

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД**  
**планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в доме по адресу ул.Тиманская д. 10**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	245,60	680,31	188,81	128,45
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	982,31	1365,41	188,81	257,80
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	982,31	1365,41	144,82	197,74
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	245,60	58,94	551,39	32,50
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	982,31	235,75	551,39	129,99
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	982,31	235,75	494,57	116,60
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	155,78	7,18
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	32,90	3,95	226,19	0,89
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	20,00	0,20	224,35	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	39,60	0,40	45,97	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	29,20	0,58	404,57	0,24
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	144,00	1,44	224,35	0,32
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	65,02	0,65	540,64	0,35
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	33,25	9210,25	15,05	138,60
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	130	3750,00	487,50	161,83	78,89
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	130	4645,00	603,85	268,49	162,13
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	3750,00	7,50	728,22	5,46
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	3750,00	7,50	485,48	3,64
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	256,00	0,77	367,79	0,28
52-028	Дезинфекция бункеров	10шт	1	1,00	0,10	519,63	0,05
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	337,58	0,07
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2	1,00	2,00	917,90	1,84
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	736,93	1,47
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	1945,00	145,88	2182,81	318,42
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1750,00	10,50	45,97	0,48
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	130	572,00	74,36	364,11	27,07
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами, тротуаров	1000 м2	72	572,00	41,18	6024,33	248,11
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	240,00	11,52	445,02	5,13
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	3	3,00	9,00	372,77	3,35
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	2,00	20,00	1588,50	31,77
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0048	0,23	164,02	0,04
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	256,00	0,51	2182,81	1,12
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	316,00	3,16	1622,49	5,13

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	1	10,00	0,10	1622,49	0,16
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1622,49	0,58
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	1	10,00	0,10	480,89	0,05
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	1817,40	18,17	823,84	14,97
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	10,00	10,00	226,68	2,27
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	223,44	4,02
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	82401,00	824,01	213,28	175,75
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	82401,00	82,40	165,99	13,68
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	6303,00	63,03	2084,40	131,38
	Вода	м3	1	34,20	34,20	38,18	1,31
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	32,00	32,00	50,11	1,60
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	242,79	1,46
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	349,90	0,35
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	1025,20	2,05
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25мм	шт.	1	4,00	4,00	198,40	0,79
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	38,01	0,15
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	166,00	1992,00	44,77	89,19
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	357,50	0,36
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	63,00	63,00	40,85	2,57
33-020	Смена ламп люминисцентных	10 шт	1	62,00	6,20	1587,09	9,84
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	500,21	2,70
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2325,55	4,65	849,02	3,95
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	16046,40	32,09	607,59	19,50
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	16046,40	32,09	607,59	19,50
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	16046,40	32,09	636,23	20,42
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	4	191,00	764,00	68,76	52,53
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	15,00	45,00	107,59	4,84
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2110,10	4,22	1389,24	5,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	53,00	0,53	3125,79	1,66
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2110,10	4,22	1389,24	5,86
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	6470,38	0,26
42-009	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	16046,40	32,09	607,59	19,50
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Вывоз КГО						12,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	16046,40	192556,80	1,55	298,46
	Расходы по управлению		12	16046,40	192556,80	2,08	400,52
	Непредвиденные расходы						129,83
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						3 375,46
	<b>Размер платы в 2013 году по содержанию</b>						<b>20,69</b>

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь здания	м2		16046,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		11592,5			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		4453,9			
	<b>ИТОГО</b>						<b>3 375,46</b>
	<b>Размер платы в 2013 году</b>						<b>20,69</b>