

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ, Д. 15 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.**

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	4 225,10	8,45	87,73	0,74	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>							
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	188,60	0,38	1 016,96	0,38	0,01
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями							
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>							
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	4 225,10	8,45	699,59	5,91	0,12
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков							

1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	8,00	8,00	190,98	1,53	0,03
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1,00	1,00	1 639,62	1,64	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли металлические							
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек							
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	2	2 550,00	5,10	711,89	3,63	0,07
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							
Договор, Раздел 1.6.8.	Очистка кровли от снега	м. кв.	1	2 550,00	2 550,00	28,06	71,55	1,41
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов							
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях							
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	40,00	80,00	3,80	0,30	0,01
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков							
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2	4 225,10	8,45	699,59	5,91	0,12
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							

1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)								
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	4 225,10	8,45	1 016,96	8,59	0,17	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	656,00	1,31	284,75	0,37	0,01	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>								
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	4 225,10	8,45	944,78	7,98	0,16	
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>								
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	815,70	1,63	1 016,96	1,66	0,03	
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1 100,50	11,01	33,49	0,37	0,01	
2.4.1.8.	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды	1 прибор учета	1	200,00	200,00	40,69	8,14	0,06	
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1,00	12,00	22,49	0,27	0,01	
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>								
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	1,00	899,80	0,90	0,02	
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	1 100,50	11,01	920,97	10,14	0,20	
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	1 100,50	11,01	865,16	9,52	0,19	
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	1 100,50	11,01	362,81	3,99	0,08	
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1 100,50	11,01	33,49	0,37	0,01	
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	15,00	0,15	12 597,09	1,89	0,04	
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	19 736,00	197,36	208,45	41,14	0,81	
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	19 736,00	19,74	416,80	8,23	0,16	
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>								
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	10,00	0,10	3 731,85	0,37	0,01	
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	4,00	0,08	1 188,27	0,10	0,00	
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	20,00	0,20	2 288,17	0,46	0,01	
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	69,00	828,00	22,49	18,62	0,37	
Расчет 4	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	4,00	8,00	974,38	7,80	0,15	
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	20,00	40,00	392,50	15,70	0,31	
Расчет 12	Регулировка реле времени	1 реле времени	32	1,00	32,00	65,71	2,10	0,04	

3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	247	280,44	623,42	206,99	129,04	2,55	
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	123	186,96	206,96	166,44	34,45	0,68	
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	12	280,44	30,29	457,52	13,86	0,27	
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	12	186,96	20,19	382,42	7,72	0,15	
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	59,80	1,20	616,53	0,74	0,01	
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	10,10	1,21	354,88	0,43	0,01	
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2	1,96	0,04	225,10	0,01	0,00	
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	21,00	0,42	432,97	0,18	0,00	
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	8,96	1,08	430,08	0,46	0,01	
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройств	12	18,00	2,16	273,55	0,59	0,01	
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	12	8,40	1,01	443,27	0,45	0,01	
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	12	68,00	8,16	139,98	1,14	0,02	
Расчет 9	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	2	467,40	9,35	163,31	1,53	0,03	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года								
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	52	672,52	1,26	16 140,40	20,38	0,40	
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	78	672,52	1,89	3 643,49	6,90	0,14	
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	1 605,65	0,10	17 168,40	1,65	0,03	
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	78	71,00	0,20	99 631,14	19,92	0,39	
3.3.5.	Уборка отмоксти (зимний период)	100 кв.м	3	120,00	3,60	36,44	0,13	0,00	
Расчет 10	Пескопосыпка территории 1 класса: тротуары	100 кв. м. территории	78	743,52	581,54	33,70	19,60	0,39	
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей					29,60	0,58	
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года								
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	124	1 813,00	224,81	226,87	51,00	1,01	
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	1 605,65	0,02	156101,85	2,51	0,05	
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	123	1 605,65	1,97	17 168,40	33,91	0,67	
3.3.6.	Уборка отмоксти (летний период)	100 кв.м	3	120,00	3,60	22,68	0,08	0,00	
Договор	Вывоз КГО	рублей					5,60	0,11	
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	4 225,10	50 701,20	2,89	146,44	2,89	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	4 225,10	50 701,20	5,45	276,32	5,45	
	Денежные средства на непредвиденные работы	4,00%					41,80	0,82	

	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения						27,50	0,54
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)						8,15	0,16
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте на 2015г.:							22,04
	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:							
	Техническое обслуживание тепловых пунктов							
Договор	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО "Март")	1 шт.	12	1,00	12,00	9150,00	109,80	2,17
	Вывоз ТБО							
Договор	Вывоз ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	365	0,75	273,75	379,87	103,99	2,05
	Итого:						213,79	4,22