

к договору № _____

Согласовано:
 Председатель правления ТСЖ
 "Тиманская 11"
 Н.И. Соловьев
 "01" апреля 2016 г.

Утверждаю:
 Директор ООО "Ухтинская
 Управляющая Компания"
 А.А. Сапожников
 "01" апреля 2016 г.

**Состав общего имущества
 многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Тиманская в г. Ухте
 (ТСЖ "Тиманская 11")**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта ул. Тиманская д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки – 2007г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей – 7 и 9
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - 207
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м - 81521
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – 20450,41
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - 12608,5 м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1194,9 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 5853,0

20. Количество лестниц, шт. - 7

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 2218,2 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>9</u> шт. Площадь пола - <u>5859,65</u> кв.м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u> </u> шт. в том числе: пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u> </u> - 57 шт. Площадь пола - <u>1208,0</u> кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u> </u> шт. в том числе пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>117</u> шт. Материал лестничных маршей - ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь - <u>1010,2</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт. В том числе: лестничных маршей - <u> </u> шт., виды и объемы работ ограждений - <u> </u> шт., виды и объемы работ балясин - <u> </u> шт. виды и объемы работ
Лифты	Количество - <u>7</u> шт. В том числе: грузовых - <u>0</u> шт. Марки лифтов - ПП-0411-7шт. Грузоподъемность 400кг Площадь кабин - <u>6,65</u> кв.м	Количество лифтов требующих: замены - <u> </u> - <u> </u> шт. капитального ремонта - <u> </u> шт. текущего ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт., указать виды и объемы работ
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>7</u> шт. - иные шахты - <u> </u> шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт., указать виды и объемы работ; Количество иных шахт требующих ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт., указать виды и объемы работ;
Колясочные	Количество - <u> </u> шт. Площадь пола - <u> </u> кв.м Материал пола - _____	Количество колясочных требующих текущего ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт. в том числе пола - <u> </u> - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> </u> кв.м указать виды и объемы работ)
Чердаки	Количество - <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>1817,4</u> кв.м Материал утеплителя _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u> </u> соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество - <u>4</u> пом. Площадь пола - <u>1817,4</u> кв.м В том числе: а) Тепловой узел Площадь пола - <u>83,26</u> кв.м б) Техподполье Площадь пола - <u>224,92</u> кв.м в) Мусорокамера Площадь пола - <u>12,75</u> кв.м г) Техпомещение Площадь пола - <u>1496,47</u> кв.м. Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____ - _____; 2. _____ - _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____ - _____; 2. _____ - _____; 3. _____ - _____;
Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - плоская, рулонная Материал кровли - рулонный ковер в 2слоя технозласт Площадь кровли - <u>2325,55</u> кв.м Протяженность свесов - <u> </u> м Площадь свесов - <u> </u> кв. м Протяженность ограждений - <u>559,0</u> м	Характеристика состояния _____ _____ удовл. _____ _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u> </u> - <u> </u> кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u> </u> - <u> </u> кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - свайный ж/б Количество продухов - <u>3</u> шт.	Состояние _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт.

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -- 7 шт. Площадь стен в подъездах - ___ кв.м Материал отделки стен - на h2.4м водоземлюсионная покраска. на h0,3м от пола - масляная окраска Площадь потолков - 2218,2 кв. м Материал отделки потолков - водоземлюсионная покраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен ___167,65___ кв. м (тепловой узел) Материал стены и перегородок - бетонные плиты Материал отделки стен- клеевая побелка Площадь потолков - 83,26 кв. м Материал отделки потолков - клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь - 9122,95 кв. м Длина межпанельных швов - 156 м.п	Состояние - ___ удовлетворительное ___ - ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ___ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 1 и 7 под. - 7этажей, 2,3,5,6 под. - 9этажей; 4 под. - 10этажей Материал - железобетон Площадь - 16544,12 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___ - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - ___ 199 ___ шт. Материал - ж/б Площадь - 794,01 кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - ___ - ___ Площадь - ___ - ___ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ___ - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Несущие колонны	Количество - ___ - ___ шт. Материал - ___ - ___	Состояние - ___ - ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ	Количество - ___ - ___ шт. Материал - ___ - ___ Расположение - ___ - ___	Состояние - ___ - ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

