

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу пр. А. Зерюнова д. 6

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	174,32	482,87	188,81	91,17
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	697,34	969,30	188,81	183,01
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	697,34	969,30	144,82	140,37
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	174,32	41,84	551,39	23,07
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	697,34	167,36	551,39	92,28
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	697,34	167,36	494,57	82,77
51-031	Мытье окон	10 м2	2	148,20	29,64	155,78	4,62
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	87,50	10,50	226,19	2,38
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9,00	1,08	224,35	0,24
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	39,60	0,79	45,97	0,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	70,20	8,42	404,57	3,41
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	81,00	1,62	224,35	0,36
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	16,30	0,33	540,64	0,18
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	15,60	4321,20	15,05	65,03
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	1951,20	292,68	161,83	47,36
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	3965,70	594,86	268,49	159,71
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	1951,20	3,90	728,22	2,84
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	1951,20	3,90	485,48	1,89
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	263,00	0,79	367,79	0,29
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	4,00	0,40	337,58	0,14
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	917,90	1,84
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	736,93	1,47
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	3965,70	297,43	2182,81	649,23
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1951,20	11,71	45,97	0,54
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	90	965,70	86,91	364,11	31,65
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	965,70	72,43	6024,33	436,33
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1065,70	51,15	445,02	22,76
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	2	2,00	4,00	917,90	3,67
	Вывоз снега	м/час	2	2,00	4,00	736,93	2,95
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	5	1,00	5,00	372,77	1,86
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	5	1,00	5,00	1040,71	5,20
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0213	1,02	164,02	0,17
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	223,00	0,45	2182,81	0,97
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	440,00	13,20	1622,49	21,42
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	18,00	0,54	1622,49	0,88

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	18,00	0,54	1622,49	0,88
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	18,00	0,36	480,89	0,17
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	1738,10	17,38	823,84	14,32
	Оконные и дверные заполнения						
15-009	Замена стекол	10 м2	1	3,40	0,34	7294,01	2,48
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	12,00	12,00	226,68	2,72
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	66,00	66,00	223,44	14,75
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	63380,44	633,80	213,28	135,18
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	63380,44	63,38	165,99	10,52
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	4599,00	45,99	2084,40	95,86
	Вода	м3	1	33,10	33,10	38,18	1,26
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	32,00	32,00	50,11	1,60
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	242,79	1,46
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	349,90	0,70
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	8,00	8,00	1025,20	8,20
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	22,00	22,00	38,01	0,84
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	223,00	2676,00	44,77	119,82
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	357,50	0,36
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	1,00	1,00	40,85	0,04
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	140,00	14,00	500,21	7,00
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1962,00	3,92	849,02	3,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13559,20	27,12	607,59	16,48
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	13559,20	27,12	607,59	16,48
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	13559,20	27,12	636,23	17,25
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	428,00	856,00	68,76	58,86
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	18,00	54,00	107,59	5,81
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	1738,10	3,48	1389,24	4,83
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	54,00	0,54	3125,79	1,69
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1738,10	3,48	1389,24	4,83
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6470,38	0,39
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	13559,20	162710,40	1,55	252,20
	Обслуживание ТП						82,47
	Вывоз КГО						64,32
	Расходы по управлению	м2	12	13559,20	162710,40	2,93	476,74
	Непредвиденные расходы						140,29
	ИТОГО по содержанию						3 647,53
	Размер платы в 2013 году по содержанию						22,20
	Общая площадь здания	м2		13689,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		12174,2			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1515,5			
	ИТОГО						3 647,53
	Размер платы в 2013 году						22,20