

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 год.
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	76,08	210,74	171,37	36,11
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	304,32	423,00	171,37	72,49
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	76,08	18,26	492,98	9,00
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	304,32	73,04	492,98	36,01
51-031	Мытье окон	10 м2	2	13,38	2,68	166,28	0,44
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	7,68	0,92	212,91	0,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	5,28	0,11	211,18	0,02
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	19,56	0,39	43,27	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	9,15	1,10	380,82	0,42
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	14,25	0,29	211,18	0,06
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	150	3563,80	534,57	152,33	81,43
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ.проезд, тротуар	1000 м2	150	3790,00	568,50	252,73	143,67
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1	3563,80	3,56	685,47	2,44
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1	3563,80	3,56	456,97	1,63
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	153,30	0,46	346,19	0,16
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	1,00	0,10	305,87	0,03
	Погрузка травы , ветвей	м/час	1	2,00	2,00	798,74	1,60
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1	2,00	2,00	689,70	1,38
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара,проезда	1000 м2	80	2130,00	170,40	2054,67	350,12
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	1548,50	9,29	43,27	0,40
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара,крылец,контейнерных площадок,проходов к подъездам	1000 м2	150	334,00	50,10	342,74	17,17
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	75	334,00	25,05	5670,69	142,05
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца,тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	334,00	16,03	418,90	6,72
	Вывоз снега	м/час	4	2,00	8,00	1650,00	13,20
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	6	1,00	6,00	352,00	2,11
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	4	2,00	8,00	1650,00	13,20
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1650,00	16,50
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,007	0,32	154,88	0,05
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	153,30	0,31	2054,67	0,63
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1687,00	33,74	1663,12	56,11
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	2	12,00	0,24	1663,12	0,40
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	1	6,00	0,06	1663,12	0,10
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	12,00	0,24	461,79	0,11
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	1297,00	12,97	775,48	10,06
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	8,00	8,00	232,32	1,86
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	10,00	10,00	217,32	2,17
31-052 прим.	Промывка СО здания	100 м3	1	24014,00	240,14	207,31	49,78

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	24014,00	24,01	161,44	3,88
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2770,00	27,70	2027,23	56,15
	Вода	м3	1	19,74	19,74	36,05	0,71
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	105,56	1,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	10,00	10,00	48,74	0,49
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	197,13	0,39
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	371,95	0,37
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	4,00	4,00	994,54	3,98
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	5,00	5,00	40,36	0,20
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	56,00	672,00	39,79	26,74
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	80,00	8,00	490,16	3,92
	II. Плановые осмотры						
3-7-16	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	2	1687,00	3,37	791,24	2,67
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	24014,00	480,28	71,15	34,17
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5453,30	10,91	566,24	6,18
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	5453,30	10,91	566,24	6,18
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	5453,30	10,91	592,91	6,47
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	55,00	110,00	64,17	7,06
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	6,00	18,00	100,28	1,80
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	1297,00	2,59	1185,82	3,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	15,00	0,15	2668,11	0,40
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1297,00	2,59	1185,82	3,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5522,99	0,22
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	5453,30	10,91	566,24	6,18
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО						60,30
	Аварийное обслуживание	м2	12	5453,3	65439,60	1,55	101,50
	Расходы по управлению	м2	12	5453,3	65439,60	1,61	105,10
	Непредвиденные расходы						60,49
	ИТОГО по содержанию						1 572,81
	Размер платы в 2012 году по содержанию						24,03
	Общая площадь здания	м2		5453,3			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4306,4			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1146,9			
	ИТОГО						1 572,81
	Размер платы в 2012 году						24,03