III. Ограждающие не несущие конструкции Многоквартирного дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 33 шт.: из них: деревянных - 7 шт. металлических - 26 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. из них: деревянных - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 106 шт. из них пластиковых - 106 шт. из них деревянных - ___ шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них: деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов ___ 323 ___ шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - ___ м.п. Количество вентиляционных коробов - ___ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - ___ 103 ___ шт. Материал - кирпич Количество дымовых труб - ___ шт. Материал - ___	Состояние вентиляционных труб ___ - ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб ___ - ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба / водосточные трубы	Количество желобов - ___ 7 ___ шт. Количество водосточных труб - ___ 7 ___ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние	Количество водосточных желобов требующих: замены - ___ шт. ремонта - ___ шт. Количество водосточных труб требующих:

	(наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - м Протяженность водосточных желобов - м	замсны - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 8,1 км. Марка кабеля - ПВ1 Длина сети – 2,3 км. Марка кабеля – АПВ Длина сети – 1,2 км. Марка кабеля – ВВГ	Длина сетей, требующая замены - _ _ _ м
Вводные шкафы	Количество - 5 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество – 57 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светильники- 287 шт.	Количество светильников требующих замены - _ _ _ шт. Количество светильников требующих ремонта - _ _ _ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _ _ _ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - __Домофон__ Количество - __7__ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1. Выключатели -209шт. 2. Автоматы: ВА 57-35– 400А – 1 шт. ВА 57-35– 250А – 1 шт. ВА 57-35– 125А – 4 шт. ВА 57-35– 100А – 5 шт. ВА 57-35– 80А – 11 шт. АЕ 1031 – 16А – 22 шт. 3. Рубильник -6шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность. 1. Труба стальная электросварная ГОСТ 3262-75*(изолированная) 108х4,0мм – 50,0м 89х3,5мм – 26м 76х3,0мм – 87м 2. Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262-75* 15х2,8мм – 1175м (в т.ч.176м изолиров.) 20х2,8мм – 2131м (в т.ч. 429м изолиров.) 25х3,2мм – 2479м (в т.ч. 585м изолиров.) 40х3,5мм – 195м изолированная 50х3,5мм – 160м изолированная	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения (чердак и подвал)	1.Кран шаровый фланцевый Ду 80, "Dundfoss"065N4287 - 2шт.тепл./узел 2. Кран шаровый фланцевый Ду80 -15шт 3.Кран шаровый муфтовый Ду15 11Б27п1 – 56 шт 4. Кран шаровый муфтовый Ду25 11Б27п1 - 8шт.(спусники) 5. Кран шаровый Маевского – 30 шт. 6. Воздухоотводчик автоматический Ду15 – 19 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): затвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество – 1.Радиаторы чугунные МС-140 -11 шт. 2. Конвекторы типа КПВК–20 с кожухом – 3шт	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. _____ мет. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

