

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА, Д. 6 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

утвержденный Протоколом "Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома" № 9 от 16.03.2015

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	13 655,30	27,31	87,73	2,40	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	1 738,10	3,48	1 016,96	3,54	0,02
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями							
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств							

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	1000 кв.м. общей площади	2	13 655,30	27,31	699,59	19,11	0,12
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	3,00	3,00	190,98	0,57	0,00
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	3,00	3,00	1 639,62	4,92	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли рулонные							
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек							
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	2	1 962,00	3,92	711,89	2,79	0,02
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек							
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	2	440,00	8,80	159,71	1,41	0,01
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка козырьков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2	18,00	0,36	399,27	0,14	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов							
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях							
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	96,00	192,00	3,80	0,73	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	2	13 655,30	27,31	699,59	19,11	0,12
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)							
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках							
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами							
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)							
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	4 623,30	9,25	1 016,96	9,40	0,06
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	1 569,00	3,14	284,75	0,89	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	13 655,30	27,31	944,78	25,80	0,16
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах							
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	3 476,20	6,95	1 016,96	7,07	0,04
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	4 599,00	45,99	33,49	1,54	0,01
2.4.1.8.	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды	1 прибор учета	1	52,50	52,50	40,69	2,14	0,01
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1,00	12,00	22,49	0,27	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах							
2.4.1.8. (прим)	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии	1 прибор учета	1	10,00	10,00	40,69	0,41	0,002
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	1,00	899,80	0,90	0,01
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	4 599,00	45,99	920,97	42,36	0,26
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	4 599,00	45,99	865,16	39,79	0,24
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	4 599,00	45,99	362,81	16,69	0,10
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	4 599,00	45,99	33,49	1,54	0,01
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	25,00	0,25	12 597,09	3,15	0,02
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	63 380,44	633,80	208,45	132,11	0,81
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	63 380,44	63,38	416,80	26,42	0,16
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	20,00	0,20	3 731,85	0,75	0,00
2.6.3.18. (прим)	Замена энергосберегающих ламп	шт.	1	5,00	5,00	203,62	1,02	0,01
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	6,00	0,12	1 188,27	0,14	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестничных площадок	1	48,00	0,48	2 288,17	1,10	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	223,00	2 676,00	22,49	60,19	0,37
Расчет 4	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	6,00	12,00	974,38	11,69	0,07
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	48,00	96,00	392,50	37,68	0,23
Договор	Электроизмерения	руб.	1	1,00	1,00	13 070,00	13,07	0,08
Расчет 12	Регулировка реле времени	1 реле времени	32	3,00	96,00	65,71	6,31	0,04
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	296	523,00	1 393,27	264,24	368,15	2,25
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	156	1 046,00	1 472,62	241,73	355,98	2,17
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	12	523,00	56,48	376,67	21,28	0,13
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	12	1 046,00	112,97	304,48	34,40	0,21
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	12	15,60	1,68	374,78	0,63	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	5.	6.	7.	8.
Расчет 6	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	12	123,94	14,87	432,90	6,44	0,04
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	148,20	2,96	616,53	1,83	0,01
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	87,50	10,50	354,88	3,73	0,02
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	9,00	1,08	225,10	0,24	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	39,60	0,79	432,97	0,34	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	70,20	1,40	430,08	0,60	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройств	2	81,00	1,62	273,55	0,44	0,00
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	12	16,30	1,96	443,27	0,87	0,01
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>							
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	52	1 993,15	10,39	16 140,40	167,74	1,02
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	78	1 993,15	15,59	3 643,49	56,80	0,35
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	1 951,20	0,12	17 168,40	2,01	0,01
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	78	482,85	3,78	99 631,14	376,26	2,30
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	156	6,00	9,39	1 063,63	9,98	0,06
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	156	20,60	32,22	324,90	10,47	0,06
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	263,00	7,89	36,44	0,29	0,00
Расчет 10	Пескоподсыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	18	1 065,70	191,83	33,70	6,46	0,04
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей					48,00	0,29
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>							
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	156	3 986,30	623,57	226,87	141,47	0,86
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	1 951,20	0,02	156101,85	3,05	0,02
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	156	1 951,20	3,04	17 168,40	52,26	0,32
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	156	6,00	9,39	1 063,63	9,98	0,06
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	156	20,60	32,22	324,90	10,47	0,06
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	1 951,20	39,02	282,80	11,04	0,07
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	263,00	7,89	22,68	0,18	0,00
Договор	Вывоз КГО	рублей					6,40	0,04
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	13 655,30	163 863,60	2,89	473,29	2,89
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	13 655,30	163 863,60	5,53	906,71	5,53

