

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, ул. Тиманская д. № 15

г. Ухта Республика Коми

13 мая 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 1 Лыткин Александр Алексеевич

**Дата подведения итогов собрания: 13 мая 2015 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4225,10 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 68 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3532,3 м<sup>2</sup>, что составляет 83,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.15

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте.
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
9. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте.
10. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская для размещения рекламных конструкций.
11. Об использовании общего имущества для установки оборудования и прокладки кабельных линий в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета.
12. О согласовании выноса индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
13. О согласовании ограждения вынесенных индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
14. Об определении места хранения материалов общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1	3333,20 94,4%	199,1 5,6%	нет	Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1
Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27	3478,7 98,5%	нет	53,6 1,5%	Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7	3425,3 97%	53,4 1,5%	53,6 1,5%	Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7

Козлова Леонида Валерьевича, собственника квартиры № 61	3478,7 98,5%	нет	53,6 1,5%	Козлова Леонида Валерьевича, собственника квартиры № 61
Гизатуллиной Лады Шамильевны, собственника квартиры № 32	3532,3 100%	нет	нет	Гизатуллиной Лады Шамильевны, собственника квартиры № 32

### 3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская "Управление управляющей организацией"	3280 92,9%	нет	252,3 7,1%	3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская "Управление управляющей организацией"

### 4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская Управляющая Компания". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте ООО "Ухтинская Управляющая Компания" с 01 июня 2015 г.	3280,0 92,9%	нет	252,3 7,1%	4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская Управляющая Компания". Передать функции по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте ООО "Ухтинская Управляющая Компания" с 01 июня 2015 г.

### 5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	2036,7 57,7%	1265, 35,8%	230,6 6,5%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года
5.1.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года	1456,6 41,2%	нет	нет	5.1.1. Решение избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 3 года не принято (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 58,8 %)
5.2.1. Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартиры № 1	3371,6 95,5%	160,7 4,5	нет	5.2.1. Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартиры № 1
5.2.2. Козлова Леонида Валерьевича, собственника квартиры № 61	3424,8 97%	нет	107,5 3%	5.2.2. Козлова Леонида Валерьевича, собственника квартиры № 61
5.2.3. Руденко Василия Федоровича, собственника квартиры № 63	3189,90 90,3%	249,4 7,1%	93 2,6%	5.2.3. Руденко Василия Федоровича, собственника квартиры № 63
5.2.4. Дополнительно предложенные варианты:				
Кушнарера Любовь Арсентьевна, собственник квартиры № 17	1708,9 48,4	93 2,6%	35,5 1%	кандидатура Кушнареравой Любовь Арсентьевны в совет МКЖД не проходит (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 48 %)
Тарасова Любовь Клавдиевна, собственник квартиры № 47	1802 51%		35,5 1%	кандидатура Тарасовой Любовь Клавдиевны в совет МКЖД проходит
Витович Артем Вадимович, соб-	252,9			кандидатура Витович Артема Ва-



ственник квартиры № 42	7,1%			димовича в совет МКЖД не проходит (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 92,9 %)
Жура Артем Николаевич, собственник квартиры № 7	182 5,1%			кандидатура Жура Артема Николаевича в совет МКЖД не проходит (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 94,9 %)
Кокурин Александр Станиславович, собственник квартиры № 26	53,4 1,5%			кандидатура Какурина Александра Станиславовича в совет МКЖД не проходит (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 98,5 %)
Мареева Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 34	53,4 1,5%			кандидатура Мареевой Елены Евгеньевны в совет МКЖД не проходит (по данному вопросу не приняли участие в голосовании 98,5 %)

#### 6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартиры № 1	3004,5 85,1%	399,8 11,3%	128 3,6%	6.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартиры № 1

#### 7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	3443,3 97,5%	нет	89 2,5%	7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

#### 8. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 15 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3278,2 92,8%	93,5 2,6%	160,6 4,6%	8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 15 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
8.2. Утвердить с 01.06.2015 года размер платы за содержание и				8.2. Утвердить с 01.06.2015 года размер платы за содержание и ре-

ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 15 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."	2699,5 76,4%	487,1 13,8%	345,7 9,8%	монт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 15 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."
8.3. Выделить стоимость услуг сторонних организаций отдельными строками: вывоз ТБО 2,05 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> .	3331,6 94,3%	93,5 2,7%	107,2 3%	8.3. Выделить стоимость услуг сторонних организаций отдельными строками: вывоз ТБО 2,05 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> .

### 9. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте	3224,9 91,3%	53,6 1,5%	253,8 7,2%	9.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте

### 10. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская для размещения рекламных конструкций

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания.	2359,64 66,8%	826,46 23,4%	346,2 9,8%	10.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах здания.
10.2. Предоставить ООО "Ухтинская Управляющая Компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению общего собрания собственников.	2305,90 65,3%	826,16 23,4%	400,2 11,3%	10.2. Предоставить ООО "Ухтинская Управляющая Компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места, аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению общего собрания собственников.
10.3. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год	2383,3 67,5%	748,8 21,2%	400,2 11,3%	10.3. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год

### 11. Об использовании общего имущества для установки оборудования и прокладки кабельной линии в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Согласовать, возмездное,				Согласовать, возмездное, использо-

использование общего имущества для установки оборудования и прокладки кабельной линии в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета. Определить стоимость использования общего имущества по установке оборудования и прокладки кабельной линии в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета в размере 500 руб. в месяц с оператора с аккумулярованием денежных средств на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению общего собрания собственников.	3443,4 97,5%	нет	88,9 2,5%	вание общего имущества для установки оборудования и прокладки кабельной линии в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета. Определить стоимость использования общего имущества по установке оборудования и прокладки кабельной линии в целях предоставления услуг связи, телевидения и интернета в размере 500 руб. в месяц с оператора с аккумулярованием денежных средств на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению общего собрания собственников.
--	-----------------	-----	--------------	--

### 12. О согласовании выноса индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Согласовать вынос индивидуальных приборов учета тепловой энергии в общий коридор.	3048,00 86,3%	159,4 4,5%	324,90 9,2%	12.1. Согласовать вынос индивидуальных приборов учета тепловой энергии в общий коридор.

### 13. О согласовании ограждения вынесенных индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
13.1. Согласовать ограждение вынесенных индивидуальных приборов учета тепловой энергии вынесенных в общий коридор, без права отчуждения общего имущества.	2954,7 83,7%	159,4 4,5%	418,2 11,8%	13.1. Согласовать ограждение вынесенных индивидуальных приборов учета тепловой энергии вынесенных в общий коридор, без права отчуждения общего имущества.

### 14. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
14.1 Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская Управляющая Компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001	3532,3 100%	нет	нет	14.1 Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская Управляющая Компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Председатель собрания



А.А. Лыткин

Секретарь собрания



К.С. Ковязина

Член счетной комиссии



А.Н. Жура

Член счетной комиссии



Л.В.Козлов

Член счетной комиссии



Л.Ш. Гизатуллина