

Протокол № 1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д.4

г. Ухта Республика Коми

10 октября 2018 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 28 сентября 2018 г. по 10 октября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 10 октября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5433,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 47 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 3820,25 м², что составляет 70,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 4

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта
4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019год.
 - 5.1. Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток.
 - 5.2. Выполнить работы по смене защитных ограждений кровли.
6. Принятие решения о производстве работ по благоустройству придомовой территории.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

редложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Трохановича Максима Станиславовича собственника квартиры № 12	3196,45 83,7%	нет	623,8 16,3%	1.1. Избрать председателем собрания Трохановича Максима Станиславовича собственника квартиры № 12
1.2. Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37	3196,45 83,7%	нет	623,8 16,3%	1.2. Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	3196,45 83,7%	нет	623,8 16,3%	2.1. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"
2.2. Филипповой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 44	3241,25 84,8%	нет	579 15,2%	2.2. Филипповой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 44
2.3. Самченковой Екатерины Владимировны, собственника квартиры № 37	3196,45 83,7%	нет	623,8 16,3%	2.3. Самченковой Екатерины Владимировны, собственника квартиры № 37

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.10.2018 г. по 30.09.2019г.	2948,65 77,1%	нет	726,3 19,1%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.10.2018 г. по 30.09.2019г.

4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 4 в г. Ухте на 2018-2019 г. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	2495,85 65,3%	437,3 11,1%	887,1 23,6%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 4 в г. Ухте на 2018-2019 г. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.10.2018г. на период 01.10.2018 года по 30.09.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,77 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня и услуг сторонних организаций. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - вывоз ТКО 3,32 руб./м ² в месяц, - техническое обслуживание теплового пункта 1,87 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК.	2573,1 67,4%	471,5 12,3%	775,65 20,3%	4.2. Утвердить с 01.10.2018г. на период 01.10.2018 года по 30.09.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,77 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня и услуг сторонних организаций. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - вывоз ТКО 3,32 руб./м ² в месяц, - техническое обслуживание теплового пункта 1,87 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток на сумму 93617,15 рублей (Девяносто три тысячи шестьсот семнадцать рублей 15 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 1,44 рубля/м ² в месяц.	2391 62,6%	643,25 16,8%	786 20,6%	5.1. Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток на сумму 93617,15 рублей (Девяносто три тысячи шестьсот семнадцать рублей 15 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 1,44 рубля/м ² в месяц.
5.2. Выполнить работы по смене защитных ограждений кровли на сумму 232081,69 рублей (Двести тридцать две тысячи восемьдесят один руб.69 коп) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2018 г. по 30.09.2019г. в размере 3,56 рубля/м ² в месяц.	2254,1 59%	539,15 14,1%	1027 26,9%	5.2. Выполнить работы по смене защитных ограждений кровли на сумму 232081,69 рублей (Двести тридцать две тысячи восемьдесят один руб.69 коп) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2018 г. по 30.09.2019г. в размере 3,56 рубля/м ² в месяц.

6. Принятие решения о производстве работ по благоустройству придомовой территории.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
6.1. Согласовать ООО "Мафпром" производство работ по благоустройству придомовой территории (без права её отчуждения) МКД №4 по ул. Тиманская в следующем объеме: <ul style="list-style-type: none"> – установка детской игровой площадки (размер 24x11,5 м), – установка физкультурной площадки (размер 140 м2), – установка универсальной спортивной площадки (размер 12x24 м), – установка площадки для стрит бола (размер 11x9 м), – установка детской площадки для стрит бола (размер 6x10x11,5 м), – озеленение территории в соответствии с Коммерческим предложением от 31.07.2018 № КП-202-18-28 (Приложение № 1). 	2623,95 68,7%	124,55 3,3%	1071,8 28%	6.1. Согласовать ООО "Мафпром" производство работ по благоустройству придомовой территории (без права её отчуждения) МКД №4 по ул. Тиманская в следующем объеме: <ul style="list-style-type: none"> – установка детской игровой площадки (размер 24x11,5 м), – установка физкультурной площадки (размер 140 м2), – установка универсальной спортивной площадки (размер 12x24 м), – установка площадки для стрит бола (размер 11x9 м), – установка детской площадки для стрит бола (размер 6x10x11,5 м), – озеленение территории в соответствии с Коммерческим предложением от 31.07.2018 № КП-202-18-28 (Приложение № 1).

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.

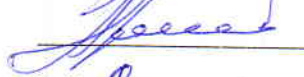

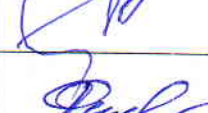


Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами".	2754 72%	357,25 9,4%	709 18,6%	7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами".

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	3196,45 83,7%	нет	623 16,3%	8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания		Троханович М.С.	"10" <u>октября</u> 2018г.
Секретарь собрания		Самченкова Е.В.	"10" <u>10</u> 2018г.
Член счетной комиссии		Сапожникова Л.В.	"10" <u>10</u> 2018г.
Член счетной комиссии		Филипповой Н.В.	"10" <u>10</u> 2018г.
Член счетной комиссии		Самченкова Е.В.	"10" <u>10</u> 2018г.