

Согласовано:  
Председатель правления ТСЖ  
"Тиманская 10"  
В.П. Кулиш  
2015г.



Утверждаю:  
Директор ООО "Ухтинская  
Управляющая Компания"  
А.А. Сапожников  
2015г.



Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Тиманская в г. Ухта  
(ТСЖ "Тиманская 10")

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома - \_\_\_\_\_ Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д.10 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 00.03.00029 \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_ индивидуальный \_\_\_\_\_
4. Год постройки – 2008г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Количество этажей – \_\_\_\_\_ 8 – 9 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
12. Количество квартир - \_\_\_\_\_ 159 \_\_\_\_\_
13. Строительный объем, куб. м - \_\_\_\_\_ 82401 м<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
14. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – \_\_\_\_\_ 21039,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - \_\_\_\_\_ 11594,7 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м \_\_\_\_\_ 4453,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м \_\_\_\_\_ 3938 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц, шт. - \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), \_\_\_\_\_ 1638,3 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

II. Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – <u>7</u> шт. Площадь пола – <u>3938</u> м <sup>2</sup> Материал пола – кафельная плитка, бетон	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки,	Количество межквартирных площадок – <u>43</u> шт.	Требуется ремонт плитки пола с частичной заменой

лестницы и тамбура	Материал пола - керамическая плитка Кол-во лестничных маршей – 117 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Площадь – 1638,3 м <sup>2</sup>	
Лифты	Количество - 5 шт. Марки лифтов - ПП-0611 - 5 шт. Грузоподъемность – 630 кг Площадь кабин – 15,12 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 2217,6 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 3 пом. Площадь пола – 82,1 м <sup>2</sup> В том числе: а) Тепловой узел Площадь пола – 52,5 м <sup>2</sup> б) ВРУ Площадь пола – 29,6 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – рулонная Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 2946,3 м <sup>2</sup> Протяженность ограждений - 400,0 м	Состояние удовлетворительное

## II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Состояние удовлетворительное
Отмостка	Площадь – 256 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах – 5562,5 м <sup>2</sup> Материал отделки стен – на h2.4м водоземлюсионная покраска. на h 0,2 м от пола – масляная окраска Площадь потолков – 1638,3 м <sup>2</sup> Материал отделки потолков - водоземлюсионная покраска.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 167,65 м <sup>2</sup> Материал стены и перегородок - бетонные плиты Материал отделки стен– клеевая побелка Площадь потолков – 82,1 м <sup>2</sup> Материал отделки потолков – клеевая побелка	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 13695,11 м <sup>2</sup> Из них: Цоколь (облицовка плиткой) – 760,83 м <sup>2</sup> Длина температурных швов - 156 м.п.	Требуется частичный ремонт цоколя. Требуется частичный ремонт температурных швов.
Плиты перекрытий	Количество этажей – 1 и 5 под. -8 этажей, 2,3,4 под.- 9этажей; Материал – железобетон Площадь – 29138,34 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Лоджии	Количество - 260 шт. Материал – ж/б Площадь – 1053,3 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное
Крыльца	Количество крылец – 5 шт. Площадь крылец – 146 м <sup>2</sup> Площадь окраски опорных столбов, перил и т.д. – 63,6 м <sup>2</sup>	Требуется ремонт с частичной заменой тротуарной плитки
Козырьки	Количество - 5 шт. Площадь – 91,2 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное

## II. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 33 шт.: из них: деревянных – 10 шт. металлических – 23 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество – 48 шт. из них пластиковых – 48 шт. площадь – 230,4 м <sup>2</sup>	Состояние удовлетворительное

## III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентканалов – 318 шт. Материал вентканалов - кирпич	Состояние удовлетворительное
Оголовки	Количество оголовков – 30 шт. Материал – кирпич	Требуется ремонт покрытия оголовков 5-го подъезда
Водосток	Количество водосточных труб – 5 шт. Количество воронок – 10 шт.	Состояние удовлетворительное

