

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 год.
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: пр. Строителей д.39

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед.изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	20,88	57,84	171,37	9,91
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	83,52	116,09	171,37	19,89
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	20,88	5,01	492,98	2,47
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	83,52	20,04	492,98	9,88
51-031	Мытье окон	10 м2	2	8,80	1,76	166,28	0,29
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	13,20	1,58	212,91	0,34
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	2,88	0,06	211,18	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	4,40	0,09	43,27	0,00
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	2,20	0,04	508,90	0,02
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	150	350,00	52,50	152,33	8,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	550,00	82,50	252,73	20,85
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	80	482,00	38,56	2054,67	79,23
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	350,00	2,10	43,27	0,09
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	550,00	82,50	342,74	28,28
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	75	46,00	3,45	5670,69	19,56
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	48	46,00	2,21	418,90	0,92
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,001	0,04	154,88	0,01
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	2,00	2,00	232,32	0,46

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	6,00	6,00	217,32	1,30
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	4680,00	46,80	207,31	9,70
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	4680,00	4,68	161,44	0,76
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	288,00	2,88	2027,23	5,84
	Вода	м3	1	11,70	11,70	36,05	0,42
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	105,56	1,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	3,00	3,00	48,74	0,15
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	197,13	0,39
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	371,95	0,37
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	27,00	2,70	490,16	1,32
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	260,00	0,52	830,08	0,43
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1213,80	2,43	566,24	1,37
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1213,80	2,43	566,24	1,37
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1213,80	2,43	592,91	1,44
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	10,00	20,00	64,17	1,28
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	6,00	18,00	100,28	1,80
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	217,40	0,43	1185,82	0,52
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	5,00	0,05	2668,11	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	217,40	0,43	1185,82	0,52
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5522,99	0,22
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	1213,80	2,43	566,24	1,37
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	1213,8	14565,60	1,55	22,59
	Расходы по управлению	м2	12	1213,8	14565,60	1,61	23,45
	Непредвиденные расходы						11,13
	ИТОГО по содержанию						289,39
	Размер платы в 2012 году по содержанию						19,87
	Общая площадь здания	м2		1213,8			
	Общая площадь жилых помещений	м2		577,6			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		636,2			
	ИТОГО						289,39
	Размер платы в 2012 году						19,87