

ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 39
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2,43	0,20	2,43	0,20
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	0,43	0,42	0,52	0,50
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2,43	1,61	2,43	1,61
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1,00	0,18	1,00	0,18
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1,00	1,64	0,00	0,00
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.-1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>					
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек					
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					

1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	0,52	0,35	0,52	0,35
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	20,00	0,07	20,00	0,07
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2,43	1,61	2,43	1,61
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,43	2,33	2,43	2,33
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	0,44	0,12	0,44	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,43	2,17	2,43	2,17
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,43	0,42	0,34	0,33

2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	2,88	2,51	2,88	2,51
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2,88	2,36	2,88	2,36
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2,88	0,99	2,88	0,99
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2,88	0,09	2,88	0,09
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	0,71	0,06	0,71
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	46,80	9,22	46,80	9,22
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,00	0,48	4,00	0,48
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,35	1,23	0,13	0,46
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп люминисцентных	1 лампа	3,00	0,58	6,00	1,15
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,01	0,05	0,00	0,02
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,10	0,22	0,05	0,11
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	4,00	3,22	4,00	3,22
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	10,00	3,26	10,00	3,26
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² мест общего пользования	185,41	36,27	185,41	36,27
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² мест общего пользования	41,34	6,50	41,34	6,50
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² мест общего пользования	15,03	6,50	15,03	6,50
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² мест общего пользования	10,02	3,62	10,02	3,62
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,09	0,05	0,18	0,10
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,58	0,53	1,58	0,53
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,35	0,07	0,35	0,07
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,09	0,04	0,09	0,04
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	1,15	17,53	1,27	19,36
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м ²	0,02	0,34	0,02	0,38
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	7,87	27,09	8,45	29,10
3.2.4.1.	Очистка входных площадок от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,04	3,44	0,04	3,80

Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	2,19	0,60	2,42	0,66
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,04	0,01	0,05	0,01
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	84,15	18,04	75,32	16,15
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,54	8,69	0,48	7,78
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	14565,60	39,76	14565,60	39,76
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	14565,60	76,18	14565,60	76,18
	Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов ,вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок).	3,50%			0,00	
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	1 % от суммы начисления		4,34		3,38
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			2,23		2,11
	Непредвиденные работы			11,30		
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)			4,00	0,09
1.12.2.29. (прим.)	Укрепление деревянных ступеней саморезами	м.п.			20,00	0,27
2.6.3.13. (прим.)	Замена выключателя	1 выключатель			1,00	0,11
Калькуляция	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром	1000 м3 здания			4,68	1,45
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли			5,20	0,78
2.4.2.4.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.			0,14	10,88
	ИТОГО			300,03		300,79

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолжен-ность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолжен-ность на 31.12.2014
Отопление	37 333,00		25 748,97	11 584,03
Горячая вода	5 668,32		319,89	5 348,43
Холодная вода	3 264,69		459,74	2 804,95
Электроэнергия	8 129,46		3 826,09	4 303,37
Отвод горячей воды	2 019,27		108,18	1 911,09
Отвод холодной воды	3 049,44		428,92	2 620,52
Обслуживание домофона	1 193,07	3 222,00	2 073,81	2 341,26
Вывоз ТБО	6 006,22	11 943,96	10 699,47	7 250,71
Платные услуги	904,00			904,00
Обслуживание ВДГО	431,26	10,96	249,11	193,11
Содержание жилья	208 314,80	300 051,36	294 454,37	213 911,79
Итого:	276 313,53	315 228,28	338 368,55	253 173,26

**ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**



А.А. САПОЖНИКОВ