

Наименование поселения	пгт. Шудаяг
Наименования улицы, № дома	Совхозная, д.7
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	202
Этажность	3
Количество подъездов	5
Количество квартир	45
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2615,9
в том числе общая площадь жилых помещений	-

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД,

являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16 15.07.2015г.", лот № 1
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание помещений общего имущества									
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	0,37	136,50	404,52	55 216,98	1,76	
	Утилизация	м2	ежедневно	0,37	136,50	28,43	3 880,70	0,12	
	Дератизация	м2	ежемесячно	50,00	600,00	2,00	1 200,00	0,04	
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	2,67	277,99	207,22	57 605,50	1,8	
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	2,67	32,08	538,38	17 269,08	0,55	
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	3,60	7,20	174,39	1 255,61	0,04	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,23	2,80	257,45	719,83	0,02	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,07	0,88	255,36	223,70	0,01	
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	0,16	1,92	52,33	100,47	0,00	
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,205	1,23	418,63	515,67	0,02	
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	1,09	28,25	184,20	5 203,94	0,17	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	0,618	32,14	305,6	9 822,35		
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	1,09	2,17	3568,8	7 755,72	0,25	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,06	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40	1,20	412,08	494,50	0,016	
Зимняя уборка									
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 26	0,28	7,20	2484,56	17 880,88	0,57	
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	0,543	14,126	52,33	739,20	0,02	
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,06	5,03	414,45	2 085,10	0,07	
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт. площадка (под сребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,06	3,36	6857,13	23 048,73	1920,73	
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,093	2,43	506,55	1 229,58	0,04	
	Стоимость песка	м3		0,485	1,01	120,00	120,74	2,012	
	Механизируемая уборка дворовых территорий	м/час		0,50	0,50	1351,91	675,96	0,02	
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,205	0,616	2484,56	1 530,24	0,05	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,06	
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	3,22	9,67	1846,78	17 850,98	0,57	
III. Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,67	3,34	843,06	2 817,00	0,09	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,17	0,17	693,97	120,47	0,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	1,21	2,43	693,97	1 683,29	0,05	
42-010	Осмотр каменных конструкций 50 %	1000 м2	2 р. в год	1,86	3,72	726,67	2 700,60	0,09	
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	2р. в год -2	45,00	90,00	146,91	13 221,90	0,42	
2-1-16 прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	1 р. в год -1	90,00	90,00	68,37	6 153,30	0,20	
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	1,24	2,48	1481,12	3 669,62	0,12	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	1,24	3,72	1481,12	5 504,43	0,18	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,15	0,30	3332,50	999,75	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	1,24	2,48	1481,12	3 669,62	0,12	
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт	2 р. в год -2	0,01	0,02	6898,28	137,97	0,00	
	Электрические измерения и испытания	1 квартира			45,00	632,00	28 440,00	0,91	
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	2615,90	31390,80	0,78	24 484,82	0,78	
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	2615,90	31390,80	1,46	45 830,57	1,46	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	1,00	12,00	47,73	572,76	0,02	
IV.Содержание иных элементов общего имущества									
Чердак, подвал, технический этаж									
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	4,96	4,96	937,73	4 646,64	0,15	
Оконные и дверные заполнения									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	5,00	5,00	259,63	1 298,15	0,04	
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	5,00	5,00	874,19	4 370,95	0,14	
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	15,00	15,00	166,63	2 499,45	0,08	
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	15,00	15,00	238,22	3 573,30	0,11	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	5,00	5,00	81,67	408,35	0,01	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	138,13	138,13	252,26	34 844,67	1,11	
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00	1,00	2222,24	2 222,24	0,07	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	13,81	13,81	176,96	2 444,35	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00	3,00	53,43	160,29	0,01	
Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		15	15,00	4734,65	71019,75	2,26	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2		50,00	50,00	1289,673	64 483,65	2,06	
11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3		5,00	5,00	2435,059	12 175,30	0,39	
11-01-002-4	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3		2,50	2,50	4372,335	10 930,84	0,35	
23-004	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без стоимости кирпича) (6 оголовков)	1 м		3,00	3,00	1919,75	5 759,25	0,18	
23-005	Добавлять на каждый последующий канал к расценке 23-04 (без стоимости кирпича)	1 м		3,00	3,00	1079,32	3 237,96	0,10	
	Стоимость кирпича			920,00	920,00	12	11 040,00	0,35	
	Автовышка ВС 22А	1 м/ч		5,00	5,00	1266	6 330,00	0,20	
	ИТОГО по содержанию						426 382,91		
	ИТОГО Текущий ремонт						184 976,74		
	Непредвиденные расходы 5%						30 567,98		
	ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат						641 927,64		
	НДС						115 546,97		
	ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС						757 474,61		
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							20,45	
	Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.)*							24,13	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный (понижающий) коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г."

