

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ, Д. 11 В Г. УХТЕ НА 2014 ГОД.
(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений							
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1000 кв.м. общей площади	2	13808,00	27,62	82,92	2,29	0,01
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>							
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	2543,10	5,09	961,21	4,89	0,03
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями							
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>							
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	13808,00	27,62	661,24	18,26	0,11
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков							

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	7,00	7,00	180,51	1,26	0,01
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1	7,00	7,00	1112,97	7,79	0,05
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли рулонные							
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек							
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	2	2543,10	5,09	672,86	3,42	0,02
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	2	2543,10	50,86	150,95	7,68	0,05
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2	2543,10	50,86	377,38	19,19	0,12
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	3	14,00	0,42	377,38	0,16	0,00
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	3	12,00	0,36	377,38	0,14	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов							
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях							
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	114,00	228,00	3,59	0,82	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	2	13808,00	27,62	661,24	18,26	0,11
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках							
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)							
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	13808,00	27,62	961,21	26,54	0,16
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	7304,40	14,61	269,14	3,93	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	13808,00	27,62	892,99	24,66	0,15
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах							
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2	13808,00	27,62	2403,03	66,36	0,40
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	5086,20	10,17	961,21	9,78	0,06
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1,00	2,00	850,47	1,70	0,01
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2	6303,00	126,06	31,65	3,99	0,02

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	213,00	426,00	38,46	16,38	0,10
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1,00	12,00	21,26	0,26	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах							
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	1,00	850,47	0,85	0,01
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	6303,00	63,03	870,48	54,87	0,33
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	6303,00	63,03	817,73	51,54	0,31
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	6303,00	63,03	342,92	21,61	0,13
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	6303,00	63,03	31,65	1,99	0,01
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	18,00	0,18	11906,51	2,14	0,01
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	1	81521,00	815,21	197,02	160,61	0,97
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	3,00	6,00	120,16	0,72	0,00
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	54,00	0,54	3527,27	1,90	0,01
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп люминисцентных	1 лампа	1	5,00	5,00	192,46	0,96	0,01
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	57,00	0,57	2162,73	1,23	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	213,00	2556,00	21,26	54,34	0,33
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	1	5,00	0,01	8584,32	0,09	0,00
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	3,00	6,00	805,85	4,84	0,03
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	57,00	114,00	326,20	37,19	0,22
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м ² мест общего пользования	296	409,30	1211,53	249,75	302,58	1,83

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	99	818,60	807,69	228,48	184,54	1,11
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	12	409,30	49,12	356,02	17,49	0,11
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	12	818,60	98,23	287,79	28,27	0,17
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	296	6,65	19,68	198,37	3,90	0,02
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	12	6,65	0,80	354,23	0,28	0,00
Калькуляция	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м2 площади	2	68,25	1,37	358,02	0,49	0,00
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	230,40	2,30	582,73	1,34	0,01
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	25,52	3,06	335,43	1,03	0,01
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	7,00	0,84	212,76	0,18	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	15,40	0,31	409,23	0,13	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	15,36	1,84	406,50	0,75	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2	62,70	1,25	258,55	0,32	0,00
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>							
3.2.2.1.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	48	4645,00	22,14	15255,58	337,78	2,04
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	3750,00	0,23	16227,22	3,65	0,02
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	143	2322,50	33,21	3443,75	114,37	0,69
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	24	975,00	2,32	94169,32	218,83	1,32
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	143	7,00	10,01	1005,32	10,06	0,06

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	143	21,00	30,03	307,09	9,22	0,06
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	203,00	0,06	34,44	0,00	0,00
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1 000 кв. м. территории	143	1161,25	166,06	278,70	46,28	0,28
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	143	0,02	3,32	172,58	0,57	0,00
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)						121,87	0,74
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года							
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	153	4645,00	710,69	214,43	152,39	0,92
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	153	3750,00	5,74	16227,22	93,10	0,56
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	153	7,00	10,71	1005,32	10,77	0,06
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	3750,00	37,50	267,30	10,02	0,06
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	203,00	6,09	21,44	0,13	0,00
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	13808,00	165696,00	2,73	452,35	2,73
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	13808,00	165696,00	5,15	853,33	5,15
	Вывоз КГО						20,15	0,12
	Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок).	4,80%					110,55	0,67
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения						110,87	0,67
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)						28,88	0,17
	Итого размер платы за услуги, предоставляемые ООО "Ухтинская Управляющая Компания" по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте на 2014г.:	руб./на кв.м в месяц						23,41

Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:

Договор № 14069 от 01.01.2014г.	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект")	1 шт.	12	1,00	12,00	16210,00	194,52	1,17
Договор № ТО-14-2010 от 01.10.2010г.	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (ООО "УХТАЛИФТ")	1 лифт.	12	7,00	84,00	11263,28	946,12	5,71

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Договор № ОС-04-14 от 09.12.2014г.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ "Север")	1 лифт.	1	7,00	7,00	3300,00	23,10	0,14
Договор № 38 от 14.08.2009г.	Вывоз ТБО (ООО "Управляющая компания "Дом")	м3	365	3,53	1286,63	452,45	582,13	3,51
Договор	Электроизмерения (ООО "ИКЦ "Север")	1 шт.	1	1,00	1,00	15004,65	15,00	0,09