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения кирпич Количество контейнеров - 4шт.	Требуется окраска контейнеров.
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 5031м ² в том числе площадь застройки – кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1907,1кв.м, газоны - 1086,6кв. м., асфальтовые покрытия -553,6 кв.м., прочее - 205,3 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка - 8,0 кв.м: Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор - 2 шт Тип опор - гусаки с лампами ДРЛ Количество светильников - 2шт Длина сети наружного освещения - 68 м.	Состояние удовлетворительное

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
/А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7
36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г.»

