

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта**

**31 октября 2015 г.**

**Инициатор общего собрания:** Дьячков Олег Евгеньевич – собственник квартиры № 58.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное голосование.

**Дата, время, место проведения общего собрания:** - 10 октября 2015 г. в 11 час. 00 мин.  
дворовая территория  
многоквартирного дома № 10 по  
ул. Тиманской, г. Ухта.

**Окончательная дата и время завершения общего собрания (передача заполненных  
надлежащим образом бюллетеней (решений) собственников):** 31 октября 2015г.  
17 час. 00 мин.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Смена способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта с управляющей организацией ООО «УК Техстрой», утверждение существенных условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта с 01 января 2016 г.
8. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта.
9. Об оплате за коммунальные услуги - холодное водоснабжение и водоотведение.
10. О расчете размера платы за коммунальную услугу – отопление.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.
12. Ликвидация юридического лица - ТСЖ «Тиманская, 10».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **16 609,8 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **9 575,67 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:	Варианты решений			Принятое решения: председателя и секретаря общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1 Дьячков Олег Евгеньевич (кв. № 58)	9040,23 м <sup>2</sup> 94,41 %	0	290,9 м <sup>2</sup> 3,04 %	Дьячкова О.Е.
1.2. Терентьева Наталья Валерьевна (кв. № 62)	8897,03 м <sup>2</sup> 92,91 %	88,80 м <sup>2</sup> 0,93 %	343,5 м <sup>2</sup> 3,59 %	Терентьевой Н.В.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Принятое решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1. Терентьева Наталья Валерьевна (кв. № 62)	9029,68 м <sup>2</sup> 94,30 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	317,40 м <sup>2</sup> 3,31 %	Терентьевой Н.В.
2.2. Сапачев Игорь Викторович (кв. № 30)	8403,40 м <sup>2</sup> 87,76 %	202,80 м <sup>2</sup> 2,12 %	159,0 м <sup>2</sup> 1,66 %	Сапачева И.В.
2.3. Васильева Наталия Владимировна (кв. № 91)	8872,18 м <sup>2</sup> 92,65 %	202,80 м <sup>2</sup> 2,12 %	229,5 м <sup>2</sup> 2,40 %	Васильевой Н.В.

**3. Смена способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Тиманской г. Ухта.**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3.1. Выбрать новый способ управления – управление управляющей организацией.	8695,92 м <sup>2</sup> 90,81 %	491,7 м <sup>2</sup> 5,65 %	276,46 м <sup>2</sup> 2,89 %	Решение принято
3.2. Считать дату начала действия нового способа управления – управление управляющей организацией - 01 января 2016г.	8825,62 м <sup>2</sup> 92,17 %	402,9 м <sup>2</sup> 4,21 %	229,0 м <sup>2</sup> 2,39 %	Решение принято

**4. Избрание Совета многоквартирного дома**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.	7799,88 м <sup>2</sup> 81,46 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	449,10 м <sup>2</sup> 4,69 %	Решение принято
4.2. Сапачев Игорь Викторович (кв. № 30) – 1 п.	8941,88 м <sup>2</sup> 93,38 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	404,0 м <sup>2</sup> 4,22 %	Решение принято
4.3. Дьячков Олег Евгеньевич (кв. № 58) – 2 п.	8853,98 м <sup>2</sup> 92,46 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	491,90 м <sup>2</sup> 5,14 %	Решение принято
4.4. Терентьева Наталья Валерьевна (кв. № 62) – 3 п.	8783,48 м <sup>2</sup> 91,73 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	562,4 м <sup>2</sup> 5,87 %	Решение принято
4.5. Васильева Наталия Николаевна (кв. № 91) – 4 п.	8960,18 м <sup>2</sup> 93,57 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	385,7 м <sup>2</sup> 4,03 %	Решение принято
4.6. Кожемякина Лидия Евгеньевна (кв. № 143) – 5п.	8783,48 м <sup>2</sup> 91,73 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	562,4 м <sup>2</sup> 5,87 %	Решение принято
4.7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта.	9071,58 м <sup>2</sup> 94,74 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	274,3 м <sup>2</sup> 2,86 %	Решение принято

### 5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта	8428,90 м <sup>2</sup> 88,02 %	114,0 м <sup>2</sup> 1,19 %	496,7 м <sup>2</sup> 5,19 %	Решение принято