Сети электроснабжения	Длина сети – 11090 м. ВВГ 3х150 – 5 м ВВГ 4х120 – 90 м ВВГ 4х70 – 90 м ВВГ 5х50 – 290 м ВВГ 5х35 – 115 м ВВГ 5х16 – 10 м ВВГ 5х10 – 350 м ВВГ 5х4 – 120 м ВВГ 5х1,5 – 270 м ВВГ 4х35 – 5 м ВВГ 4х16 – 5 м ВВГ 4х1,5 – 1850 м ВВГ 3х10 – 1270 м ВВГ 3х6 – 1700 м ВВГ 3х4 – 15 м ВВГ 3х2,5 – 530 м ВВГ 2х1,5 – 1880 м ПВ1 95 мм – 15 м ПВ1 70 мм – 90 м ПВ1 35 мм – 90 м ПВ1 4 мм – 2300 м	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 63 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светильники - 217 шт. 1. эн.сберегающий светильник – 168 шт. 2. светильник НББ – 49 шт.	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - CYFRAL Количество – 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1. Выключатели – 187 шт. 2. Автоматы: ВА 88-35– 250А – 1 шт. ВА 88-33– 200А – 2 шт. ВА 88-35- 160А – 2 шт. ВА 88-33– 125А – 4 шт. ВА 88-33– 100А – 6 шт. ВА 88-35- 100А – 2 шт. ВА 88-32– 80А – 5 шт. АЕ 2056-80А – 4 шт. ВА 47-29- 63А – 4 шт. ВА 47-100-63А – 1 шт. ВА 47-29- 50А – 3 шт. ВА 47-29- 40А – 9 шт. ВА 47-29- 32А – 1 шт. ВА 47-29- 25А – 3 шт. ВА 47-29- 16А – 29 шт. ВА 47-29- 10А – 3 шт. ВА 47-29- 6А – 16 шт. 3. Рубильник – 4 шт. 4. Фотореле – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Ø89 – 26 м, Ø76 – 130 м, Ø50 – 390 м, Ø40 – 175 м, Ø32 – 260 м, Ø25 – 695 м, Ø20 – 4307 м, Ø15 – 320 м	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кран фланцевый Ø100 – 6 шт., Ø80 – 4 шт., Ø65 – 2 шт., Ø50 – 5 шт., Ø40 – 1 шт. Задвижка Ø50 – 5 шт. Вентиль: Ø15 – 142 шт., Ø20 – 196 шт., Ø25 – 38 шт., Ø32 – 36 шт.	Состояние удовлетворительное
Отопительные приборы (подъезды)	Радиаторы чугунные МС-140 - шт. Количество – 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Количество – 159 шт.	Состояние удовлетворительное
Насосы	Насосная установка Wilo-Comfort-N с двумя насосами	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Ø25 – 930 м, Ø32 – 70 м, Ø40 – 36 м, Ø50 – 25 м, Ø65 – 15 м, Ø80 – 4 м, Ø100 – 20 м	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Ø15 – 33 м, Ø20 – 175 м, Ø25 – 1190, Ø32 – 75 м, Ø40 – 75 м, Ø50 – 55 м, Ø65 – 18 м	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения (подвал и чердак)	ХВС: Задвижка Ø100 мм – 3шт., кран шаровый муфтовый - Ø80 – 1 шт., Ø65 – 1 шт., Ø50 – 1 шт., Ø40 – 1 шт.,	Состояние удовлетворительное

	<p>Ø25 – 36 шт. ГВС: Кран шаровой муфтовый - Ø65 – 1 шт., Ø 50 мм – 1 шт., Ø40 – 1 шт., Ø32 – 1 шт., Ø25 – 40 шт., Ø20 – 30 шт., Ø15 – 30 шт.</p>	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ХВС: 1.1 ЕТК-50 – 1 шт. 2. Электросчетчики: 2.1 ЦЭ6822 – 4 шт. 2.2 Меркурий 230 АРТ-03 – 3 шт. 3. Теплосчетчики: 3.1 Теплосчетчик СПТ943 - 1 шт. 3.2 Теплосчетчик СПТ941 - 1 шт. 4. Счетчик ГВС 4.1 УСК40Г - 1 шт.</p>	<p>Дата следующей поверки для каждого прибора учета:</p> <p>1.1 05.12.2015 г. 2.1 06.2016 г. 2.2 06.2018 г. 3.1 02.08.2016 г. 3.2 02.08.2015 г. 4.1 20.05.2020 г.</p>
Трубопроводы канализации	Ø150 – 20 м, Ø100 – 1585 м	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	<p>Количество шкафов – 159 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 4 и 6 ячеек Материал ящиков – металл</p>	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	<p>Длина – 1800 м Марка кабеля - ТППЭп-1х2х0,4</p>	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	<p>Длина – 1500 м. Марка кабеля – SAT-50M</p>	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	<p>Длина – 300 м. Марка провода – ПРППМ-2х0,9; ПТПДЖ-2х0,6</p>	Состояние удовлетворительное
Телевизионные антенны	<p>Количество антенн – 5 шт. Марка антенн – АТКГ</p>	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	<p>земельного участка – 11393,9 м<sup>2</sup> ; в том числе площадь застройки – 2856,7 м<sup>2</sup> ; площадь покрытия – 4645 м<sup>2</sup> ; газон – 3892,2 м<sup>2</sup>.</p>	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья - 23 шт.	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы, хозяйственная площадка и площадка для отдыха: ограждения - бордюры у подъездов – 5 шт. скамейки у подъездов – 5 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
<b>V. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	<p>Площадь – 21,0 м<sup>2</sup> Материал ограждения – без ограждения Количество контейнеров – 3 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	<p>Количество светильников НББ – 5 шт. Количество ДРЛ – 9 шт.</p>	Состояние удовлетворительное