

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 39
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 ГОДА ПО 31.12.2012 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	57,84	9915,01	57,84	9915,01	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	116,09	19896,13	116,09	19896,13	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	5,01	2474,03	5,01	2474,03	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	20,04	9877,24	20,04	9877,24	
51-031	Мытье окон	100 м2	1,76	292,73	1,76	292,73	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,58	339,94	1,58	339,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06	9,44	0,06	9,44	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,09	3,68	0,09	3,68	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,04	18,89	0,04	18,89	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	52,50	7998,11	52,50	7998,11	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	82,50	19831,92	82,50	19831,92	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	36,15	74277,62	36,15	74277,62	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	2,10	94,43	2,10	94,43	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	82,50	28271,95	82,50	28271,95	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	3,45	19565,63	3,45	19565,63	
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,21	925,40	2,21	925,40	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,04	9,44	0,04	9,44	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	2,00	462,70	2,00	462,70	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00	1303,12	6,00	1303,12	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	46,80	9697,83	46,80	9697,83	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	4,68	755,43	4,68	755,43	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	2,88	5835,69	2,88	5835,69	
	Вода	м3	11,70	424,93	11,70	424,93	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1265,34	12,00	1265,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	3,00	141,64	3,00	141,64	
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	2,00	396,60	2,00	396,60	
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт			1,50	735,24	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,52	434,37	0,52	434,37	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,43	1378,66	2,43	1378,66	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,43	1378,66	2,43	1378,66	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,43	1435,32	2,43	1435,32	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	20,00	1284,23	20,00	1284,23	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	18,00	1803,59	18,00	1803,59	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,43	519,36	0,43	519,36	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,05	132,20	0,05	132,20	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,43	519,36	0,43	519,36	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	217,19	0,04	217,19	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2,43	1378,66	2,43	1378,66	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	14565,60	22576,68	14565,60	22576,68	
	Расходы по управлению	м2	14565,60	23450,62	14565,60	23450,62	
	ИТОГО по разделу А. Содержание общего имущества многоквартирного дома			270593,77		271329,01	
	Текущий ремонт						
32-056	Смена общедомового прибора учета ГВС	шт			2,00	1648,84	
33-164	Смена 3-х фазного электрического счетчика	шт			2,00	4853,26	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	439,94	
32-028 прим	Установка обратного клапана	шт			1,00	598,66	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт			3,00	1795,98	
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м			2,00	1004,22	
15-018 прим.	Смена доводчика	шт			1,00	1600,00	
32-034 договор	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	шт			2	8121,88	
	Электроизмерения	дом			1	866,10	
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт					20928,88	
	ВСЕГО за отчетный период			270593,77		292 257,89	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2012 год

Виды услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2013 г.
Отопление	93396,93	254271,17	258106,76	89561,34
ГВС	21800,60	57841,22	58648,72	20993,10
Электроэнергия	40781,11	82728,22	91984,70	31524,63
Вывоз ТБО	4999,31	10062,48	12110,77	2951,02
Отвод горячей воды	7817,57	20442,80	20800,25	7460,12
ХВС	10116,38	34834,23	34136,44	10814,17
Отвод холодной воды	9446,29	32504,56	31855,24	10095,61
Обслуживание ВДГО		791,39	660,31	131,08
Платные услуги	904,00	452,00	452,00	904,00
Обслуживание домофона	1151,30	2583,00	2887,89	846,41
Содержание жилья	134586,00	270593,22	273858,32	131320,90
ИТОГО	324999,49	767104,29	785501,40	306602,38

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