

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 год.  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 13**

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	78,76	218,17	171,37	37,39
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	315,04	437,91	171,37	75,04
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	78,76	18,90	492,98	9,32
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	315,04	75,61	492,98	37,27
51-031	Мытье окон	10 м2	2	20,40	4,08	166,28	0,68
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	5,10	0,61	212,91	0,13
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	3,66	0,07	211,18	0,02
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	14,04	0,28	43,27	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	4,56	0,55	380,82	0,21
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	14,55	0,29	211,18	0,06
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	150	1904,50	285,68	152,33	43,52
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ. проезд, тротуар	1000 м2	150	2297,50	344,63	252,73	87,10
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1	1904,50	1,90	685,47	1,31
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1	1904,50	1,90	456,97	0,87
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	153,30	0,46	346,19	0,16
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	1,00	0,10	305,87	0,03
	Погрузка травы , ветвей	м/час	1	2,00	2,00	798,74	1,60
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1	2,00	2,00	689,70	1,38
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	80	1689,00	135,12	2054,67	277,63
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	1904,50	11,43	43,27	0,49
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	334,00	50,10	342,74	17,17
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	80	334,00	26,72	5670,69	151,52
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	334,00	16,03	418,90	6,72
	Вывоз снега	м/час	5	2,00	10,00	1650,00	16,50
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	6	1,00	6,00	352,00	2,11
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	5	2,00	10,00	1650,00	16,50
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1650,00	16,50
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,007	0,32	154,88	0,05
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	153,30	0,31	2054,67	0,63
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	360,00	7,20	1663,12	11,97
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	2	12,00	0,24	1663,12	0,40
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	1	6,00	0,06	1663,12	0,10
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	12,00	0,24	461,79	0,11
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	871,90	8,72	775,48	6,76
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	8,00	8,00	232,32	1,86
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	10,00	10,00	217,32	2,17
31-052 прим.	Промывка СО здания	100 м3	1	20608,00	206,08	207,31	42,72

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	20608,00	20,61	161,44	3,33
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2770,00	27,70	2027,23	56,15
	Вода	м3	1	19,74	19,74	36,05	0,71
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	105,56	1,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	10,00	10,00	48,74	0,49
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	197,13	0,39
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	371,95	0,37
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	4,00	4,00	994,54	3,98
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	5,00	5,00	40,36	0,20
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	51,00	612,00	39,79	24,35
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	65,00	6,50	490,16	3,19
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
3-7-16	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	2	1008,00	2,02	791,24	1,60
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	20608,00	412,16	71,15	29,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4535,60	9,07	566,24	5,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	4535,60	9,07	566,24	5,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4535,60	9,07	592,91	5,38
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	49,00	98,00	64,17	6,29
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	6,00	18,00	100,28	1,80
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	871,90	1,74	1185,82	2,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	15,00	0,15	2668,11	0,40
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	871,90	1,74	1185,82	2,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5522,99	0,22
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	4535,60	9,07	566,24	5,14
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Вывоз КГО						59,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4535,6	54427,20	1,55	84,42
	Расходы по управлению	м2	12	4535,6	54427,20	1,61	87,41
	Непредвиденные расходы						50,31
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						<b>1 308,13</b>
	<b>Размер платы в 2012 году по содержанию</b>						<b>24,03</b>
	Общая площадь здания	м2		4535,6			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3744,4			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		791,2			
	<b>ИТОГО</b>						<b>1 308,13</b>
	<b>Размер платы в 2012 году</b>						<b>24,03</b>