

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Тиманская,11»**

город Ухта, Республика Коми

10 декабря 2015 года

*Присутствовали члены правления:*

Туркина Э.К. кв. 17, Шадчнева А.А. – кв.41, Симоненко Н.М. - кв.72, Филиппов А.А.- кв.95, Кривцова Е.Н.- кв.125, Лысаковский Д.В. - кв.182, Щекотыко А.И. – кв.196

Присутствовало 7 членов Правления из 7, что составляет 100 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

*Повестка дня:*

1. Об избрании председателя и секретаря заседания правления.
2. О подготовке к проведению годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, улица Тиманская, дом 11 в форме заочного голосования.
3. Об утверждении даты и времени проведения годового общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении повестки дня годового общего собрания собственников помещений.
5. О направлении предложений в бюллетени для голосования.

**1. По первому вопросу решили:**

«Избрать председателем заседания- Лысаковского Дмитрия Владимировича, секретарем заседания- Кривцову Елену Николаевну»

*«ЗА» - 7 (семь) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.*

**2. По второму вопросу решили:**

«Приступить к подготовке годового общего собрания собственников помещений МКД по ул.Тиманская д.11,г.Ухта. Форма проведения собрания-заочная. Поручить ООО «Ухтинская Управляющая Компания» (п.2.3. Договора №10 управления многоквартирным домом от 01.08.2009 года) направить бюллетени и разместить объявления о проведении общего собрания собственникам помещений.

*«ЗА» - 7 (семь) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.*

**3. По третьему вопросу решили:**

«Утвердить дату и время начала приема решений собственников помещений: 27 декабря 2015 г. с 10 ч. 00 мин. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29 декабря 2015 г. до 18 ч. 00 мин.

*«ЗА» - 7 (семь) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.*

**4. По четвертому вопросу решили:**

«Утвердить повестку дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений МКД;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о выполненной работе ООО «Ухтинская Управляющая Компания» за 2015 год по содержанию и текущему ремонту подъездов дома;
4. О выделении помещения в общем имуществе собственников МКД для нужд ТСЖ;
5. О внесении изменений в договор №10 управления многоквартирным домом от 01.08.2009 года;
6. Об актах приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
7. Утверждение перечня работ и размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме на 2016 год.
8. *«ЗА» - 7 (семь) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.*

**5. По пятому вопросу решили:**

**По первому пункту повестки дня годового собрания:** «Включить в бюллетень для голосования кандидатуры председателя собрания- Лысаковского Д.В., секретаря собрания - Кривцову Е.Н.,

**По второму пункту повестки дня годового собрания:** включить в счетную комиссию- Семенову Т.М., Кривушенко И.Г., Симоненко Н.М.».

**По пятому пункту повестки дня годового собрания:** «Включить в бюллетень для голосования формулировку изменения в договор №10 управления многоквартирным домом от 01.08.2009 года в следующей редакции: «пункт 1.8. договора изложить: «В отношениях с Исполнителями Управляющая компания действует от своего имени в интересах ТСЖ и за счет собственников МКД. Права, обязанности и ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией с третьими лицами от своего имени, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, несет Управляющая компания.

**По шестому пункту повестки дня годового собрания** «Включить в бюллетень для голосования текст: «Управляющей компании ежемесячно предоставлять для подписания акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества представителю собственников помещений - Лысаковскому Д.В.-182 кв.»

**По седьмому пункту повестки дня годового собрания** «Включить в бюллетень для голосования плату за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме с 1 января 2016 года в размере 20,52 руб.за 1 квадратный метр с выделением в квитанции на оплату услуг отдельных строк: «Плата за услуги по управлению МКД», «Плата за содержание общего имущества МКД».

*«ЗА» - 7 (семь) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.*

Председатель заседания

Лысаковский Д.В.

Секретарь заседания

Кривцова Е.Н.