

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Инициатор проведения собрания:** Соловьев Николай Иванович, председатель правления ТСЖ "Тиманская 11" собственник квартиры № 21

**Дата подведения итогов собрания:** 12 декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13808,00 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 135 собственников помещений, владеющих 8762,10 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г. Ухта, ул. Тиманская д.11**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на наружных стенах в МКД № 11 по ул. Тиманская на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 3.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:
  - ремонт подъездов;
  - ремонт и окраска тамбурных дверей;
  - замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие (светодиодные).

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Соловьева Николая Ивановича, собственника квартиры № 21	8117 92,6%	401,3 4,6%	243,8 2,8%	Избрать председателем собрания Соловьева Николая Ивановича, собственника квартиры № 21
Избрать секретарем собрания Ковалеву Елену Николаевну, собственника квартиры № 45	8147,8 93%	170,2 1,9%	444,1 5,1%	Избрать секретарем собрания Ковалеву Елену Николаевну, собственника квартиры № 45

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартир № 185-188	8174,7 93,3%	177 2%	410,4 4,7%	Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартир № 185-188
Воинова Максима Сергеевича, собственника квартиры № 55	8305,4 94,8%	89,8 1%	366,9 4,2%	Воинова Максима Сергеевича, собственника квартиры № 55
Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146	8350,6 95,3%	44,6 0,5%	366,9 4,2%	Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146

**3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 11 по ул. Тиманская**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Установить стоимость рекламного места на 2015 год в размере 80 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц	8167,2 93,2%	282,9 3,2%	312 3,6%	Установить стоимость рекламного места на 2015 год в размере 80 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц



**4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 3.04.2013 г.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 11 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	8453,3 96,5%	нет	308,8 3,5%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 11 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,41 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 11 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."	8579,3 97,9%	66,4 0,8%	116,4 1,3%	4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,41 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 11 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."

**5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Выполнить ремонт подъездов на сумму 1740163,00 руб. в размере 10,50 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	6592,2 75,2%	1724,5 19,7%	445,4 5,1%	5.1. Выполнить ремонт подъездов на сумму 1740163,00 руб. в размере 10,50 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.2. Выполнить ремонт и окраску тамбурных дверей на сумму 12080 руб. в размере 0,07 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	7512,7 85,7%	1048,9 12%	200,5 2,3%	5.2. Выполнить ремонт и окраску тамбурных дверей на сумму 12080 руб. в размере 0,07 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.3. Выполнить замену светильников в местах общего пользования на энергосберегающие на сумму 157394,66 руб. в размере 0,95 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	7915,7 90,3%	599,6 6,9%	246,8 2,8%	5.3. Выполнить замену светильников в местах общего пользования на энергосберегающие на сумму 157394,66 руб. в размере 0,95 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев

Председатель собрания



Н.И. Соловьев

Секретарь собрания




Е.Н. Ковалева

Член счетной комиссии



А.А. Лыткин

Член счетной комиссии



М.С. Воинов

Член счетной комиссии



Д.В. Сушков