

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 39 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.**

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

| № расценки | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|------------|---|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | | |
| 1.1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 1000 кв.м. общей площади | 2 | 1213,80 | 2,43 | 87,73 | 0,21 | 0,01 |
| 1.1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | | | | | |
| 1.1.2.1. | - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | | | | | | |
| 1.1.2.2. | - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | | | | | | |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | | | | |
| 1.2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2 | 217,4 | 0,43 | 1 016,96 | 0,44 | 0,03 |
| 1.2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | | | | | | |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 1.3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1000 кв.м. общей площади | 2 | 1213,80 | 2,43 | 699,59 | 1,70 | 0,12 |
| 1.3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков | | | | | | | |
| 1.3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | | | | | | |

| № расценки | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Расчет 18 Раздел 1.12. (прим.) | Смена доводчика | 1 доводчик | 1 | 1,00 | 1,00 | 1 639,62 | 1,64 | 0,11 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1.6.1.- 1.6.6.(б) | Кровли рулонные | | | | | | | |
| 1.6.1.(б) | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | | | | | |
| 1.6.2.(б) | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | | | | | | |
| 1.6.3.(б) | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 1000 кв.м. кровли | 2 | 260 | 0,52 | 762,72 | 0,40 | 0,03 |
| 1.6.4.(б) | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | | | | | | |
| 1.6.5.(б) | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | | | | | | |
| 1.6.6.(б) | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | | | | | | |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1.7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | | | | |
| 1.7.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 пролет лестницы | 2 | 10 | 20,00 | 3,80 | 0,08 | 0,01 |
| 1.7.3. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | | | | | | |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1.8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | | | | |
| 1.8.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | | | | | | |
| 1.8.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1000 кв.м. общей площади | 2 | 1213,80 | 2,43 | 699,59 | 1,70 | 0,12 |
| 1.8.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | | | | | |
| 1.8.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | | | | | | |
| 1.10.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 2 | 1213,80 | 2,43 | 1 016,96 | 2,47 | 0,17 |

| № расценки | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------|---|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 1.11.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя | 1000 кв.м. полов | 2 | 218,7 | 0,44 | 284,75 | 0,12 | 0,01 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 2.2. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i> | | | | | | | |
| 2.2.1.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 площади помещений | 2 | 1 213,80 | 2,43 | 944,78 | 2,29 | 0,16 |
| 2.4. | <i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i> | | | | | | | |
| 2.4.1.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2 | 217,4 | 0,43 | 1 016,96 | 0,44 | 0,03 |
| 2.5. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i> | | | | | | | |
| 2.5.1.2. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 | 1,00 | 899,80 | 0,90 | 0,06 |
| 2.5.2.1. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 1 | 288 | 2,88 | 920,97 | 2,65 | 0,18 |
| 2.5.2.2. | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 1 | 288 | 2,88 | 865,16 | 2,49 | 0,17 |
| 2.5.2.3. | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 1 | 288 | 2,88 | 362,81 | 1,04 | 0,07 |
| 2.5.2.4. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 1 | 288 | 2,88 | 33,49 | 0,10 | 0,01 |
| 2.5.3.1. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 1 | 6 | 0,06 | 12 597,09 | 0,76 | 0,05 |
| 2.5.4.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 1 | 4680 | 46,80 | 208,45 | 9,76 | 0,67 |
| 2.6. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i> | | | | | | | |
| 2.6.3.1. | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 2 | 2,00 | 4,00 | 127,13 | 0,51 | 0,03 |
| 2.6.3.17. | Замена ламп | 100 шт. | 1 | 20,00 | 0,20 | 3 731,85 | 0,75 | 0,05 |
| 2.6.3.18. (прим.) | Смена ламп люминисцентных | 1 лампа | 1 | 3,00 | 3,00 | 203,62 | 0,61 | 0,04 |
| 3.4.2.1. | Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации | 480 шт. | 1 | 3,00 | 0,01 | 9 082,21 | 0,06 | 0,00 |
| 2.6.3.21. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 2 | 5,00 | 0,10 | 2 288,17 | 0,23 | 0,02 |
| Расчет 3 | Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт. | 1 щит | 2 | 2,00 | 4,00 | 623,84 | 2,50 | 0,17 |
| Расчет 5 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт. | 1 щит | 2 | 5,00 | 10,00 | 392,50 | 3,93 | 0,27 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 3.1. | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | | | | | |

