

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д. № 15

г. Ухта Республика Коми

15 июня 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 1 Лыткин Александр Алексеевич

**Дата подведения итогов собрания: 15 июня 2016 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4218,20 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 74 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 3589,7 м<sup>2</sup>, что составляет 85,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.15

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 15 по ул. Тиманская на 2016 г.
5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКЖД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта на оказание услуг по размещению оборудования связи за период с 01.06.2015г. по 01.04.2016г.
6. Предложения по сокращению расходов на общедомовые нужды по предоставляемой коммунальной услуге электроснабжение:
  - 6.1. Замена светильников с люминесцентными лампами на энергосберегающие светильники в местах общего пользования;
  - 6.2. Замена ламп ДРЛ светильников наружного освещения (уличные столбы) на энергосберегающие лампы (с использованием автовышки).
7. Согласование установки отсекающих тамбурных дверей у квартир № 54-55, 58-59, 60-61, 62-63, 68-69 Тиманская 15 без права отчуждения доли общего имущества.
8. Согласование переустройства входных групп нежилых помещений в соответствии с представленными проектами № Н-I (номера на поэтажном плане 2-5), № Н-II (номера на поэтажном плане 9-17), № Н-III (номера на поэтажном плане 21-28), № Н-IV (номера на поэтажном плане 37-42).
9. Выполнить покупку и установку урн (возле 1-4 подъездов и детской площадке) без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская Управляющая Компания".
10. Разрешить установку собственникам квартир №№ 54, 59 для своих нужд антенн типа "Триколор ТВ" (юго- восток) на фасаде здания в районе квартир №№ 54,59 с противоположной стороны входа в подъезды.
11. Разрешить собственникам квартир №№ 54,59 установку внешних блоков сплит- систем кондиционеров на фасаде здания в районе квартир.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1	3447,3 96%	53,4 1,5%	89 2,5%	Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1

Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27	3527,5 98,3%	нет	62,2 1,7%	Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27
---	-----------------	-----	--------------	---

## 2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания

Предложено избрать счѐтную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счѐтная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7	3527,5 98,3%	нет	62,2 1,7%	Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7
Баюкова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 62	3527,5 98,3%	нет	62,2 1,7%	Баюкова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 62
Табаевой Инны Викторовны, собственника квартиры № 24	3527,5 98,3%	нет	62,2 1,7%	Табаевой Инны Викторовны, собственника квартиры № 24

## 3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить с 01.06.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.15 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО 4,05 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	3253,5 90,7%	190,9 5,3	145,3 4%	3.1. Утвердить с 01.06.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.15 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО 4,05 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

## 4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 15 по ул. Тиманская на 2016 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить стоимость рекламного места для размещения рекламных конструкций на наружных стенах здания в размере 85 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2016 год.	3354,4 93,4%	146,6 4,1	88,7 2,5%	4.1. Утвердить стоимость рекламного места для размещения рекламных конструкций на наружных стенах здания в размере 85 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2016 год.

**5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКЖД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта на оказание услуг по размещению оборудования связи за период с 01.06.2015 г. по 01.04.2016 г.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКЖД №15 по ул. Тиманская в г.Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.06.2015г. по 01.04.2016г. в сумме 5000 (пять тысяч) рублей на благоустройство придомовой и дворовой территорий.	3444,3 96%	91,7 2,5%	53,7 1,5%	5.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКЖД №15 по ул. Тиманская в г.Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.06.2015г. по 01.04.2016г. в сумме 5000 (пять тысяч) рублей на благоустройство придомовой и дворовой территорий.

**6. Предложения по сокращению расходов на общедомовые нужды по предоставляемой коммунальной услуге электроснабжение.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Заменить светильники с люминесцентными лампами на энергосберегающие светильники в местах общего пользования на сумму 107595,04 руб.: в размере 2,13 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	2913,6 81,2%	390,3 10,9%	285,8 7,9%	6.1. Заменить светильники с люминесцентными лампами на энергосберегающие светильники в местах общего пользования на сумму 107595,04 руб.: в размере 2,13 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
6.2. Заменить лампы ДРЛ светильников наружного освещения (уличные столбы) на энергосберегающие лампы (с использованием автовышки) на сумму 15811,72 руб.: в размере 0,31 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	3250,2 90,6%	80,5 2,2%	259 7,2%	6.2. Заменить лампы ДРЛ светильников наружного освещения (уличные столбы) на энергосберегающие лампы (с использованием автовышки) на сумму 15811,72 руб.: в размере 0,31 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.

