

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 1
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по		Фактически выполнено		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	290,30	54,81	290,30	54,81	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	582,87	110,05	582,87	110,05	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	582,87	84,41	582,87	84,41	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	25,15	13,87	25,15	13,87	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	100,64	55,49	100,64	55,49	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	100,64	49,77	100,64	49,77	
51-031	Мытье окон	10 м2	9,00	1,40	9,00	1,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,75	0,40	1,75	0,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	0,11	0,48	0,11	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,35	0,02	0,35	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,84	0,75	1,84	0,75	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,21	0,27	1,21	0,27	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,62	0,33	0,62	0,33	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	1 204,00	18,12	1 204,00	18,12	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	89,93	14,55	98,92	16,01	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	331,53	89,01	364,68	97,91	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1,20	0,87	0,60	0,44	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1,20	0,58	0,60	0,29	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,47	0,17	0,47	0,17	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10штг	0,20	0,07		0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,84	1,00	0,92	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,47	1,00	0,74	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	165,77	361,83	149,19	325,66	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	3,60	0,17	3,24	0,15	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	187,07	68,11	168,36	61,30	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	93,53	563,47	84,18	507,11	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	59,86	26,64	53,87	23,98	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2,00	0,75	2,00	0,75	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10,00	15,89	10,00	15,89	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,20	0,20	1,20	0,20	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,31	0,68	0,68	1,49	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,60	10,71	11,00	17,85	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,36	0,58	0,36	0,58	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	8,00	6,59	8,00	6,59	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	штг	8,00	1,81	8,00	1,81	
	Отопление						


№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по		Фактически выполнено		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	4,02	54,00	12,07	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	492,30	105,00	492,30	105,00	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	49,23	8,17	49,23	8,17	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	22,66	47,23	22,66	47,23	
	Вода	м3	36,08	1,38	36,08	1,38	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	28,00	1,40	28,00	1,40	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,46	6,00	1,46	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,70	2,00	0,70	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2,05	2,00	2,05	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин	4,00	0,15	10,00	0,38	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 692,00	75,76	1 692,00	75,76	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,36	1,00	0,36	
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	5,60	8,89	0,46	0,73	
	Утилизация ртутных ламп	шт	57,00	2,33	28,00	1,14	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,40	2,70	4,60	2,30	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,83	2,40	2,83	2,40	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	20,21	12,28	20,21	12,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	20,21	12,28	20,21	12,28	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	20,21	12,86	20,21	12,86	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	536,00	36,86	536,00	36,86	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	72,00	7,75	72,00	7,75	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,29	7,34	5,29	7,35	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,33	1,03	0,33	1,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,29	7,34	5,29	7,34	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,06	0,39	0,06	0,39	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО			40,20		23,04	
	Аварийное обслуживание	м2	121 270,80	199,06	121 372,20	199,23	
	Расходы по управлению	м2	121 270,80	337,13	121 372,20	337,41	
	Ремонт общего имущества			35,50		0,00	
Протокол № 6 от 18.12.2012г.	Монтаж системы видеонаблюдения			151,66	1,00	151,66	
Протокол № 6 от 18.12.2012г.	Ремонт подъездов			888,12	1,00	882,12	
Протокол № 6 от 18.12.2012г.	Установка энергосберегающих светильников			131,03	116,00	131,03	
	Усиление закладной кабины (лифт)			2,50		7,83	
	Электроизмерения			5,50		9,66	
	Непредвиденные расходы			1,74			
	Непредвиденные расходы			100,59			
Договор	Ремонт кровли				1,00	128,93	
Договор	Замена водосточных воронок 1, 2 подъезды				1,00	68,39	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений (ремонт металлического ограждения)	1 м			0,50	0,13	
15-018 прим.	Смена доводчиков	шт			1,00	1,20	
счет	Замена пластиковых стеклопакетов в 3 подъезде	шт			1,00	1,79	
15-143 (прим.)	Регулировка доводчика	шт			10,00	4,42	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по		Фактически выполнено		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
15-008	Ремонт форточек	шт			1,00	0,62	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			1,00	0,63	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	1,86	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка			2,00	1,05	
31-100 (прим)	Смена прокладок	шт			3,00	0,47	
32-099 (прим)	Смена уплотнительного кольца выпуска ливневой канализации	шт			2,00	0,82	
31-074	Смена муфт диаметром до 32 мм	шт			2,00	0,48	
12-078 (прим)	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий пеной	м.			3,00	1,05	
33-039	Смена стартера	шт			2,00	0,27	
33-022 прим.	Смена дросселя	шт			2,00	0,76	
33-028	Смена патронов	шт			25,00	3,11	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м			3,00	0,32	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			2,00	0,21	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	0,45	
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	шт			2,00	0,69	
33-062	Монтаж кабеля (со стоимостью материала)	м			11,00	2,16	
33-025	Смена выключателей	шт			2,00	0,21	
33-132	Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	шт			2,00	0,16	
33-023 прим.	Смена светильников светодиодных	шт			6,00	6,75	
33-159 (прим)	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт			1,00	1,13	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,96	0,67	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			3,92	2,08	
	Благоустройство клумб (Посадка цветов)	1 шт			36,00	0,54	
23-027	Устранение завала в вентканале кв. 33	завал			1,00	0,40	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	10 м2			3,63	0,71	
22-111 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			3,50	1,64	
	Замена информационного стенда	шт			2,00	2,67	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			2,62	1,83	
	Обустройство напольного покрытия (дорожка)	м2			7,00	10,02	
	Оплата общедомовых потерь по ГВС	м. куб.			584,00	24,92	
	Оплата общедомовых потерь по отводу ГВС	м. куб.			584,00	18,62	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				84,12	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				68,69	
	ИТОГО				3 831,31	4 037,59	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	528 221,82	1 547 189,33	1 611 356,53	464 054,62
ГВС	242 490,24	1 494 995,31	1 370 557,99	366 927,56
Отвод горячей воды	64 650,38	416 882,96	390 279,63	91 253,71
Электроэнергия	157 476,21	953 493,99	893 714,20	217 256,00
Обслуживание домофона	8 762,70	45 805,20	44 550,04	10 017,86
Вывоз ТБО	-19 398,62	337 415,46	224 887,24	93 129,60
Платные услуги	2 013,71	2 700,00	4 227,16	486,55
Обслуживание ТП	14 910,53	106 808,28	93 952,99	27 765,82
Содержание лифтов	94 668,60	535 652,22	497 996,59	132 324,23
Содержание жилья	695 663,21	3 768 340,92	3 269 576,47	1 194 427,66
Обслуживание коллективной антенны	1 905,18	11 310,00	10 833,64	2 381,54
Итого:	1 791 363,96	9 220 593,67	8 411 932,48	2 600 025,15

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