

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 39 В Г. УХТЕ НА 2014 ГОД.**  
(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

| № расценки | Наименование работ и услуг  | Ед.изм                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|------------|---|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1.         | 2.  | 3.                              | 4.  | 5.                  | 6.                                  | 7.             | 8.                      | 9.   |
| <b>1</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                          |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.1.       | <i><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b></i>  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.1.1.     | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений   |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.1.2.     | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  | 1000 кв.м. общей площади        | 2   | 1213,80             | 2,4276                              | 82,92          | 0,20                    | 0,01   |
| 1.1.2.1.   | - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.1.2.2.   | - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.2.       | <i><b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b></i>   |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.2.1.     | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения  | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2   | 217,4               | 0,4348                              | 961,21         | 0,42                    | 0,03   |
| 1.2.2.     | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями   |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.3.       | <i><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></i>  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.3.1.     | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1000 кв.м. общей площади        | 2   | 1213,80             | 2,4276                              | 661,24         | 1,61                    | 0,11   |
| 1.3.2.     | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |

| № расценки           | Наименование работ и услуг  | Ед.изм                   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------|---|--------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1.                   | 2.  | 3.                       | 4.  | 5.                  | 6.                                  | 7.             | 8.                      | 9.   |
| 1.3.3.               | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней   |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.2.3.13.            | Смена пружины   | 1 пружина                | 1   | 1,00                | 1,00                                | 180,51         | 0,18                    | 0,01   |
| Калькуляция          | Смена доводчика   | 1 доводчик               | 1   | 1,00                | 1,00                                | 1637,97        | 1,64                    | 0,11   |
| 1.6.                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.1.-<br>1.6.6.(б) | <b>Кровли рулонные</b>  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.1.(б)            | Проверка кровли на отсутствие протечек  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.2.(б)            | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.3.(б)            | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 1000 кв.м. кровли        | 2   | 260                 | 0,52                                | 672,86         | 0,35                    | 0,02   |
| 1.6.4.(б)            | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.5.(б)            | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.6.6.(б)            | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек   |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.7.                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>   |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.7.1.               | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.7.2.               | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами   | 1 пролет лестницы        | 2   | 10                  | 20                                  | 3,59           | 0,07                    | 0,00   |
| 1.7.3.               | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.8.                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>   |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.8.1.               | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.8.2.               | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.8.3.               | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках  | 1000 кв.м. общей площади | 2   | 1213,80             | 2,4276                              | 661,24         | 1,61                    | 0,11   |
| 1.8.4.               | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами  |                          |   |                     |                                     |                |                         |  |

| № расценки        | Наименование работ и услуг  | Ед.изм                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------|---|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1.                | 2.  | 3.                              | 4.  | 5.                  | 6.                                  | 7.             | 8.                      | 9.   |
| 1.8.5.            | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)            |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.10.1.           | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади        | 2   | 1213,80             | 2,43                                | 961,21         | 2,33                    | 0,16   |
| 1.11.             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 1.11.1.           | проверка состояния основания, поверхностного слоя   | 1000 кв.м. полов                | 2   | 218,7               | 0,4374                              | 269,14         | 0,12                    | 0,01   |
| 2.                | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 2.2.              | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>  |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 2.2.1.1.          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 1000 м2 площади помещений       | 2   | 1 213,80            | 2,43                                | 892,99         | 2,17                    | 0,15   |
| 2.4.              | <i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>                |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 2.4.1.2.          | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2   | 217,4               | 0,4348                              | 961,21         | 0,42                    | 0,03   |
| 2.5.              | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>                                |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 2.5.1.2.          | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                        | 1   | 1                   | 1                                   | 850,47         | 0,85                    | 0,06   |
| 2.5.2.1.          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы   | 100 м трубопровода              | 1   | 288                 | 2,88                                | 870,48         | 2,51                    | 0,17   |
| 2.5.2.2.          | Рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода              | 1   | 288                 | 2,88                                | 817,73         | 2,36                    | 0,16   |
| 2.5.2.3.          | Окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода              | 1   | 288                 | 2,88                                | 342,92         | 0,99                    | 0,07   |
| 2.5.2.4.          | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | 100 м трубопровода              | 1   | 288                 | 2,88                                | 31,65          | 0,09                    | 0,01   |
| 2.5.3.1.          | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 100 стояков                     | 1   | 6                   | 0,06                                | 11906,51       | 0,71                    | 0,05   |
| 2.5.4.1.          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м3 здания                   | 1   | 4680                | 46,8                                | 197,02         | 9,22                    | 0,63   |
| 2.6.              | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>                         |                                 |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 2.6.3.1.          | Осмотр силовых установок  | 1 электромотор                  | 2   | 2,00                | 4,00                                | 120,16         | 0,48                    | 0,03   |
| 2.6.3.17.         | Замена ламп   | 100 шт.                         | 1   | 35,00               | 0,35                                | 3527,27        | 1,23                    | 0,08   |
| 2.6.3.18. (прим.) | Смена ламп люминисцентных   | 1 лампа                         | 1   | 3,00                | 3,00                                | 192,46         | 0,58                    | 0,04   |
| 3.4.2.1.          | Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации   | 480 шт.                         | 1   | 3,00                | 0,01                                | 8584,32        | 0,05                    | 0,00   |

