

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. ЗЕРЮНОВА Д. 6
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	27,34	2,27	27,34	2,27
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	27,34	18,08	27,34	18,08
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	6,00	1,08	2,00	0,36
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	6,00	9,83	2,00	3,28
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.-1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>					
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек					
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	3,92	2,64	3,92	3,81
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	0,36	0,05	3,92	0,59
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	8,80	3,32	4,40	1,66
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,36	0,14	0,18	0,07
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,36	0,14	0,18	0,07
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	216,00	0,78	216,00	0,78
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	27,34	18,08	27,34	18,08
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	27,34	26,28	27,34	26,28
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	3,14	0,84	6,65	1,79
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	27,34	24,41	27,34	24,42
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	27,34	65,69	27,34	65,70
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,48	3,34	6,95	6,68
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	12,00	0,26

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	45,99	40,03	45,99	40,03
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	45,99	37,61	45,99	37,61
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	45,99	15,77	45,99	15,77
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	45,99	1,46	45,99	1,46
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,18	2,14	0,12	1,43
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	633,80	124,87	633,80	124,87
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6,00	0,72	3,00	0,36
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1,40	4,94	0,16	0,56
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	6,00	4,84	6,00	4,84
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	108,00	35,23	108,00	35,23
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,54	1,17	0,54	1,17
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	2676,00	56,89	2676,00	56,89
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	1548,08	386,63	1548,08	386,63
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	1032,05	235,80	1032,05	235,80
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	62,76	22,34	62,76	22,34
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	125,52	36,12	125,52	36,12
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	46,18	9,16	46,18	9,16
3.1.1.11.	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	1,87	0,66	1,87	0,66
Калькуляция	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м2 площади	0,77	0,28	1,55	0,55
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,48	0,86	2,96	1,73
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	10,50	3,52	10,50	3,52
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1,08	0,23	1,08	0,23
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,79	0,32	0,79	0,32
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	8,42	3,42	8,42	3,42
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1,62	0,42	1,62	0,54

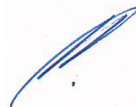
№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	14,18	216,28	14,18	216,26
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,12	1,90	0,12	1,95
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	13,81	47,56	12,80	44,08
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами (крыльцо)	10 000 кв.м. территории	2,30	216,74	2,31	217,20
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	29,46	9,05	28,91	8,88
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	7,89	0,27	3,95	0,14
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	25,40	7,08	25,40	7,08
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,51	0,09	2,03	0,35
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			26,54		72,57
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	606,75	130,11	617,99	132,52
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,99	48,44	3,04	49,34
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	19,51	5,22	39,02	10,43
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	7,89	0,17	15,10	0,32
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	164018,40	447,77	164018,40	447,88
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	164018,40	857,82	164018,40	858,02
	Вывоз КГО			73,02		6,38
Договор № 14070 от 01.01.2014г.	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект")	1 шт.	12,00	113,76	12,00	113,76
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			111,32		110,33
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			25,54		25,88
	Непредвиденные работы			99,77		
Калькуляция	Смена замка навесного	1 шт.			3,00	0,76
2.4.2.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0,10	2,07
Калькуляция	Уплотнение стонов	1 стон			3,00	0,10
Калькуляция	Смена прокладки	1 шт.			1,00	0,04
Калькуляция	Смена светильника для ламп накаливания	1 шт.			1,00	0,20
Счет	Электроприводы AMW 23, U=230 В, с возвратной пружиной для применения с клапанами VS 2, VB 2, VMV, Ду 15-50 мм(Ремонт в тепловом пункте)	шт.			1,00	31,29
Калькуляция	Смена доводчика	1 шт.			2,00	3,28
Калькуляция	Установка информационного стенда	1 шт.			1,00	1,40
Калькуляция (прим.)	Ручная сварка стыковых соединений. (Сварка. Ремонт мет. двери)	10 м. п.			0,03	0,01
2.6.2.1.	Замена предохранителя	1 предохранитель			3,00	2,79
	Регулировка доводчика	1 шт.			12,00	13,36
Калькуляция (прим.)	Перемотка соединения на отопительном приборе	1 шт.			2,00	0,08
Калькуляция (прим.)	Смена тройника	1 шт.			2,00	4,24
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения					
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1000 м2 осматриваемых помещений			3,48	3,34

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.2.3.7.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель			0,50	0,76
2.5.3.1. (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	100 стояков			0,12	1,43
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	на 100 кв.м.			1,84	5,81
Калькуляция (прим.)	Окрашивание контейнеров	100 м2 обработанной поверхности			0,45	3,11
2.4.2.3.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.			2,00	0,59
Счет	Ремонт (замена эл. двигателя главного привода 4АН 160) пас. лифта по адресу: г. Ухта, пр-т Зерюнова, д. 6, 5 подъезд	руб.			1,00	29,67
Договор	Герметизация межпанельного шва водостойкой мастикой	м.п.			30,00	9,00
Калькуляция	Смена замков на этажных эл. щитках (2,3 подъезды)	1 шт.			8,00	2,30
Калькуляция	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3			63,38	12,49
Калькуляция (прим.)	Монтаж светодиодных светильников (1 под. 1,8 эт.л/кл.)	1 шт.			2,00	2,30
Калькуляция	Регулировка таймера уличного освещения	1 шт.			2,00	0,12
2.4.1.5. (прим.)	Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров (Прочистка фильтра на СО)	1 фильтр			2,00	0,23
Калькуляция (прим.)	Малый ремонт дверных коробок	1 дверь			1,00	0,19
	Стоимость грязезащитного щетинистого покрытия для любых входных помещений	1 п.м.			1,00	0,26
Калькуляция	Замена ламп ДРЛ	шт.			2,00	0,53
2.6.3.18. (прим)	Замена ламп люминисцентных	1 лампа			1,00	0,19
2.6.3.20 (прим.)	Ремонт светильника с люминисцентными лампами	шт.			2,00	0,98
	ИТОГО			3641,95		3652,54

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Отопление	633435,77	2 713 966,64	2 574 381,59	773 020,82
Горячая вода	279853,39	1 671 049,66	1 609 674,08	341 228,97
Отвод горячей воды	71 189,90	427 840,55	412 182,49	86 847,96
Электроэнергия	265983,18	1 555 715,70	1 490 119,75	331 579,13
Обслуживание домофона	10379,17	81 194,40	78 740,84	12 832,73
Вывоз ТБО	68613,09	445 912,20	424 421,20	90 104,09
Платные услуги	10249,80	38 472,00	34 114,81	14 606,99
Содержание лифтов	131479,35	830 895,95	792 756,74	169 618,56
Содержание жилья	587236,03	3 639 432,48	3 487 095,38	739 573,13
Обслуживание коллективной антенны	1519,17	9 180,00	9 538,26	1 160,91
Итого:	2059938,85	11 413 659,58	10 913 025,14	2 560 573,29

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