| № расценки | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|------------|--|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 3.1.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 мест общего пользования | 296 | 62,64 | 185,41 | 206,99 | 38,38 | 2,63 |
| 3.1.1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 мест общего пользования | 99 | 41,76 | 41,34 | 166,44 | 6,88 | 0,47 |
| 3.1.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 мест общего пользования | 24 | 62,64 | 15,03 | 457,52 | 6,88 | 0,47 |
| 3.1.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 мест общего пользования | 24 | 41,76 | 10,02 | 382,42 | 3,83 | 0,26 |
| 3.1.3.2. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1 | 8,80 | 0,09 | 616,53 | 0,05 | 0,00 |
| 3.1.2.7. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 12 | 13,20 | 1,58 | 354,88 | 0,56 | 0,04 |
| 3.1.2.4. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 12 | 2,88 | 0,35 | 225,10 | 0,08 | 0,01 |
| 3.1.2.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 2 | 4,40 | 0,09 | 432,97 | 0,04 | 0,00 |
| 3.2. | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i> | | | | | | | |
| 3.2.2.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную | 10 000 кв.м. территории | 24 | 482,00 | 1,15 | 16 140,40 | 18,54 | 1,27 |
| 3.2.7. | Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора | 100 000 м2 | 6 | 350,00 | 0,02 | 17 168,40 | 0,36 | 0,02 |
| 3.2.3.1. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную | 10 000 кв.м. территории | 130 | 550,00 | 7,15 | 3 643,49 | 26,05 | 1,79 |
| 3.2.4.1. | Очистка входных площадок от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 4 | 46,00 | 0,02 | 99 631,14 | 1,83 | 0,13 |
| Расчет 10 | Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары | 100 кв. м. территории | 35 | 46,00 | 16,10 | 33,70 | 0,54 | 0,04 |
| 3.3. | <i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i> | | | | | | | |
| 3.3.1. | Подметание и уборка придомовой территории | 1 000 кв.м. территории | 130 | 550,00 | 71,50 | 226,87 | 16,22 | 1,11 |
| 3.3.3.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 130 | 350,00 | 0,46 | 17 168,40 | 7,81 | 0,54 |
| 3.6.1. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб./на кв.м в месяц | 12 | 1213,8 | 14 565,60 | 2,89 | 42,07 | 2,89 |
| 2.2.2. | Расходы по обслуживанию | руб./на кв.м в месяц | 12 | 1213,8 | 14 565,60 | 5,53 | 80,60 | 5,53 |
| | денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок). | 2,00% | | | | | 5,94 | 0,41 |
| | Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения | | | | | | 3,40 | 0,23 |

| № расценки | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Годовая плата (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| | Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) | | | | | | 2,21 | 0,15 |
| | Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по пр. Строителей в г. Ухте на 2015г.: | руб./на кв.м в месяц | | | | | | 20,60 |
| Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Строителей в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями: | | | | | | | | |
| Договор № 3 от 30.10.2008г. | Вывоз ТБО (ООО "УХТАЖИЛФОНД") | м3 | 365 | 0,05 | 17,00 | 481,40 | 8,18 | 0,56 |
| Договор № 3 от 30.10.2008г. | Санитарное содержание контейнерной площадки (ООО "УХТАЖИЛФОНД") | м3 | 12 | 1,00 | 12,00 | 379,32 | 4,55 | 0,31 |