Системы очистки воды	Количество - <u> 1 </u> шт. Фильтр флянцевый	Состояние <u> удовлетворительно </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Всего – 12 шт Марка, количество Отопление 1. <u>Насос</u> циркуляционный с блоком защиты и сигнализации UPS32-120F - 4шт. 2. <u>Насос</u> циркуляционный с блоком защиты и сигнализации UPS40-120F - 2шт. ГВС 1. <u>Насос</u> циркуляционный с блоком защиты и сигнализации UPSD 32-50F -6шт. ХВС 1 Повысительная насосная установка HYDRO 2000ME 30R-5 – 1 комплект	Состояние <u> удовлетворительно </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы пропиленовые PN 10 - 20x1,9 - 1642 м ; - 32x3,0 – 2215м - Д40x 3,7 - 75м - Д50x4,6 - 55м - Д63x 5,8 - 150м - Д75x 6,9 - 20м 2. Трубы полипропиленовые PN 20 - Д32 x5,4 - 250м - Д40x 6,7 - 290м 3. Трубы полипропиленовые PN 25 - 20x2,8 - 1180м - 40x5,6 – 1155м 4. Труба стальная ГОСТ 10704-91 - Д57x3 – 192м - Д76x3 - 161м 5. Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-01 - Д76x6,9	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> мм Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная электросварная 76*3,0 ГОСТ 10704-91; L=125,5 м; 2. Труба полипропиленовая PN25 Д20*2,8 ; L = 1180м PN25 Д40*5,6 ; L = 1155м PN20 Д40*6,7 ; L = 290м 3. в т. числе изолированные PN20 Д40*6,7 ; L = 75м PN20 Д32*5,4 ; L = 250м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> мм Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения (подвал и чердак)	Количество: ХВС- 1. Кран шаровой муфтовый: – Ø 50 мм – 6 шт. 2. Задвижка чугунная 30ч 47бр Ø100мм – 3шт. ГВС- 1. Кран шаровой муфтовый – Ø 50 мм – 2 шт. 2. Кран шаровой – Ø 32 мм – 7 шт. – Ø 25 мм – 39 шт. 3. Автоматический воздухоотводчик код 08020040 ЗАО "Данфосс" – 46 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ХВС: 1.1. Низкое давление ВСКМ 90-40 – 1шт. 1.2. Высокое давление ВСХМ 50 – 1шт. 2. Электросчетчики: 2.1. Энергомера СЕ102МЕ65- 1шт. (офисы) 2.2. СТЭ561П150-1трехфазный – 2шт. 3. Теплосчетчики 3.1 Теплосчетчик СПТ941 - 1шт. 4. Счетчик ГВС 4.1 - 1 бойлер ВСХ32 - 1шт. 4.2 - 2 бойлер ВСХ 40 – 1шт. 4.3 - 3 бойлер ВСКМ 90-32 – 1шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. <u> </u> - <u> </u> ; 2. <u> </u> - <u> </u> ;

Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная – Д 133х4 мм – 155м; 2. Труба полиэтиленовая ПНД тип СЛ Д 110х4,3 мм – 2088 м; 3. Труба канализационная ПОЛИТРОН Д 50мм – 1405м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ м.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u> 1 </u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u> 208 </u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 4 и 6 ячеек Материал ящиков - <u> метал. </u>	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи (не обслуживается)	Длина – <u> </u> м Марка кабеля -	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Телевизионный антенный кабель	Длина – <u> </u> м. Марка кабеля –	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Сеть проводного радиовещания (не обслуживается)	Длина – <u> </u> м. Марка кабеля –	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Телевизионные антенны	Количество антенн - <u> </u> шт. Марка антенн -	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ м ² ; в том числе площадь застройки – 1830м ² ; инвентарный № 87:425:002:500 002 от 26.12.2006г. площадь покрытия – 4645 м ² ; газон – 3750 м ² .	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <u> 5 </u> шт. кустарники - <u> 34 </u> шт.	Указать состояние, дефекты _____ - _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указанные хозяйственной и площадке для отдыха: ограждения - бордюр урны у подъездов- <u> 7 </u> ; скамейки у подъездов - <u> 3 </u> шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____ - _____
Ливневая сеть	Люки- <u> 7 </u> шт. Приемные колодцы - <u> 3 </u> шт. Дренажно-ливневая канализация: Тип – _____ Материал – асбест.цементные трубы Протяженность - <u> 341,6 </u> м.п. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – <u> 460,8 </u> кв. м перечень оборудования и материал качели метал – 1 шт., качели дерев. – 1 шт. скамейка – 5 шт., песочница – 1 шт. материал ограждения - бордюр _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Площадка для занятия физкультурой площадь – <u> нет </u> кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для хозяйственных целей площадь – <u> нет </u> кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров бытовых отходов	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Количество контейнеров – <u> 5 </u> шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наружное освещение	Количество светильников – 7 шт. Фонари - _____ шт. Опоры уличного освещения – 4шт (лампы ДРЛ)	Указать состояние _____удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - - м
--------------------	--	--

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.