

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ, Д. 1 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.**

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>						
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	20,24	87,73	1,78	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;						
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;						
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>						
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	2,64	1 016,96	2,69	0,02
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями						
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	20,24	699,59	14,16	0,12
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков						
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней						
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	4,00	190,98	0,76	0,01
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	4,00	1 639,62	6,56	0,05
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов						
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли рулонные						
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	2	0,44	711,89	0,31	0,00
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше						
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока						
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах						
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке						
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек						
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2	0,24	399,27	0,10	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях						
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	124,00	3,80	0,47	0,00
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам						
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков						
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)						
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2	20,24	699,59	14,16	0,12
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами						
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)						
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	7,44	1 016,96	7,57	0,06
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	7,17	284,75	2,04	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов						
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	20,24	944,78	19,12	0,16
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	5,29	1 016,96	5,37	0,04
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	22,66	33,49	0,76	0,01
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	12,00	22,49	0,27	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах						
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	899,80	0,90	0,01
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	22,66	920,97	20,87	0,17
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	22,66	865,16	19,60	0,16
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	22,66	362,81	8,22	0,07
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	22,66	33,49	0,76	0,01
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	0,18	12 597,09	2,27	0,02
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	492,30	208,45	102,62	0,85
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	49,23	416,80	20,52	0,17
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	0,54	3 731,85	2,02	0,02
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	0,06	1 188,27	0,07	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	0,55	2 288,17	1,26	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1 692,00	22,49	38,06	0,31
Расчет 4	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	6,00	974,38	5,85	0,05
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	110,00	392,50	43,18	0,36
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	313	983,94	206,99	203,66	1,68
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	156	983,94	166,44	163,77	1,35
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	12	37,74	457,52	17,27	0,14
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	12	75,48	382,42	28,87	0,24
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	313	11,64	374,78	4,36	0,04
Расчет 6	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	24	43,75	432,90	18,94	0,16
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	0,90	616,53	0,55	0,00
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	1,75	354,88	0,62	0,01
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2	0,08	225,10	0,02	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	0,35	432,97	0,15	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	0,31	430,08	0,13	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройствах	2	1,21	273,55	0,33	0,00
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	2	0,62	443,27	0,27	0,00
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	2	2,50	139,98	0,35	0,00
Расчет 9	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	2	19,39	163,31	3,17	0,03
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года						
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	52	6,50	16 140,40	104,96	0,86
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	78	9,75	3 643,49	35,54	0,29
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	0,04	17 168,40	0,62	0,01
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	26	3,25	99 631,14	323,94	2,67
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	4,68	36,44	0,17	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Расчет 10	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	78	975,41	33,70	32,87	0,27
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей				37,95	0,31
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	156	195,08	226,87	44,26	0,36
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	0,01	156101,85	0,94	0,01
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	156	0,94	17 168,40	16,06	0,13
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	11,99	282,80	3,39	0,03
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	4,68	22,68	0,11	0,00
Договор	Вывоз КГО	рублей				3,00	0,02
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	121 432,80	2,89	350,74	2,89
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	121 432,80	5,45	661,81	5,45
	Денежные средства на непредвиденные работы	5,00%				120,09	0,99
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения					78,14	0,64
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					18,91	0,16
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте на 2015г.:						21,57
	Работы по текущему ремонту, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте						
№ 1	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах зданий пеной						
1.3.4.32.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах домов	на 10 м шва (стыка)	1	8,70	5775,34	50,25	0,41
	Итого:					50,25	0,41
№ 2	Ремонт отмостки дома						
Расчет 15	Ремонт отмостки	100 м. кв.	1	0,40	112309,10	44,59	0,37
	Итого:					44,59	0,37
№ 3	Ремонт тротуарной плитки						
Расчет 16	Ремонт тротуарной плитки	100 плиток	1	0,49	10468,14	5,13	0,04
	Итого:					5,13	0,04
	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:						
Договор	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО "Март")	1 шт.	12	12,00	10140,00	121,68	1,00
	Итого содержание тепловых пунктов:						1,00
Договор	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Ухталифт")	1 шт.	12	48,00	11789,73	565,91	4,66

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Договор	Освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ "Север")	1 шт.	1	4,00	3530,00	14,12	0,12
Договор	Страхование лифтов	1 шт.	1	4,00	966,60	3,87	0,03
	Итого содержание лифтов:						4,81
Договор	Вывоз ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	365	821,25	481,40	395,35	3,26
	Итого вывоз ТБО:						3,26