

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, ул.Тиманская д.№ 15

г. Ухта Республика Коми 21 декабря 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения годового собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания" ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

**Дата проведения собрания: с 11 декабря 2018 г. по 20 декабря 2018 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 21 декабря 2018 г.**

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 11 декабря 2018 г. в 18 час. в офисе ООО "Ухтинская Управляющая Компания" по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д. № 18 пом. 1.001.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 ООО "Ухтинская Управляющая Компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4218,80м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 56 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2928,2м<sup>2</sup>, что составляет 69,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, ул. Тиманская, дома № 15.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте.
4. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тиманская в г. Ухте на оказание услуг размещению оборудования связи.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание жилого помещения на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 гг.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 г.
  - 6.1. Монтаж компактной установки для повышения давления ХВС и ГВС.
  - 6.2. Ремонт кровли входных групп.
  - 6.3. Обустройство металлического ограждения детской площадки.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.
8. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская Управляющая Компания "	2691,3 91,9%	45,85 1,6%	191,05 6,5%	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская управляющая Компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Завьялову Анастасию Станиславовну, квартира № 20	2647,75 90,4%	89,4 3,1%	191,05 6,5%	1.2. Избрать секретарем собрания Завьялову Анастасию Станиславовну, квартира № 20

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7	2172 74,2%	89,4 3%	666,8 22,8%	2.1. Жура Артема Николаевича, собственника квартиры № 7
2.2. Галикаева Ильи Сергеевича, собственника квартиры № 11	2172 74,2%	89,4 3%	666,8 22,8%	2.2. Галикаева Ильи Сергеевича, собственника квартиры № 11
2.3. Антонова Юрия Александровича собственника квартиры № 54	2315,3 79,1%	0	612,9 20,9%	2.3. Антонова Юрия Александровича собственника квартиры № 54

## 3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД №15 по ул. Тиманская г. Ухта на период 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места для размещения рекламных конструкций на наружных стенах здания в размере 95 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	2221,7 75,9%	706,5 24,1%	нет	3.1. Утвердить стоимость рекламного места для размещения рекламных конструкций на наружных стенах здания в размере 95 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

## 4. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухта на оказание услуг по размещению оборудования связи.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г. в сумме 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот рублей)	2606,3 80,6%	89,4 3,1%	232,5 7,9%	4.1. Израсходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта, за оказанную услугу по размещению оборудования связи за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г. в сумме 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот рублей)
4.2. Приобретение рассады и посадка цветов в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.	2639,1 90,1%	143,4 4,9%	145,7 5%	4.2. Приобрести рассады и посадку цветов в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
4.3. Оставшуюся сумму 13000 (тринадцать тысяч рублей) направить на снижение размера платы по ремонту кровли входных групп 1-4 подъездов.	2639,5 90,1%	234,8 8%	53,9 1,9%	4.3. Оставшуюся сумму 13000 (тринадцать тысяч рублей) направить на снижение размера платы по ремонту кровли входных групп 1-4 подъездов.

## 5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 15 в г. Ухте на период	2340,85 79,9%	280,75 9,6%	306,6 10,5%	5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 15 в г. Ухте на период

с 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,30 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня. Размер платы за техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц начислять отдельной строкой, не включая его в содержание и ремонт общего имущества.				с 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,30 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п. 6 настоящего бюллетеня. Размер платы за техническое обслуживание теплового пункта 2,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц начислять отдельной строкой, не включая его в содержание и ремонт общего имущества.
--	--	--	--	--

**6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества в МКД № 15 по ул. Тиманская в г. Ухта на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Выполнить монтаж компактной установки для повышения давления ХВС и ГВС в сумме 163028 (сто шестьдесят три тысячи двадцать восемь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,22 руб/м <sup>2</sup> в месяц	1481 50,6%	1196,3 40,8%	250,9 8,6%	6.1. Выполнить монтаж компактной установки для повышения давления ХВС и ГВС в сумме 163028 (сто шестьдесят три тысячи двадцать восемь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 3,22 руб/м <sup>2</sup> в месяц
6.2. Выполнить ремонт кровли входных групп 1-4 подъездов на сумму 140059 (сто сорок тысяч пятьдесят девять) рублей с учетом средств, полученных от использования общего имущества (п. 4.3) в сумме 13000 (тринадцать тысяч) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,51 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1807,5 61,7%	959,5 32,8%	161,2 5,5%	6.2. Выполнить ремонт кровли входных групп 1-4 подъездов на сумму 140059 (сто сорок тысяч пятьдесят девять) рублей с учетом средств, полученных от использования общего имущества (п. 4.3) в сумме 13000 (тринадцать тысяч) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,51 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
6.3. Выполнить обустройство металлического ограждения детской площадки 30 м п в сумме 45600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц	1975,7 67,5%	898,8 30,7%	53,7 1,8%	6.3. Выполнить обустройство металлического ограждения детской площадки 30 м п в сумме 45600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц

**7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего	1661,6 56,7%	511,4 17,5%	755,2 25,8%	7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами				водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
---	--	--	--	---

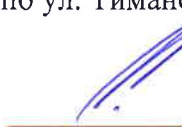
**8. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	2388,2 81,6%	0	540,00 18,4%	8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская, в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская, в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская, в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Тиманская, в г. Ухте.

Председатель собрания



А.А. Сапожников " 21 " 12 2018г.

Секретарь собрания



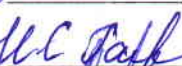
А.С. Завьялова " 21 " 12 2018г.

Член счетной комиссии



А.Н. Жура " 21 " 12 2018г.

Член счетной комиссии



И.С. Галикаев " 21 " декабря 2018г.

Член счетной комиссии



Ю.А. Антонов " 21 " 12 2018г.