

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ, Д. 10 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.
(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв. м. общей площади	2	16 048,60	32,10	87,73	2,82	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв. м. общей площади	2	16 048,60	32,10	699,59	22,45	0,12
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков							
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	5,00	5,00	190,98	0,95	0,00
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	5,00	5,00	1 639,62	8,20	0,04
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1.6.1.-1.6.6.(6)	Кровли рулонные							
1.6.1.(6)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. кровли	2	2 946,30	5,89	711,89	4,19	0,02
1.6.2.(6)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(6)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока							
1.6.4.(6)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(6)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.6.6.(6)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							

1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	1	316,00	3,16	159,71	0,50	0,00
1.6.8. (прим)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	1	10,00	0,10	399,27	0,04	0,00
1.6.8. (прим)	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	3	12,00	0,36	399,27	0,14	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов							
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	2	91,00	182,00	3,80	0,69	0,00
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами							
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков	1000 кв.м. общей площади	2	16 048,60	32,10	699,59	22,45	0,12
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках							
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)							
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	2 185,00	4,37	1 016,96	4,44	0,02
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	1 638,30	3,28	284,75	0,93	0,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	16 048,60	32,10	944,78	30,32	0,16
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах							
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	2 110,10	4,22	1 016,96	4,29	0,02
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	6 303,00	63,03	33,49	2,11	0,01
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1,00	12,00	22,49	0,27	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах							
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	1,00	899,80	0,90	0,00
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	6 303,00	63,03	920,97	58,05	0,30
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	6 303,00	63,03	865,16	54,53	0,28
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	6 303,00	63,03	362,81	22,87	0,12
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	6 303,00	63,03	33,49	2,11	0,01
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	18,00	0,18	12 597,09	2,27	0,01
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	82 401,00	824,01	208,45	171,76	0,89
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	82 401,00	82,40	416,80	34,34	0,18

2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>								
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	54,00	0,54	3 731,85	2,02	0,01	
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	2,00	0,04	1 188,27	0,05	0,00	
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	53,00	0,53	2 288,17	1,21	0,01	
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	166,00	1 992,00	22,49	44,81	0,23	
Расчет 4	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	2,00	4,00	974,38	3,90	0,02	
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	53,00	106,00	392,50	41,61	0,22	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>								
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	313	546,10	1 708,51	206,99	353,64	1,84	
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	156	1 092,20	1 708,51	166,44	284,37	1,48	
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	12	546,10	65,53	457,52	29,98	0,16	
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	12	1 092,20	131,06	382,42	50,12	0,26	
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	313	15,12	47,30	374,78	17,73	0,09	
Расчет 6	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	24	70,49	16,92	432,90	7,32	0,04	
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	230,40	4,61	616,53	2,84	0,01	
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	32,90	3,95	354,88	1,40	0,01	
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2	20,00	0,40	225,10	0,09	0,00	
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	39,60	0,79	432,97	0,34	0,00	
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	29,20	0,58	430,08	0,25	0,00	
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройствах	2	144,00	2,88	273,55	0,79	0,00	
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	2	65,02	1,30	443,27	0,58	0,00	
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	2	448,00	8,96	139,98	1,25	0,01	
Расчет 9	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	2	853,40	17,07	163,31	2,79	0,01	
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>								
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	75	1 945,00	14,59	16 140,40	235,45	1,22	
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	156	572,00	8,92	3 643,49	32,51	0,17	
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	1 750,00	0,11	17 168,40	1,80	0,01	
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	26	572,00	1,49	99 631,14	148,58	0,77	
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	256,00	7,68	36,44	0,28	0,00	
Расчет 10	Пескососяпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	78	240,00	187,71	33,70	6,33	0,03	
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей					56,93	0,30	
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>								
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	156	4 645,00	726,61	226,87	164,84	0,86	
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	3 892,20	0,04	156101,85	6,08	0,03	
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	156	3 892,20	6,07	17 168,40	104,24	0,54	
3.3.3.3.	Стрижка газонов на 100 кв.м.	на 100 кв.м.	2	3 892,20	77,84	282,80	22,01	0,11	
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	256,00	7,68	22,68	0,17	0,00	
Договор	Вывоз КГО	рублей					3,00	0,02	
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	16 048,60	192 583,20	2,89	556,25	2,89	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	16 048,60	192 583,20	5,45	1 049,58	5,45	
	Денежные средства на непредвиденные работы	4,00%					147,47	0,77	
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения						120,79	0,63	

	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)						28,76	0,15
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманская в г. Ухте на 2015г.:							20,69
	Работы по текущему ремонту, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Тиманская в г. Ухте							
№ 1	Ремонт кирпичной кладки водоотводящих лотков внутреннего водостока							
Смета	Ремонт кирпичной кладки водоотводящих лотков внутреннего водостока	руб.	1	1,00	1,00	6817,00	6,82	0,07
	Итого:						6,82	0,07
№ 2	Ремонт температурного шва							
Смета	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	1	1,00	1,00	42708,56	42,71	0,45
	Итого:						42,71	0,45
№ 3	Ремонт кирпичной кладки стен спуска в тепловой пункт							
Смета	Ремонт кирпичной кладки стен спуска в тепловой пункт	руб.	1	1,00	1,00	2023,82	2,02	0,13
	Итого:						2,02	0,13
№ 4	Ремонт потолка с частичной заменой плитки							
Смета	Ремонт потолка с частичной заменой плитки	руб.	1	1,00	1,00	131888,49	131,89	0,69
	Итого:						131,89	0,69
№ 5	Ремонт плитки пола в подъездах							
Смета	Ремонт плитки пола в подъездах	руб.	1	1,00	1,00	90858,58	90,86	0,48
	Итого:						90,86	0,48
№ 6	Ремонт плит покрытия оголовков							
Смета	Ремонт плит покрытия оголовков	руб.	1	1,00	1,00	14429,00	14,43	0,15
	Итого:						14,43	0,15
№ 7	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки							
Договор	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	руб.	1	1,00	1,00	139750,00	139,75	0,73
	Итого:						139,75	0,73
	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Тиманская в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:							
Договор	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО "Март")	1 шт.	12	1,00	12,00	12170,00	146,04	0,76
	Итого содержание тепловых пунктов:							0,76
Договор	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Ухталифт")	1 шт.	12	5,00	60,00	11789,73	707,38	3,67
Договор	Освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ "Север")	1 шт.	1	5,00	5,00	3530,00	17,65	0,10
	Итого содержание лифтов:							3,77
Договор	Вывоз ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	365	3,39	1237,25	481,40	595,62	3,09
	Итого вывоз ТБО:							3,09