

Протокол № 3

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 15

г. Ухта Республика Коми

29 июня 2017 г.

Форма проведения годового собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 63 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11 АБ № 064671 выдано 12.04.2014 г. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми) Руденко Василий Федорович

Дата проведения собрания: с 15 июня 2017 г. по 29 июня 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 июня 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4218,20 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 60 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2990,9 м², что составляет 70,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д. 15

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта на период
4. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухта на оказание услуг по размещению оборудования связи за период с 01.05.2016 г. по 31.12.2016 г.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018гг.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухта на период с 01.06.2017 - 31.05.2018гг.
7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
8. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|---------------|---------------|--|
| | за | против | возд. | |
| 1.1. Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1 | 2685,8 89,8% | 145,1 4,9% | 160 5,3% | 1.1. Избрать председателем собрания Лыткина Александра Алексеевича собственника квартиры № 1 |
| 1.2. Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27 | 2596,8 86,8% | 180,5 6% | 213,6 7,2% | 1.2. Избрать секретарем собрания Ковязину Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 27 |

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

| Предложено избрать счетную комиссию в составе | Результат голосования | | | Принятое решение избрана счетная комиссия в составе |
|--|-----------------------|---------------|---------------|--|
| | за | против | возд. | |
| 2.1. Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7 | 2777,3 92,9% | нет | 213,6 7,1% | 2.1. Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7 |
| 2.2. Галикаева Ильи Сергеевича, собственника квартиры № 11 | 2685,8 89,8% | 91,5 3,1% | 213,6 7,1% | 2.2. . Галикаева Ильи Сергеевича, собственника квартиры № 11 |
| 2.3. Табаевой Инны Викторовны собственника квартиры № 24 | 2650,4 88,6% | 126,9 4,2% | 213,6 7,2% | 2.3. Табаевой Инны Викторовны собственника квартиры № 24 |

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухта на период с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г.

| Предложенные варианты | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|----------------|--------------|---|
| | за | против | возд. | |
| 3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. | 2213,1 74% | 697,4 23,3% | 80,4 2,7% | 3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. |

4. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта на оказание услуг по размещению оборудования связи за период с 01.05.2016 г. по 31.12.2016 г.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|----------------|---------------|--|
| | за | против | возд. | |
| 4.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД №15 по ул. Тиманская в г. Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей на: | 2042,1 68,3% | 895,2 29,9% | 53,6 1,8% | 4.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД №15 по ул. Тиманская в г. Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей на: |
| 4.2. Приобретение рассады и посадка цветов в вазоны в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. | 2427,36 81,1% | 498,1 16,7% | 65,44 2,2% | 4.2. Приобретение рассады и посадка цветов в вазоны в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. |

| | | | | |
|--|-----------------|--------------|---------------|--|
| 4.3. Оставшуюся сумму 2500 (две тысячи пятьсот) рублей зарезервировать на счету управляющей компании за многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта до принятия собственниками решения о расходовании средств. | 2555,3 85,4% | 328,4 11% | 107,2 3,6% | 4.3. Оставшуюся сумму 2500 (две тысячи пятьсот) рублей зарезервировать на счету управляющей компании за многоквартирным домом № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта до принятия собственниками решения о расходовании средств. |
|--|-----------------|--------------|---------------|--|

5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018гг.

| Предложенные варианты | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|---------------|---------------|--|
| | за | против | возд. | |
| <p>5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.15 в г. Ухте на период с 01.06.2017 г. до 31.05.2018 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,26 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ХВС - холодная вода на нужды ГВС - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия) <p>без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня.</p> <p>Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта 2, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p> | 2642,8 88,4% | 205,2 6,8% | 142,9 4,8% | <p>5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д.15 в г. Ухте на период с 01.06.2017 г. до 31.05.2018 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,26 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ХВС - холодная вода на нужды ГВС - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия) <p>без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня.</p> <p>Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта 2, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p> |

