

ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 15
ЗА ПЕРИОД С 01.02.2014 ПО 31.05.2014

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.-1.6.6.(в)	Кровли металлические					
1.6.1.(в)	Проверка кровли на отсутствие протечек					
1.6.2.(в)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(в)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	1,68	1,63	0,00	0,00
1.6.4.(в)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(в)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(в)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	16,80	2,54	16,80	2,54
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	16,80	6,34	16,80	6,34
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	0,36	0,03	0,36
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	4,00	0,09	4,00	0,09

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,15	0,53	0,15	0,53
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,20	0,43	0,20	0,43
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	140,00	2,98	175,00	10,42
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	359,90	70,41	330,65	64,69
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	79,88	12,57	73,61	11,58
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	14,54	6,29	15,88	6,87
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	9,68	3,50	10,63	3,84
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории (тротуар, проезд) от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	0,58	8,87	0,44	6,65
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,02	0,26	0,01	0,20
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	6,50	22,37	4,87	16,78
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,27	25,76	0,21	19,32
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	4,74	0,16	3,55	0,12
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	5,47	1,52	4,10	1,14
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,11	0,02	0,08	0,01
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	16 995,60	46,40		46,40
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	16 995,60	87,53		87,53

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Вывоз КГО	руб./на кв.м в месяц		7,33		5,30
	Непредвиденные работы			4,63		0,00
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			10,10		3,29
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			2,43		2,48
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади			4,25	0,35
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений			0,42	0,41
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади			4,25	2,81
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы			30,00	0,11
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади			4,25	2,81
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади			0,58	0,55
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов			0,61	0,16
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений			1,50	1,44
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон			0,60	0,35
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц			0,07	0,03
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков			0,13	0,03
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей			0,55	0,23
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников			0,10	0,04
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,19	0,05
3.3.4.	Уборка тротуара, крыльца, площадки перед входом в подъезд, проезжей части, контейнерной площадки (в теплый период года)	100 кв.м			785,84	25,52
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн			0,77	0,77
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2			0,41	6,64

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м			1,18	0,03
	Итого:			325,88		341,70

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 15
ЗА ПЕРИОД С 01.06.2014 ПО 31.12.2014**

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4.	5.	6.	7.
I. Санитарное содержание						
	Вывоз отходов -ТБО и КГО	м3	509,72	140,59	225,49	62,20
	Утилизация ТБО	м3	509,72	13,30	0,00	0,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа, зданий без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	250,22	49,15	145,98	28,67
51-002	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2 по 5 этаж этажа, зданий без оборудования	100м2	525,41	107,37	306,49	62,63
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж зданий без оборудования при количестве этажей 2-5	100м2	100,08	54,25	31,43	17,04
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,14	0,28	1,33	0,32
ТЭР 51-031	Мытье окон	10м2	5,98	0,99	5,98	0,99
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	0,67	0,39	0,41	0,24
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100м2	1,10	0,05	0,55	0,03
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	0,90	0,22	0,52	0,13
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1,56	0,38	0,89	0,22
ТЭР 51-027	Влажная протирка плафонов с периодической заменой воды и моющего раствора	10 шт	10,00	0,14	5,00	0,07
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1,23	0,54	0,71	0,31
II Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием, (проезжая часть, тротуар, крыльца вход. площадки)	1000м2	240,37	69,63	180,28	52,22
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000м2	125,24	21,87	88,71	15,49
ТЭР 53-001(прим)	Уборка отмостки	1000м2	3,08	0,89	2,31	0,67
ТЭР 53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности,	1000м2	1,61	5,43	3,62	12,25
55-002 прим.	Очистка урн от мусора,	100шт	7,80	6,64	6,50	5,53
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,60	0,23	0,00	0,00
ТЭР 52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2), ежедневно	шт	91,00	5,78	0,00	0,00
Зимняя уборка						
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием(проезжая часть, тротуар, вход. площадки)	1000 м2	142,34	55,92	71,17	27,96

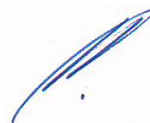
№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ТЭР 54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000м2	4,82	31,35	2,41	15,67
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	3,08	7,25	1,54	3,63
ТЭР 54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега движком (трогуар)	1000 м2	17,49	41,18	8,74	20,59
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	14,12	6,78	7,06	3,39
	Стоимость песка	м3	3,00	0,33	1,50	0,17
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	4,00	6,74	4,00	6,74
	Вывоз снега	м/час	4,00	5,19	4,00	5,19
	Стоимость за прием и размещение снега на свалке	м3	24,00	1,47	24,00	1,47
ТЭР 52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2),	шт	91,00	5,78	0,00	0,00
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100шт	5,20	4,43	2,08	1,77
III. Плановые осмотры						
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	5,10	4,07	2,55	2,04
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,15	3,02	0,00	0,00
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС декабре, январе, феврале	1000 м2	3,23	4,53	2,15	3,02
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	6,28	4,33	3,14	2,16
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,02	0,13	0,01	0,07
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	0,11	0,08	0,06	0,04
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	2,15	3,02	1,08	1,51
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. пл.	0,48	1,52	0,24	0,76
2-1-1б прим.	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 вентканал	205,00	13,29	0,00	0,00
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)			490,00	10,42
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердачные и подвальные технические помещения						
ТЭР 51-034	Уборка подвала от мусора	100м2	3,146	2,79629064	0,00	0,00
	Кровля					
ТЭР 54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3,36	5,88	0,00	0,00
	Электроснабжение					
ТЭР 33-025	Смена выключателей	1 шт	8,00	0,96	0,00	0,00
ТЭР 33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00	1,38	0,00	0,00
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,50	2,07	0,00	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	26,00	4,11	0,00	0,00
33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов, прим.	шт	2,00	1,82	0,00	0,00
	Прочее			0,00		
	Аварийное обслуживание	1 м2	4248,90	8,33	29 742,30	58,29
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС			102,00	7,00	59,50

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Калькуляция	Смена доводчика (2 подъезд)	1 доводчик			2,00	2,23
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	10,00	2,26	11,00	2,48
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	5,00	0,39	0,00	0,00
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100м3	197,36	42,54	197,36	42,54
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	14,02	29,53	14,60	30,75
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	19,74	3,31	19,74	3,31
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	12,00	0,61	2,00	0,10
	Непредвиденные расходы			88,65		
	Налог			175,52		
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц			29 742,30	153,17
2.4.2.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0,01	0,29
Калькуляция	Установка стэндов				4,00	5,60
Калькуляция (прим.)	Установка досок объявлений	1 шт.			4,00	5,60
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения				0,00	10,96
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)				0,00	5,47
	ИТОГО			1 150,64		745,89

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 15**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Отопление		878 917,91	590 918,25	287 999,66
Горячая вода		21 498,81	13 370,81	8 128,00
Холодная вода		23 980,46	16 649,28	7 331,18
Отвод холодной воды		22 373,28	15 533,43	6 839,85
Отвод горячей воды		21 013,51	13 350,59	7 662,92
Тепловая энергия		92 082,64	60 637,40	31 445,24
Электроэнергия		109 756,33	68 229,55	41 526,78
Вывоз ТБО		111 501,37	76 540,04	34 961,33
Платные услуги				0,00
Обслуживание ТП		98 874,10	68 892,51	29 981,59
Содержание жилья		853 151,97	589 213,29	263 938,68
Итого:	0,00	2 233 150,38	1 513 335,15	719 815,23

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ



А.А. САПОЖНИКОВ