

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ТИМАНСКАЯ Д. 4  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	210,74	38,25	210,74	38,25	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	423,00	76,77	423,00	76,77	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	18,26	9,53	18,26	9,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	73,04	38,13	73,04	38,13	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,68	0,47	2,68	0,47	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,92	0,21	0,92	0,21	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,11	0,02	0,11	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,39	0,02	0,39	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,10	0,44	1,10	0,44	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,29	0,06	0,29	0,06	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	534,57	86,23	588,03	94,86	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	568,50	152,15	625,35	167,37	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	3,56	2,59	1,78	1,29	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	3,56	1,72	1,78	0,86	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,46	0,17	0,77	0,28	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,10	0,03	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,69	1,00	0,85	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,46	1,00	0,73	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	159,75	347,60	144,97	315,45	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	9,29	0,43	8,43	0,39	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	50,10	18,18	45,47	16,50	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	25,05	150,43	22,73	136,52	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	16,03	7,11	14,55	6,45	
	Вывоз снега	м/час	6,00	10,48	0,00	0,00	
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	2,00	0,75	0,00	0,00	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	10,48	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10,00	17,47	17,48	30,54	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,32	0,05	0,29	0,05	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,31	0,67	0,31	0,67	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	33,74	59,42	33,74	59,42	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,24	0,42	0,24	0,42	
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	0,06	0,11	0,06	0,11	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,24	0,12	0,24	0,12	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	12,97	10,65	12,97	10,65	
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	8,00	1,97	10,00	2,46	
	<b>Отопление и ГВС</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	10,00	2,30	16,00	3,68	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	240,14	52,72	240,14	52,72	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	24,01	4,11	24,01	4,11	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	27,70	59,47	27,70	59,47	
	Вода	м3	19,74	0,75	19,74	0,75	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,34	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	10,00	0,52	10,00	0,52	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,42	2,00	0,42	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,39	1,00	0,39	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	4,00	4,21	4,00	4,21	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	5,00	0,21	5,00	0,21	
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	672,00	28,31	672,00	28,31	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	8,50	4,41	4,30	2,23	
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
3-7-16	Осмотр кровли	1000 м2	3,37	2,83	3,37	2,83	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	480,28	36,19	480,28	36,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,91	6,54	10,91	6,54	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,91	6,54	10,91	6,54	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	10,91	6,85	10,91	6,85	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	110,00	7,48	110,00	7,48	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	18,00	1,91	18,00	1,91	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,59	3,26	2,59	3,25	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,15	0,42	0,15	0,42	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,59	3,26	2,59	3,25	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,23	0,04	0,23	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	10,91	6,54	10,91	6,54	
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Вывоз КГО			60,30		39,95	
	Аварийное обслуживание	м2	65 439,60	107,49	65 439,60	107,49	
	Расходы по управлению	м2	65 439,60	111,30	65 439,60	111,30	
	Непредвиденные расходы			62,66			
15-018 прим.	Установка доводчика на входных дверях	шт			3,00	5,70	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт			1,00	0,65	
31-063 (прим)	Прочистка фильтра	шт			1,00	1,28	
31-095 (прим)	Замена регуляторов	шт			5,00	0,55	
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон			1,00	0,16	
	Установка светодиодных энергосберегающих светильников	шт			41,00	46,10	
33-135	Замена плафона светильника	шт			1,00	0,08	
33-039 (прим.)	Смена стартера	шт.			14,00	1,91	
33-020	Смена люминисцентных	10 шт			0,50	0,79	
	Утилизация ртутных ламп	шт			5,00	0,20	
15-051 прим	Смена замков в этажных электрощитах	шт			8,00	0,41	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,32	0,22	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			3,60	1,91	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
22-040 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2			1,19	2,75	
22-111 прим	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			0,18	0,09	
31-076	Смена уголка	штг			1,00	0,24	
31-078	Смена переходника	штг			4,00	0,97	
32-027	Смена вентилей диаметром 15 мм	штг			4,00	1,86	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м			3,00	0,31	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			1,97	1,37	
Калькуляция	Работы по ремонту ступеней и площадок входа в подъезды и по заделке отверстий в цементных стенах				1,00	55,20	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	штг			1,00	0,65	
	Электроизмерения	руб.				8,72	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.					33,23	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					29,84	
	<b>ИТОГО по содержанию</b>				<b>1 629,26</b>	<b>1 704,24</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	246 128,84	812 886,17	747 123,62	311 891,39
ГВС	55 510,32	353 199,77	346 304,01	62 406,08
Отвод горячей воды	16 697,82	117 450,09	115 528,74	18 619,17
Электроэнергия	48 604,23	388 309,66	377 471,92	59 441,97
Обслуживание домофона	2 398,43	17 937,50	17 832,99	2 502,94
Вывоз ТБО	30 506,79	168 326,49	153 553,47	45 279,81
Платные услуги	606,11		606,11	0,00
Обслуживание ТП	15 514,72	106 998,02	94 727,75	27 784,99
Содержание жилья	291 196,59	1 589 277,38	1 468 153,91	412 320,06
Обслуживание коллективной антенны	174,99	1 440,00	1 486,99	128,00
Итого:	707 338,84	3 555 825,08	3 322 789,51	940 374,41

**ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**



**А.А. САПОЖНИКОВ**