

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу: ул. Тиманская д. 11

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	245,58	680,26	188,81	128,44
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	982,32	1365,42	188,81	257,80
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	982,32	1365,42	144,82	197,74
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	245,58	58,94	551,39	32,50
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	982,32	235,76	551,39	129,99
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	982,32	235,76	494,57	116,60
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	155,78	7,18
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	25,52	3,06	226,19	0,69
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	7,00	0,84	224,35	0,19
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	15,40	0,31	45,97	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	404,57	0,75
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	62,70	1,25	224,35	0,28
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	16,80	0,34	540,64	0,18
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	301	7,00	2107,00	15,05	31,71
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	3750,00	562,50	161,83	91,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	4645,00	696,75	268,49	187,07
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	3750,00	7,50	728,22	5,46
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	3750,00	7,50	485,48	3,64
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	203,00	0,61	367,79	0,22
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	337,58	0,07
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	917,90	1,84
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	736,93	1,47
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	4645,00	348,38	2182,81	760,44
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	3750,00	22,50	45,97	1,03
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	2322,50	348,38	364,11	126,85
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	975,00	73,13	6024,33	440,53
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1161,25	55,74	445,02	24,81
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	372,77	0,75
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	6	1,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0232	1,11	164,02	0,18
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	203,00	0,41	2182,81	0,89
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1622,49	10,71
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	14,00	0,42	1622,49	0,68

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1622,49	0,58
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	14,00	0,28	480,89	0,13
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	823,84	6,59
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	7,00	7,00	226,68	1,59
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	223,44	4,02
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	81521,00	815,21	213,28	173,87
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	81521,00	81,52	165,99	13,53
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	6303,00	63,03	2084,40	131,38
	Вода	м3	1	46,00	46,00	38,18	1,76
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	14,00	14,00	50,11	0,70
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	213,00	2556,00	44,77	114,44
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	357,50	0,36
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	45,00	4,50	1587,09	7,14
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	1,00	1,00	40,85	0,04
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	500,21	2,70
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2325,55	4,65	849,02	3,95
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13808,90	27,62	607,59	16,78
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	13808,90	27,62	607,59	16,78
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	13808,90	27,62	636,23	17,57
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	323,00	646,00	68,76	44,42
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	14,00	42,00	107,59	4,52
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	3634,80	7,27	1389,24	10,10
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	57,00	0,57	3125,79	1,78
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3634,80	7,27	1389,24	10,10
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6470,38	0,39
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	13808,90	165706,80	1,64	272,00
	Расходы по управлению	м2	12	13808,90	165706,80	1,69	280,77
	Непредвиденные расходы						149,18
	ИТОГО по содержанию						3 878,80
	Размер платы в 2013 году по содержанию						23,41
	Текущий ремонт						
смета	Ремонт рулонного покрытия балконов						220,00
	Непредвиденные расходы						8,80
	ИТОГО по текущему ремонту						228,80
	Размер платы в 2013 году по текущему ремонту						1,38
	Общая площадь здания	м2		13808,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		12695,1			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1113,8			
	ИТОГО						4 107,60
	Размер платы в 2013 году						24,79