**7. Согласование установки отсекающих тамбурных верей у квартир № 54-55, 58-59, 60-61, 62-63, 68-69 Тиманская 15 без права отчуждения доли общего имущества.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Согласовать установку отсекающих тамбурных дверей у квартир № 54-55, 58-59, 60-61, 62-63, 68-69 Тиманская 15 без права отчуждения доли общего имущества.	3474,1 96,8%	нет	115,6 3,2%	7.1. Согласовать установку отсекающих тамбурных дверей у квартир № 54-55, 58-59, 60-61, 62-63, 68-69 Тиманская 15 без права отчуждения доли общего имущества.

**8. Согласование переустройства входных групп нежилых помещений в соответствии с представленными проектами № Н-1 (номера на поэтажном плане 2-5), № Н-II (номера на поэтажном плане 9-17), № Н-III (номера на поэтажном плане 21-28), № Н-IV (номера на поэтажном плане 37-42)**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Согласовать переустройство входных групп нежилых помещений в соответствии с представленными проектами № Н-I	2667,3 74,3%	506,8 14,1%	415,6 11,6%	8.1. Согласовать переустройство входных групп нежилых помещений в соответствии с представленными проектами № Н-I (номера на

(номера на поэтажном плане 2-5), № Н-II (номера на поэтажном плане 9-17), № Н-III (номера на поэтажном плане 21-28), № Н-IV (номера на поэтажном плане 37-42).				поэтажном плане 2-5), № Н-II (номера на поэтажном плане 9-17), № Н-III (номера на поэтажном плане 21-28), № Н-IV (номера на поэтажном плане 37-42).
--	--	--	--	---

**9. Выполнить покупку и установку урн (возле 1-4 подъездов и детской площадке) без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская Управляющая Компания"**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1. Выполнить покупку и установку урн (возле 1-4 подъездов и детской площадке) без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская Управляющая Компания" на сумму 14865,99 руб.	3336,2 92,9%	218,1 6,1%	35,4 1%	9.1. Выполнить покупку и установку урн (возле 1-4 подъездов и детской площадке) без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская Управляющая Компания" на сумму 14865,99 руб.

**10. Разрешить установку собственникам квартир №№ 54, 59 для своих нужд антенн типа "Триколор ТВ" (юго-восток) на фасаде здания в районе квартир №№ 54, 59 с противоположной стороны входа в подъезды.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Разрешить установку собственникам квартир №№ 54, 59 для своих нужд антенн типа "Триколор ТВ" (юго-восток) на фасаде здания в районе квартир №№ 54,59 с противоположной стороны входа в подъезды.	3350,3 93,3%	106,8 3%	132,6 3,7%	10.1. Разрешить установку собственникам квартир №№ 54, 59 для своих нужд антенн типа "Триколор ТВ" (юго-восток) на фасаде здания в районе квартир №№ 54,59 с противоположной стороны входа в подъезды.

**11. Разрешить собственникам квартир №№ 54,59 установку внешних блоков сплит-систем кондиционеров на фасаде здания в районе квартир.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Разрешить собственникам квартир №№ 54,59 установку внешних блоков сплит-систем кондиционеров на фасаде здания в районе квартир	3293,7 91,7%	88,7 2,5%	207,3 5,8%	11.1. Разрешить собственникам квартир №№ 54,59 установку внешних блоков сплит-систем кондиционеров на фасаде здания в районе квартир

Председатель собрания

 А.А. Лыткин

Секретарь собрания

 К.С. Ковязина

Член счетной комиссии

 А.Н. Жура

Член счетной комиссии

 С.В. Баюков

Член счетной комиссии

 И.В. Табаева