| № расценки  | Наименование работ и услуг   | Ед.изм                         | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------------|--|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1.          | 2.   | 3.                             | 4.  | 5.                  | 6.                                  | 7.             | 8.                      | 9.   |
| 2.6.3.21.   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лестничных площадок        | 2   | 5,00                | 0,10                                | 2162,73        | 0,22                    | 0,01   |
| Калькуляция | Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.  | 1 щит                          | 2   | 2,00                | 4,00                                | 805,85         | 3,22                    | 0,22   |
| Калькуляция | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.  | 1 щит                          | 2   | 5,00                | 10,00                               | 326,20         | 3,26                    | 0,22   |
| <b>3</b>    | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 3.1.        | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>   |                                |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 3.1.1.1.    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 мест общего пользования | 296   | 62,64               | 185,41                              | 195,64         | 36,27                   | 2,49   |
| 3.1.1.2.    | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)   | 100 м2 мест общего пользования | 99  | 41,76               | 41,34                               | 157,32         | 6,50                    | 0,45   |
| 3.1.1.3.    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 мест общего пользования | 24  | 62,64               | 15,03                               | 432,44         | 6,50                    | 0,45   |
| 3.1.1.4.    | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)   | 100 м2 мест общего пользования | 24  | 41,76               | 10,02                               | 361,46         | 3,62                    | 0,25   |
| 3.1.3.2.    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | 100 м2 окон                    | 1   | 8,80                | 0,09                                | 582,73         | 0,05                    | 0,00   |
| 3.1.2.7.    | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)  | 100 кв.м. перил лестниц        | 12  | 13,20               | 1,58                                | 335,43         | 0,53                    | 0,04   |
| 3.1.2.4.    | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)  | 100 кв.м почтовых ящиков       | 12  | 2,88                | 0,35                                | 212,76         | 0,07                    | 0,01   |
| 3.1.2.3.    | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 100 м2 дверей                  | 2   | 4,40                | 0,09                                | 409,23         | 0,04                    | 0,00   |
| 3.2.        | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i> |                                |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 3.2.2.1.    | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную   | 10 000 кв.м. территории        | 24  | 482,00              | 1,15                                | 15255,58       | 17,53                   | 1,20   |
| 3.2.7.      | Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора   | 100 000 м2                     | 6   | 350,00              | 0,02                                | 16227,22       | 0,34                    | 0,02   |
| 3.2.3.1.    | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную   | 10 000 кв.м. территории        | 143   | 550,00              | 7,87                                | 3443,75        | 27,09                   | 1,86   |
| 3.2.4.1.    | Очистка входных площадок от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами   | 10 000 кв.м. территории        | 8   | 46,00               | 0,04                                | 94169,32       | 3,44                    | 0,24   |
| Калькуляция | Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1 000 кв. м. территории        | 48  | 46,00               | 2,19                                | 271,81         | 0,60                    | 0,04   |
|             | Стоимость песка- 100м2-0,002м3   | м3                             | 48  | 0,00                | 0,04                                | 172,58         | 0,01                    | 0,00   |

| № расценки  | Наименование работ и услуг   | Ед.изм                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1.  | 2.   | 3.                          | 4.  | 5.                  | 6.                                  | 7.             | 8.                      | 9.   |
| 3.3.  | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>   |                             |   |                     |                                     |                |                         |  |
| 3.3.1.  | Подметание и уборка придомовой территории  | 1 000 кв.м. территории      | 153   | 550,00              | 84,15                               | 214,43         | 18,04                   | 1,24   |
| 3.3.3.2.  | Уборка газонов от случайного мусора  | 100 000 м2                  | 153   | 350,00              | 0,5355                              | 16 227,22      | 8,69                    | 0,60   |
| 3.6.1.  | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | руб./на кв.м в месяц        | 12  | 1213,8              | 14565,60                            | 2,73           | 39,76                   | 2,73   |
| 2.2.2.  | Расходы по обслуживанию  | руб./на кв.м в месяц        | 12  | 1213,8              | 14565,60                            | 5,23           | 76,18                   | 5,23   |
|   | Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов ,вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок). | 6,80%                       |   |                     |                                     |                | 11,30                   | 0,78   |
|   | Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения   |                             |   |                     |                                     |                | 4,34                    | 0,30   |
|   | Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)  |                             |   |                     |                                     |                | 2,23                    | 0,15   |
|   | <b>Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по пр. Строителей в г. Ухте на 2014г.:</b>   | <b>руб./на кв.м в месяц</b> |   |                     |                                     |                |                         | <b>20,60</b>   |
| <b>Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Строителей в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:</b> |  |                             |   |                     |                                     |                |                         |  |
| Договор № 3 от 30.10.2008г.   | Вывоз ТБО (ООО "Управляющая компания "Дом")  | м3                          | 365   | 0,05                | 17,00                               | 452,45         | 7,69                    | 0,53   |
| Договор № 3 от 30.10.2008г.   | Санитарное содержание контейнерной площадки (ООО "Управляющая компания "Дом")  | м3                          | 12  | 1,00                | 12,00                               | 356,50         | 4,28                    | 0,29   |