

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ТИМАНСКАЯ Д. 13
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	118,14	21,44	118,14	21,44	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	472,56	85,76	472,56	85,76	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	9,45	4,93	9,45	4,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	37,80	19,74	37,80	19,74	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,04	0,36	2,04	0,36	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,61	0,14	0,61	0,14	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,04	0,01	0,04	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,14	0,01	0,14	0,01	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,55	0,22	0,55	0,22	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,15	0,03	0,15	0,03	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	285,68	46,08	289,56	46,71	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	344,63	92,23	349,31	93,49	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1,90	1,38	0,95	0,69	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1,90	0,92	0,95	0,46	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,15	0,06	0,75	0,27	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,10	0,03	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,69	1,00	0,85	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,46	1,00	0,73	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	126,68	275,63	124,96	271,72	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	11,43	0,52	11,27	0,52	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	41,75	15,15	41,18	14,95	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	25,05	150,43	24,71	148,39	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	16,03	7,11	13,14	5,83	
	Вывоз снега	м/час	2,00	3,49	23,50	41,06	
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	2,00	0,75	42,00	15,66	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	10,48	15,50	27,08	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2,00	3,49	8,60	15,02	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,32	0,05	0,16	0,03	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,15	0,33	0,23	0,50	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,60	6,34	0,80	1,41	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,12	0,21	0,01	0,02	
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	0,06	0,11	0,12	0,21	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,24	0,12	0,00	0,00	

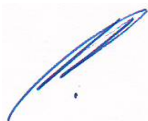
№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	8,72	7,16	26,16	21,48	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	8,00	1,97	8,00	1,97	
	Отопление и ГВС						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	10,00	2,30	13,00	2,99	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	206,08	45,24	206,08	45,24	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	20,61	3,52	20,61	3,52	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	27,70	59,47	27,70	59,47	
	Вода	м3	19,74	0,75	19,74	0,75	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,34	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	10,00	0,52	10,00	0,52	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,42	2,00	0,42	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,39	1,00	0,39	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	4,00	4,21	4,00	4,21	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин	5,00	0,21	5,00	0,21	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	612,00	25,79	612,00	25,79	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1,50	0,78	2,50	1,30	
	II. Плановые осмотры						
3-7-16	Осмотр кровли	1000 м2	2,02	1,69	2,02	1,69	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	412,16	31,05	412,16	31,05	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,07	5,44	9,07	5,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,07	5,44	9,07	5,44	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	9,07	5,70	9,07	5,70	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	98,00	6,66	98,00	6,66	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	18,00	1,91	18,00	1,91	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,74	2,19	1,74	2,19	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,15	0,42	0,15	0,42	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,74	2,19	1,74	2,19	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,23	0,04	0,23	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	9,07	5,44	9,07	5,44	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО			59,00		12,21	
	Аварийное обслуживание	м2	54 427,20	89,40	54 427,20	89,40	
	Расходы по управлению	м2	54 427,20	92,57	54 427,20	92,57	
	Непредвиденные расходы			48,57			
15-095	Ремонт оконных переплетов (слуховые окна)	створка			2,00	0,49	
33-025	Смена выключателей	шт			1,00	0,10	
33-028	Смена патронов	шт			3,00	0,37	
16-016	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2			0,90	0,18	
16-013 прим.	Смена плиток на керамогранитные в полах до 10 шт	10 шт			1,00	0,50	
33-135	Замена плафона светильника	шт			3,00	0,24	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,39	1,84	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2			0,30	2,22	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,32	0,22	
24-084	Ремонт скамейки (смена досок сиденья)	шт			1,00	0,31	
	Укрепление фасадной плитки	шт			1,00	0,01	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			3,60	1,91	
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2			0,93	0,49	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			32,60	6,35	
Расчет	Ремонт кирпичной кладки стен второго подъезда, входа в тепловой узел и бетонных ступеней.	руб.			1,00	16,56	
31-082	Смена задвижки диаметром до 100 мм	шт.			1,00	4,41	
31-063 (прим)	Промывка бойлера	шт.			1,00	1,28	
33-019	Смена ламп энергосберегающих	шт			2,00	0,47	
33-135	Замена плафона светильника	шт			2,00	0,16	
33-159 (прим)	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт			2,00	2,80	
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт			1,00	0,44	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			1,97	1,37	
31-044 (прим)	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	прибор			3,00	0,30	
31-010	Смена сгонов диаметром до 32 мм	1 шт			1,00	0,24	
Счет	Ремонт насоса в тепловом узле	шт			1,00	18,40	
32-028	Смена вентиля диаметром 25 мм	1 шт			1,00	0,63	
33-025	Смена выключателя	1 шт			1,00	0,10	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м. кв.			0,14	1,07	
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт			2,00	1,37	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит			15,00	2,20	
	Коммиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				26,88	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				23,71	
ИТОГО по содержанию					1 262,71	1 368,02	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	171 011,84	563 237,22	609 999,78	124 249,28
ГВС	47 173,50	210 516,78	225 321,93	32 368,35
Отвод горячей воды	11 976,70	62 355,05	64 252,33	10 079,42
Электроснабжение	46 820,92	352 542,83	343 228,08	56 135,67
Обслуживание домофона	2 143,85	16 531,20	16 495,88	2 179,17
Вывоз ТБО	15 065,19	135 164,28	127 456,64	22 772,83
Платные услуги			-177,20	177,20
Обслуживание ТП	11 163,40	82 731,24	80 389,18	13 505,46
Содержание жилья	178 419,53	1 239 477,72	1 217 698,01	200 199,24
Обслуживание коллективной антенны	371,76	3 060,00	3 012,35	419,41
Итого:	484 146,69	2 665 616,32	2 687 676,98	462 086,03

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