6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухта на период с 01.06.2017- 31.05.2018 гг.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|----------------------|----------------|--|
| | за | против | возд. | |
| 6.1. Выполнить работы по изготовлению и монтажу воздухоотводчиков системы отопления (разводное кольцо – чердак в количестве 4 штук) из расчета: по смете 35335,77 руб. за минусом 2500 руб. (остаток средств за оказанную услугу по размещению оборудования связи - п.4.3.) в сумме 32835,77 рублей (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять рублей 77 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,65 руб./м ² в месяц. | 2056,2 68,8% | 629,1 21% | 305,6 10,2% | 6.1. Выполнить работы по изготовлению и монтажу воздухоотводчиков системы отопления (разводное кольцо – чердак в количестве 4 штук) из расчета: по смете 35335,77 руб. за минусом 2500 руб. (остаток средств за оказанную услугу по размещению оборудования связи - п.4.3.) в сумме 32835,77 рублей (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять рублей 77 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,65 руб./м ² в месяц. |
| 6.2. Выполнить работы по утеплению трубопровода СО (разводное кольцо на чердаке) в сумме 38291,37 рубль (Тридцать восемь тысяч двести девяносто один рубль 37 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. в размере 0,76 руб./м ² в месяц. | 2002,6 67% | 664,5 22,2% | 323,8 10,8% | 6.2. Выполнить работы по утеплению трубопровода СО (разводное кольцо на чердаке) в сумме 38291,37 рубль (Тридцать восемь тысяч двести девяносто один рубль 37 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. в размере 0,76 руб./м ² в месяц. |
| 6.3. Выполнить работы по замене аварийного участка трубопровода системы отопления (подвал подъезда №4) в сумме 22430,55 рублей (Двадцать две тысячи четыреста тридцать рублей 55 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,44 руб./м ² в месяц. | 2524,4 84,4% | 269,9 9% | 196,6 6,6% | 6.3. Выполнить работы по замене аварийного участка трубопровода системы отопления (подвал подъезда №4) в сумме 22430,55 рублей (Двадцать две тысячи четыреста тридцать рублей 55 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,44 руб./м ² в месяц. |
| 6.4. Выполнить работы по отсыпке дороги щебнем вдоль торца дома со стороны леса в сумме 38139 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать девять рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,75 руб./м ² в месяц. | 1708,8 57,1% | 741 24,8% | 541,1 18,1% | 6.4. Выполнить работы по отсыпке дороги щебнем вдоль торца дома со стороны леса в сумме 38139 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать девять рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,75 руб./м ² в месяц. |
| 6.5. Выполнить работы по облицовке площадок и ступеней входов в подъезды (подъезды 1, 2, 3, 4) тротуарной плиткой в сумме 67087,89 рублей (Шестьдесят семь | 1583,43 53% | 1224,1 7 40,9% | 183,3 6,1% | 6.5. Выполнить работы по облицовке площадок и ступеней входов в подъезды (подъезды 1, 2, 3, 4) тротуарной плиткой в сумме 67087,89 рублей (Шестьдесят |

| | | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|---|
| тысяч восемьдесят семь рублей 89 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 1,33 руб./м ² в месяц. | | | | семь тысяч восемьдесят семь рублей 89 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 1,33 руб./м ² в месяц. |
| 6.6. Выполнить проект по обустройству пандуса крыльца второго подъезда для съезда и подъема детских колясок в сумме 35000 рублей (Тридцать пять тысяч рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,69 руб./м ² в месяц. | 662,5 22,1% | 1751,6 58,6% | 576,8 19,3% | 6.6. Решение "выполнить проект по обустройству пандуса крыльца второго подъезда для съезда и подъема детских колясок в сумме 35000 рублей (Тридцать пять тысяч рублей 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,69 руб./м ² в месяц." не принято |
| 6.7. Выполнить работы по обустройству водостока на козырьках входных групп в сумме 32033 рубля (Тридцать две тысячи тридцать три рубля 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,62 руб./м ² в месяц. | 1986,5 66,4% | 861,3 28,8% | 143,1 4,8% | 6.7. Выполнить работы по обустройству водостока на козырьках входных групп в сумме 32033 рубля (Тридцать две тысячи тридцать три рубля 00 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 по 31.05.2018 г. в размере 0,62 руб./м ² в месяц. |

7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 15 ул. Тиманская в г. Ухта, решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

| Предложено | Результат голосования | | | Принятое решение |
|---|-----------------------|--------------|--------------|---|
| | За | против | возд. | |
| 7.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома | 2910,5 97,3% | 26,8 0,9% | 53,6 1,8% | 7.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома |
| 7.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома | 2875,2 96,1% | 62,1 2,1% | 53,6 1,8% | 7.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома |

8. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

| Предложенные варианты | Результат голосования | | | Принятое решение |
|--|-----------------------|--------|-------|--|
| | за | против | возд. | |
| 8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания" | 2990,9 100% | нет | нет | 8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания" |

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания

Секретарь собрания

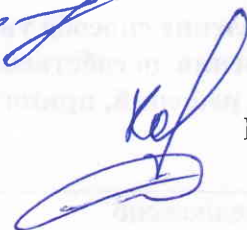
Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



А.А. Лыткин



К.С. Ковязина

А.Н. Жура



И.С. Галикаев



И.В. Табаева