

Согласовано:
Председатель совета МКД

" 14 " мая 2015 г.



**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта ул. Тиманская д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки – 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ имеется _____
12. Количество квартир - _69_____
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____ 4 _____
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем - _19736 м³_____
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – _____ 5748,7 м² _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - _____ 3598 м² _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 627,1 м² _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 1523,6 м² _____
18. Количество лестниц, шт. - _____ 4 _____
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 467,4 м² _____

II. Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 1523,6 кв.м	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 296,1 кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 40 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – метал. Площадь – 120,9 кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 867,6 кв.м Материал утеплителя пеноблоки	Состояние удовлетворительное
Цокольный этаж	Количество – 1 шт. Площадь пола – 815,7 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3.ХВС; 4. Электроснабжение, 5.Водоотведение	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – 2550 кв.м Протяженность свесов – 224 м Площадь свесов - 112 кв. м Протяженность ограждений – 224 м	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сборный железобетонный	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 1341,5 кв. м Материал отделки стен: витанит. Площадь потолков 467,4 кв. м Материал отделки потолков витанит	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич, утепленные обшивкой из плит Площадь – 3,14 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал – ж/б плиты Площадь – 5,4648 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Лоджии	Количество – 69 шт. Материал – ж/б. Площадь – 0,279 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт. из них: деревянных - 8 шт. металлических 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 24 шт. из них из ПВХ – 24 шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 4 шт. В том числе: люки – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 205 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 1845 м Количество вентиляционных коробов – 15 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина сети – 1070 м. Кабель ВВГнг 4*2,5 – 50 м; Кабель ВВГнг 5*6 – 10 м; Кабель ПВ 16 мм – 20 м; Кабель ПВ 25 мм – 180 м; Кабель АПВ 35 мм – 360 м; Кабель АПВ 25 мм – 360 м; Кабель АПВ 16 мм – 90 м.	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 105 шт. ЛД 1*36 – 50 шт. ЛД 2*36 – 16 шт. ЛД 1*32 – 18 шт. ДНаТ 1*70 – 5 шт. 4KR 23/42-1,5/L BC-731-9 – 4 шт. ДРЛ 150 – 12 шт.	Состояние удовлетворительное

Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Выключатель 1-клавишный – 77 шт. Реле времени – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Труба стальная - 1. 89 мм – 5,5 м. 2. 76 мм – 90 м. 3. 57 мм – 50 м. 4. 40 мм – 142 м. 5. 32 мм – 135 м. 6. 25 мм – 270 м. 7. 20 мм – 402 м. 8. 15 мм – 6 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кран шаровый – 80 мм – 2 шт. 65 мм – 4 шт. 50 мм – 2 шт. 40 мм – 8 шт. 32 мм – 4 шт. 25 мм – 46 шт. 20 мм – 16 шт. 15 мм – 8 шт. Вентиль 25 мм – 20 шт. Кран Маевского – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Тепловой пункт	Количество - 1 шт. Узел учета тепловой энергии системы отопления и системы ГВС с автоматическим регулированием теплоносителя.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. стальной панельный радиатор "Profit-Compact" - 12 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество – никелированный 59 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду=15мм – 5 м. 2. Ду=25мм – 260 м 3. Ду=32мм – 45 м. 4. Ду=40мм – 32 м. 5. Ду=50мм – 20 м. 6. Ду=100мм – 17 м. 7. Труба напорная из полиэтилена – 3 м. 8. Труба стальная прямошовная D=57x1,6мм – 40 м. 9. Труба полипропиленовая Ду=15мм – 540 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения	Количество: 1. Задвижка Ду=100 мм Ру= 16 кгс/см ² – 3 шт. 2. Задвижка Ду=50 мм Ру= 16 кгс/см ² – 4 шт. 3. Кран шаровый муфтовый d=40мм - 1 шт. 4. Кран шаровый муфтовый d=32мм - 2 шт. 5. Кран шаровый муфтовый d=25мм - 16 шт. 6. Кран шаровый муфтовый d=15мм - 330 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду=15мм – 6 м. 2. Ду=20мм – 75 м 3. Ду=25мм – 420 м 4. Ду=32мм – 80 м. 5. Ду=40мм – 45 м. 6. Ду=50мм – 5 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения	Количество: 1. Кран шаровый муфтовый d=50мм - 1 шт. 2. Кран шаровый муфтовый d=32мм - 2 шт. 5 Кран шаровый муфтовый d=25мм - 25 шт. 6 Кран шаровый муфтовый d=20мм - 16 шт. 7 Кран шаровый муфтовый d=15мм - 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Сч-к холодной воды крыльчатый ВМХ50 № 06156 – 1 шт. Сч-к холодной воды крыльчатый ОСВУ40 № 054267 – 1 шт. Сч-к учета тепла СПТ 943 № 41143 – 1 шт Сч-к учета тепла СПТ 943 № 65114 – 2 шт. Эл.сч-к Меркурий 230 ART – 03 № 15589563 – 1 шт. Эл.сч-к Меркурий 230 ART – 03 № 15577130 – 1 шт. Эл.сч-к Меркурий 230 ART – 03 № 13185526 – 1 шт. Эл.сч-к Меркурий 230 ART – 03 № 13185460 – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба канализационная полипропиленовая Ду=50мм – 240 м. 2. Труба канализационная полипропиленовая Ду=100мм – 500 м. 3. Труба полиэтиленовая ПЭ 80 SDR – 160x4,0 техническая – 2 м. 4. Труба чугунная канализационная Ду=100 мм – 36 м.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние удовлетворительное

Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме – 4 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу – 10 и 20 шт. Материал ящиков – металл.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина – 259 м. Марка кабеля – волоконно-оптический кабель	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	Длина – 175 м. Марка кабеля – SAT-50M	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина – 140 м. Марка кабеля – ПРППМ-2*0,9	Состояние удовлетворительное
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн – 1 шт. Тип размещения – на кровле	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 8 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 4 шт. на земельном участке - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
V. Земельный участок Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 4949 м ² : в том числе площадь застройки – 1794,2 м ² ; кадастровый номер - нет асфальт – 1813 м ² ; тротуар – 672,52 м ² ; грунт – 114,38 м ² ; площадка ХП – 15,5 м ² ; газон – 1605,65 м ² ; цветники – 28 м ²	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья – 10 шт. кустарники – 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы 27 шт. из них: Скамейки – 9 шт.; урны – 10 шт. прочее – 8 шт.	Состояние удовлетворительное
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детская площадка: перечень оборудования и материал – скамейки, качели, детский игровой комплекс, песочница	Состояние удовлетворительное
	б) Спортивные площадки: площадь – 114,38 кв. м перечень оборудования и материал - комбинированная установка, рукоход, скамейки	Состояние удовлетворительное
	в) Хозплощадка	Состояние удовлетворительное
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 10,08 кв. м Расположена на пр. А.И. Зерюнова 18	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор - 12 шт. Тип опор – ж/б столб Количество светильников – 12 шт. Длина сети наружного освещения - 340 м. Марка кабеля – ВБШв-0,66 Длина сети наружного освещения - 108 м. Марка кабеля – ВВГ 3*1,5 (в опорах)	Состояние удовлетворительное