### 6. О заключении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта с управляющей организацией ООО «УК Техстрой», утверждение существенных условий договора управления.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Техстрой» с утверждением существенных условий договора управления.	8511,20 м <sup>2</sup> 88,88 %	542,3 м <sup>2</sup> 5,66 %	451,48 м <sup>2</sup> 4,71 %	Решение принято
6.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния многоквартирного дома (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом)	8518,06 м <sup>2</sup> 88,96 %	497,0 м <sup>2</sup> 5,19 %	489,02 м <sup>2</sup> 5,12 %	Решение принято
6.3. Утвердить минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта (Приложение № 3.1. к договору управления.)	8624,08 м <sup>2</sup> 90,06 %	473,20 м <sup>2</sup> 4,94 %	366,80 м <sup>2</sup> 3,83 %	Решение принято
6.4. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доие № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта (Приложение № 4 к договору управления.)	7642,38 м <sup>2</sup> 79,81 %	473,20 м <sup>2</sup> 4,94 %	1348,50 м <sup>2</sup> 14,08 %	Решение принято
6.5. Утвердить порядок изменения перечней услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в соответствии с разделом 6 договора управления)	7417,46 м <sup>2</sup> 77,46 %	473,20 м <sup>2</sup> 4,94 %	1499,92 м <sup>2</sup> 15,66 %	Решение принято
6.6. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого помещения (в соответствии с п. 8.2. договора управления)	8443,06 м <sup>2</sup> 88,17 %	473,20 м <sup>2</sup> 4,94 %	474,32 м <sup>2</sup> 4,95 %	Решение принято
6.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления (в соответствии с разделом 11 договора управления)	8298,01 м <sup>2</sup> 88,88 %	473,20 м <sup>2</sup> 4,94 %	533,37 м <sup>2</sup> 5,57 %	Решение принято
6.8. Дата начала действия договора управления – 01 января 2016г.	8156,17 м <sup>2</sup> 85,18 %	386,10 м <sup>2</sup> 4,03 %	320,55 м <sup>2</sup> 3,35 %	Решение принято

**7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2016г.**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить с 01.01.2016г. размер платы за содержание жилого помещения для жилых и нежилых помещений <b>26,31 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц, в том числе утвердить размер платы:				
7.1. – за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества размер платы – <b>26,18 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц ( <i>Приложение № 3.1. к договору управления</i> ); - за текущий ремонт общего имущества собственников помещений размер платы <b>0 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц ( <i>Приложение № 3.2. к договору управления</i> );	8168,48 м <sup>2</sup> 85,30 %	557,30 м <sup>2</sup> 5,82 %	735,60 м <sup>2</sup> 7,68 %	Решение принято
7.2. – за дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории размер платы <b>0,13 руб/м<sup>2</sup></b> в месяц ( <i>Приложение № 4 к договору управления.</i> )	7404,88 м <sup>2</sup> 77,33 %	427,90 м <sup>2</sup> 4,47 %	1672,20 м <sup>2</sup> 17,46 %	Решение принято

**8. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
8. Действуя в интересах собственников предоставить ООО «УК Техстрой» право заключать от имени собственников договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Тиманской, г. Ухта по согласованию с Советом многоквартирного дома.	8249,32 м <sup>2</sup> 49,67 %	245,80 м <sup>2</sup> 2,57 %	844,36 м <sup>2</sup> 8,82 %	Решение не принято

**9. Об оплате за коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение.**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
9. Ежемесячную плату за коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение вносить непосредственно в МУП «Ухтаводоканал» с 01.01.2016г. по платёжным документам, выставляемым МУП «Ухтаводоканал» пользователям помещений.	7853,08 м <sup>2</sup> 82,01 %	256,70 м <sup>2</sup> 2,68 %	1279,20 м <sup>2</sup> 13,36 %	Решение принято

**10. О расчёте размера платы за коммунальную услугу – отопление..**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
10. Расчёт размера платы за коммунальную услугу – отопление производить в соответствии с ПП РФ № 354 от 06 мая 2011 г. ( <i>действующая в настоящий момент схема расчётов</i> ) с 01.01.2016г.	8174,83 м <sup>2</sup> 85,37 %	0	1294,90 м <sup>2</sup> 13,52 %	Решение принято

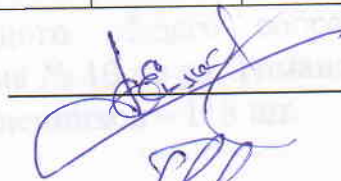
**11. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
11. Протокол, а также решения собственников данного общего собрания подлежат хранению (выбрать один из вариантов)				
- у инициатора данного общего собрания (Дьячкова Олега Евгеньевича)	3680,83 м <sup>2</sup> 38,44 %	287,30 м <sup>2</sup> 3,00 %	1093,00 м <sup>2</sup> 11,41 %	Решение не принято
- в управляющей организации ООО «УК Техстрой»	5849,57 м <sup>2</sup> 61,09 %	734,40 м <sup>2</sup> 7,67 %	1113,50 м <sup>2</sup> 11,63 %	Решение принято

**12. Ликвидация юридического лица – ТСЖ «Тиманская, 10»**

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
12.1. Ликвидировать ТСЖ «Тиманская, 10».	7037,88 м <sup>2</sup> 73,50 %	383,60 м <sup>2</sup> 4,01 %	1446,50 м <sup>2</sup> 15,11 %	Решение принято
12.2. Начать процедуру ликвидации ТСЖ «Тиманская, 10» в соответствии с действующим законодательством – 01 марта 2016г.	7466,98 м <sup>2</sup> 77,98 %	471,50 м <sup>2</sup> 4,92 %	1566,60 м <sup>2</sup> 16,36 %	Решение принято

Инициатор общего собрания:



О.Е. Дьячков

Секретарь общего собрания:



Н.В. Терентьева

Счетная комиссия:



Н.В. Терентьева



И.В. Сапачев



Н.В. Васильева